

Kauppakatu 28b myynti 240-1-107-8

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 166
621/10.03.01.02/2024

Valmistelu

tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso

Tilapalvelun hallinnoima kiinteistö Kauppakatu 28b, Pruntsi. Kiinteistö on 1900-luvun alkupuolella rakennettu hirsitalo.

Pruntsi on ollut viime vuoden yhdistyksien käytössä 7 € / tunti, eikä tiloille ole ollut kaupungin omaa käyttöä.

Kauppapuisto 28b tontti sillä olevine rakennuksineen on ollut myytävänä Huutokaupat.com palvelussa 13.3.-12.4.2025 välisenä aikana. Pohjahintana 20 000 €, kohteesta tehtiin 147 tarjousta joista korkein huuto oli 50 600 €.

Kohteen ostaja on suunnittelemassa tiloihin matkailuun painottuvaa toimintaa. Ostaja on tietoinen kohteen kunnosta ja että hän on velvollinen asennuttamaan kohteeseen kaukolämmön välimittaroinnin sekä lämminvesivaraajan.

Tilapalvelu pitää kohteen hintaa alueen hintatasoon ja kohteen kuntoon nähden hyvänä ja suosittelee kohteen myyntiä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kauppakatu 28b myynnin 50 600 € kauppahinnalla ja oikeuttaa tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Kauppakatu 28b myynnin 50 600 € kauppahinnalla ja oikeutti tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.