

Elinvoimalautakunta

23.04.2025

---

**Aika** 23.04.2025 klo 14:00 - 15:00**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalon 9. krs**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                     | <b>Sivu</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 33     | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                     | 3           |
| § 34     | Pöytäkirjan tarkastus                                                                              | 4           |
| § 35     | Tyttölyseon asemakaavan muutos korttelissa 148 (keskustan yläkoulun kaavamuutoksen käynnistäminen) | 5           |
| § 36     | Määräalan myyminen Keminmaan kunnassa sijaitsevasta tilasta 241-406-71-176                         | 13          |
| § 37     | Maa-alueen vuokraaminen siirtolapuutarhaa varten                                                   | 14          |
| § 38     | Pitkäaikaisen vuokrasuhteen huomioiminen tontin myyntihinnassa                                     | 15          |
| § 39     | Ruutin kaupunginosan tonttihinnoittelun tarkistaminen                                              | 17          |
| § 40     | Maa-alueiden vaihtaminen                                                                           | 19          |
| § 41     | Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025                                                             | 20          |
| § 42     | Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025   | 21          |
| § 43     | Tiedoksi saatettavat                                                                               | 22          |
| § 44     | Ajankohtaiset asiat                                                                                | 23          |

Elinvoimalautakunta

23.04.2025

**Osallistujat**

|              | <b>Nimi</b>       | <b>Klo</b>    | <b>Tehtävä</b>       | <b>Lisätiedot</b>   |
|--------------|-------------------|---------------|----------------------|---------------------|
| <b>Läsnä</b> | Tuokila Eero      | 14:00 - 15:00 | Puheenjohtaja        |                     |
|              | Puro Juha         | 14:00 - 15:00 | Varapuheenjohtaja    |                     |
|              | Alasaarela Miia   | 14:00 - 15:00 | Jäsen                | Etänä               |
|              | Helske Kalle      | 14:00 - 15:00 | Jäsen                | Etänä               |
|              | Koivulehto Mikko  | 14:00 - 15:00 | Jäsen                | Etänä               |
|              | Kumpula Anniina   | 14:00 - 15:00 | Jäsen                | Etänä               |
|              | Kunnari Jukka     | 14:08 - 15:00 | Jäsen                | Etänä, läsnä §35-44 |
|              | Pehkonen Pirkko   | 14:00 - 15:00 | Jäsen                |                     |
|              | Piiparinen Mika   | 14:00 - 15:00 | Jäsen                |                     |
|              | Sipola Anne       | 14:00 - 15:00 | Jäsen                |                     |
|              | Huusko Kalle      | 14:04 - 15:00 | KH:n edustaja        | Etänä, läsnä §34-44 |
| <b>Muu</b>   | Heikka Kimmo      | 14:00 - 15:00 | Elinvoimajohtaja     |                     |
|              | Alila Hanna       | 14:00 - 15:00 | Sihteeri             |                     |
|              | Hakala Riitta     | 14:00 - 15:00 | Työllisyysjohtaja    |                     |
|              | Rantajärvi Paulus | 14:00 - 15:00 | Kaupungingeodeetti   |                     |
|              | Saija Alakare     | 14:00 - 14:21 | Viran-/toimenhaltija | Läsnä §33-35        |

**Poissa** Mäkelä Eevi

---

**Käsitellyt asiat**

33 - 44 §

---

**Allekirjoittajat**Eero Tuokila  
puheenjohtajaHanna Alila  
sihteeriAnne Sipola  
pöytäkirjantarkastajaPirkko Pehkonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.**

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**Yleisessä tietoverkossa

---

**Elinvoimalautakunta**

§ 33

23.04.2025

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 33****Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Elinvoimalautakunta**

§ 34

23.04.2025

**Pöytäkirjan tarkastus****Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 34****Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Sipola ja Miia Alasaarela.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Sipola ja Pirkko Pehkonen.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 352 | 31.10.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 67  | 25.09.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 293 | 30.09.2024 |
| Elinvoimalautakunta | § 13  | 19.02.2025 |
| Elinvoimalautakunta | § 35  | 23.04.2025 |

## **Tyttölyseon asemakaavan muutos korttelissa 148 (keskustan yläkoulun kaavamuutoksen käynnistäminen)**

### **Kaupunginhallitus 31.10.2023 § 352**

#### **Valmistelu**

Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala, johtava rehtori Piia Hulkkonen, Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen ja kaavoitusarkkitehti Saija Alakare.

Kemin kaupunginvaltuusto päätti 2.10.2023 § 83, että yläkoulu rakennetaan joko uudisrakennuksena tai remontoituna tilana ex-terveydenhoito-oppilaitokseen.

Remontoitavaan rakennukseen mahtuu 7 -sarjainen yläkoulu, jolloin Syväkankaalla jatkaa kolmisarjainen alakoulu 2030 saakka huomioiden, että yläkoululuokkien määrä vähenee vuosittain. Alustavan teetetyn kustannusarvion mukaan remontin kustannusarvio on n. 15 M€. Mikäli kaupunki päätyy uudisrakennusvaihtoehtoon em. tontille, tarkoittaa se sitä, että optimaalinen yläkoulun koko pitkällä aikavälillä tarkasteltuna on 6-sarjainen yläkoulu, jolloin on riski, että osa kiinteistö olisi remontoitaessa vajaakäytöllä. Niinikään on huomioitava se, että vanhempien kiinteistöjen energiatehokkuus on vaikea saavuttaa, jolloin on varauduttava myös korkeampiin käyttökustannuksiin, jotka pitkällä aikavälillä voivat olla olennainen osa myös kiinteistöjen käyttötaloutta.

