

Takausraportti 22.4.2025

Ryhmät	Aloituspäivä	Eräpäivä	Takausprosentti	Avoinna oleva taattu saldo
Yhteensä				51 310 011,36
Konsernin sisäinen				49 058 429,98
Itätuuli KOY				2 155 425,87
62/2005 Itätuuli Kiint Oy	9.9.2005	9.9.2098	100,0000%	626 344,50
71/2009 Itätuuli Kiint. Oy	20.2.2011	20.2.2040	100,0000%	415 004,00
73/2009 Itätuuli Kiint. Oy	6.2.2011	6.2.2039	100,0000%	835 389,00
80/2010 Itätuuli Kiint. Oy	31.12.2018	9.12.2041	100,0000%	278 688,37
Kemin Energia ja Vesi Oy				5 840 000,00
103/2020 Kemin Energia ja Vesi Oy	6.2.2020	6.2.2034	100,0000%	5 840 000,00
Kemin Keilatalo Oy/Liikuntapaikat Oy				337 331,32
100/2017 Kemin Liikuntapaikat Oy	31.12.2018	18.4.2032	100,0000%	337 331,32
Kemin Satama Oy				31 339 999,98
104/2021 Kemin Satama Oy	8.6.2021	8.6.2034	80,0000%	15 960 000,00
105/2021 Kemin Satama Oy	10.6.2021	10.6.2034	80,0000%	6 514 285,71
106/2021 Kemin Satama Oy	10.6.2021	31.5.2034	80,0000%	8 665 714,27
99/2016 Kemin Satama Oy	22.11.2018	22.11.2026	100,0000%	200 000,00
Kemin Teollisuuskylä Oy				6 566 956,01
101/2018 Kemin Teollisuuskylä Oy	31.12.2018	30.5.2028	80,0000%	147 368,42
87/2012 Kemin Teollisuuskylä Oy	31.12.2018	28.6.2041	100,0000%	928 508,35
88/2012 Kemin Teollisuuskylä Oy	31.12.2018	31.12.2042	100,0000%	2 254 237,16
95/2014 Kemin Teollisuuskylä Oy	31.12.2018	12.6.2044	100,0000%	3 236 842,08
Kemin matkailu Oy				1 626 619,64
107/2021 Kemin Matkailu Oy	26.7.2021	9.7.2028	80,0000%	1 243 328,10
109/2024 Kemin Matkailu Oy	16.1.2024	8.1.2027	18,5000%	383 291,54
Kiinteistö Oy Kiveliönkoti				1 083 305,99
108/2022 Kiinteistö Oy Kiveliönkoti	1.6.2022	31.5.2063	100,0000%	1 019 801,00
33/ 1995 Kiinteistö Oy Kiveliönkoti	31.12.2018	31.8.2032	100,0000%	63 504,99
Tietotalo Oy, Kemi				108 791,17
53/2000 Tietotalo Oy	20.9.2009	20.10.2027	100,0000%	108 791,17
Osakkuusyhteisö				1 274 236,08
Meri-Lapin Vesi Oy Kemi				850 500,00
81/2011 Meri-Lapin Vesi Oy	31.12.2018	20.10.2031	45,0000%	850 500,00
Perämeren Jätehuolto Oy Kemi				423 736,08
61/2005 Perämeren Jätehuolto Oy	27.5.2005	30.5.2025	36,6100%	7 638,87
66/2006 Perämeren Jätehuolto Oy	20.4.2006	20.10.2026	36,6100%	80 398,66
89/2012 Perämeren Jätehuolto Oy	31.12.2018	21.2.2028	36,6140%	335 698,55
Ulkopuolinen				977 345,30
Toivola-Luotolan Palvelukeskus KOy				196 968,00
92/2013 Kiint Oy Toivola-Luotolan Palvelu	28.5.2019	28.11.2028	100,0000%	196 968,00
Toivola-Luotolan Settlementti ry			200,0000%	780 377,30
63/2005 Toivola-Luotolan Settlementti	9.12.2005	10.12.2035	100,0000%	660 000,00
68/2006 Toivola-Luotolan Settlementti ry	31.12.2020	2.1.2036	100,0000%	120 377,30

Pitkäaikaiset lainat, Lainaraportti 22.4.2025

Ryhmät	Pääoma	Avoinna oleva saldo	Aloituspäivä	Eräpäivä	Nykyinen marginaali	Viitekorko / Viitekorko	Tämänhetkinen korko
Yhteensä	135 800 000,00	104 740 338,56			0,2891%		1,9617%
Vakiomuotoinen laina	135 800 000,00	104 740 338,56			0,2891%		1,9617%
Danske Bank Oyj	9 800 000,00	8 371 428,56			0,2443%		3,2407%
FI37 8189 9710 0671 97 D	5 000 000,00	3 571 428,56	24.10.2022	24.10.2029	0,2500% EURIBOR6M		3,2040%
FI6781899710074029	4 800 000,00	4 800 000,00	22.10.2024	1.11.2034	0,2400% EURIBOR6M		3,2680%
Kuntarahoitus Oyj	126 000 000,00	96 368 910,00			0,3013%		1,8506%
19266/ 18	20 000 000,00	7 000 000,00	28.9.2018	25.9.2028	0,2200% EURIBOR6M		2,6310%
19683/ 19	13 000 000,00	5 850 000,00	16.9.2019	17.9.2029	0,0000%		0,3600%
19994/ 20	13 000 000,00	7 150 000,00	23.4.2020	23.4.2030	0,0000%		0,4210%
20552/ 21	10 000 000,00	10 000 000,00	27.5.2021	27.5.2026	0,0000%		0,0980%
20657/ 21	18 000 000,00	15 600 000,00	3.9.2021	3.9.2031	0,0000%		0,1910%
21052/ 22	5 000 000,00	4 411 766,00	30.6.2022	30.6.2032	0,0000%		2,4580%
21053/ 22	10 000 000,00	10 000 000,00	30.6.2022	30.6.2032	0,0000%		2,6900%
21187/ 22	10 000 000,00	10 000 000,00	14.11.2022	9.11.2029	0,3400% EURIBOR6M		3,1980%
S100032/ 23	10 000 000,00	10 000 000,00	8.6.2023	10.6.2030	0,3200% EURIBOR6M		2,9620%
S100381/ 23	4 500 000,00	3 857 144,00	28.12.2023	30.12.2030	0,3000% EURIBOR6M		2,8970%
S100611/ 24	12 500 000,00	12 500 000,00	22.4.2024	24.4.2034	0,0000%		3,2260%

Kuntatodistukset eli lyhytaikaiset lainat 22.4.2025

Ryhmät	Avoinna oleva saldo	Aloituspäivä	Eräpäivä	Tämänhetkinen korko
Yhteensä	16 000 000,00			2,4637%
Kuntatodistus	16 000 000,00			2,4637%
Kuntarahoitus Oyj	12 000 000,00			2,4715%
373429	4 000 000,00	14.1.2025	30.4.2025	2,6787%
377080	4 000 000,00	13.2.2025	30.5.2025	2,5113%
383627	4 000 000,00	11.4.2025	31.7.2025	2,2246%
Nordea Bank Oyj	4 000 000,00			2,4400%
KT469938920	4 000 000,00	19.3.2025	30.6.2025	2,4400%

Antolainaraportti 22.4.2025

Ryhmät	Avoinna oleva saldo	Aloituspäivä	Eräpäivä	Viitekorko / Viitekorko	Tämänhetkinen korko
Vakiomuotoinen laina	19 475 000,00				2,8532%
Ptkäaik. antolaina 3 Kemin Matkailu Oy	500 000,00	15.11.2023	15.11.2028	EURIBORIY	5,1800%
Ptkäaik. antolaina 400 t€ Kemin Teollisuusky	375 000,00	25.4.2022	26.4.2032	EURIBORIY	5,9180%
Ptkäaik. antolaina Kemin Matkailu Oy	1 500 000,00	8.7.2022	8.7.2027	EURIBORIY	5,7920%
Ptkäaikainen Kemin Energia ja Vesi Oy Oy	3 500 000,00	1.1.2016	31.12.2035		2,9589%
Ptkäaikainen antolaina 2 Kemin Matkailu O	500 000,00	16.11.2021	16.11.2026		0,5000%
Ptkäaikainen Kemin Energia ja Vesi Oy	12 500 000,00	31.12.2018	15.2.2045		2,9500%
Tilapäisluotto lyhytaik. Itätuuli	200 000,00	14.2.2025	10.2.2026	EURIBORIY	2,8700%
Tilapäisluotto lyhytaik. Kemin Matkailu Oy	200 000,00	14.6.2024	13.6.2025	EURIBORIY	4,2190%
Tilapäisluotto lyhytaik. Teollisuuskytälä Oy	200 000,00	14.6.2024	14.5.2025	EURIBORIY	3,0770%
Pääomalaina	1 019 720,39				
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	19 847,18	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	71 635,11	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	22 712,06	1.1.2019	31.12.2029		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	92 503,36	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	100 912,76	1.1.2019	30.12.2032		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	28 591,95	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	4 853,51	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	42 046,98	1.1.2019	30.12.2030		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	3 492,76	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	100 912,76	1.8.1994	2.1.2026		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	146 755,57	31.7.1999	2.1.2026		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	150 000,00	2.7.2003	2.1.2026		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	185 000,00	7.9.2012	2.1.2026		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	25 228,20	1.1.2015	30.12.2030		0,0000%
Ptkäaikainen Kiinteistö Oyltätuuli laina nro	25 228,19	1.1.2015	30.12.2027		0,0000%
Aravalaina	3 099 403,55				1,3900%
13310000024001 Itätuuli KOYArava	226 146,20	31.8.2018	31.8.2030	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,3900%
13310000024002 Itätuuli KOYArava	170 166,02	31.8.2018	28.2.2035	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,3900%
13310000024003 Itätuuli KOYArava	376 978,89	31.8.2018	31.8.2035	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,3900%
13310000024004 Itätuuli KOYArava	272 977,63	31.8.2018	31.8.2035	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,3900%
13310000024005 Itätuuli KOYArava	194 051,28	31.8.2018	31.8.2035	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,3900%
13310000024007 Itätuuli KOYArava	217 188,55	31.8.2018	31.8.2035	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,3900%
13312409200786 Itätuuli KOYArava	176 712,88	31.8.2018	31.8.2028	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,3900%
13350000004301 Itätuuli KOYArava	184 182,22	31.8.2018	31.8.2028	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,3900%
13352409304291 Itätuuli KOYArava	127 778,88	31.8.2018	31.8.2028	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,3900%
13410000024009 Itätuuli KOYArava	161 479,28	31.8.2018	31.8.2028	Arava vuosimaksu 2 Kemi	1,3900%
13410000024010 Itätuuli KOYArava	466 340,63	31.8.2018	28.2.2031	Arava vuosimaksu 2 Kemi	1,3900%
13410000024011 Hepolan Vanhustentalot KO	166 221,22	31.8.2018	28.2.2041	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,3900%
13410000024012 Itätuuli KOYArava	359 179,87	31.8.2018	28.2.2037	Arava vuosimaksu 2 Kemi	1,3900%