Uudisrakentamisen yhteydessä etuna on se, että pystytään paremmin huomioimaan oppimisympäristön edellyttämät pedagogiset vaatimukset ja niiden mukaiset ratkaisut. Tarkoituksenmukaisella mitoituksella ja nykyajan teknisillä ratkaisuilla kiinteistön käyttökulut ovat myös matalammat. Uudisrakennuksen arvioitu kustannus on 14 M€.

Palveluverkkosuunnitelman mukaan keskustan yläkoulu tulisi ottaa käyttöön syksyllä 2026.

Remontoitava kiinteistö asettaa jo lähtökohtaisesti reunaehdot oppimisympäristöille. Opetustilat suunnitellaan niihin kerroksiin ja neliöihin, jotka ovat käytettävissä. Tämä ohjaa suunnittelua, jolloin kaikilta osin ei päästä joustaviin, muunneltaviin ja monikäyttöisiin opetustiloihin ja käytänteisiin. Kiinteistö on rakennettu 1953, joka alkaa olla elinkaarensa päässä, joskin sitä on osittain kunnostettu vuosien varrella. Kiinteistössä arvioitujen sisäilmaongelmien vuoksi kohdetta ei voida pitää vähäriskisenä. Remontoitaessa kohde tulee rahoittaa kaupungin omalla rahoituksella ja laina olisi kaupungin taseessa.

Uudisrakentaminen puolestaan mahdollistaisi koulurakennuksen ja tilojen optimaalisen koon, sekä monikäyttöisyyden niin pedagogisesti kuin toiminnallisesti tarkasteltuna. Opetustilat voidaan uudisrakennuksessa

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 352 | 31.10.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 67  | 25.09.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 293 | 30.09.2024 |
| Elinvoimalautakunta | § 13  | 19.02.2025 |
| Elinvoimalautakunta | § 35  | 23.04.2025 |

suunnitella siten, että tilojen käytöllä on synergiaetua toistensa kanssa etenkin erityisluokkia ajatellen. Ympäristöjen tulee olla turvallisia ja terveellisiä sekä edistää oppilaiden ikäkauden ja edellytysten mukaista tervettä kasvua ja kehitystä. Uudisrakennus Kemi Areenan viereen muodostaa pitkän elinkaaren kiinteistökokonaisuuden, joiden molempien tilat ja toiminnot tukevat ja täydentävät toisiaan. Uudisrakennus voidaan toteuttaa leasingrahoituksella.

Uudisrakennusvaihtoehdossa kaavamuutosprosessi ja hankesuunnittelu tulee käynnistää välittömästi. Alustava arvioitu aikataulu uuden yläkoulun aloittamiselle on vuonna 2027. Tätä ennen tulee hankesuunnitelman pohjalta käynnistää julkisen hankintalain (EU-kyynysarvon ylittävä) mukainen kilpailutusprosessi. Rakentamiseen tulee varata arviolta 1,5-2 vuotta. Hankesuunnitelmaa varten tulee kaupungin päättää rakennetaanko Sauvosaareen yläkoulu uudisrakennuksena vai peruskorjataanko vanha koulurakennus. Varsinaista rakennusprojektia ei voida aloittaa ennen kuin asemakaavamuutos on lainvoimainen, mutta sitä voidaan suunnitella.

Hanke vaatii asemakaavan muutoksen, joka käynnistetään kaupunginhallituksen päätöksellä. Entinen tyttölyseo on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu ja todettu rakennustaiteellisesti arvokkaaksi ja/tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY, Kemin ruutukaava-alue ja kirkon ympäristö). Aluekokonaisuuden kuvauksessa todetaan seuraavaa: *"Kemin kirkon ympäristö on Lapin läänin ainoa 1800-luvun ruutuasemakaavaihanteen mukaisesti toteutettu kaupunkikeskusta, jonka puistokaduilla paloalueisiin jaettu kaupunkirakenne on edelleen säilynyt selkeänä kaupunkikuvassa. 1900-luvun alun kirkko ja sen ympäristössä olevat koulurakennukset 1800- ja 1900-lukujen vaihteesta 1950-luvulle muodostavat kaupungin keskustassa merkittävän julkisten rakennusten kokonaisuuden. Puistokatujen varsilla säilyneet asuintalot ja purjelaivakauden satama-alue rakennuksineen kuvastavat 1800- ja 1900-lukujen vaihteen kaupunkirakentamista. (...) Kirkon kanssa kaupunkikeskustan muodostavat kaupunkikuvan kannalta merkittävään koulurakentamiseen lukeutuvat Musiikkiopisto (1899 Alb. Petrelius), Kemin lukio (1930 Hjalmar Åberg), Keskuskoulu (1936 Toivo Salervo), Vanha ammattikoulu (1939 O. J. A. Viljanen, laajennus 1945 Hannu K. Vainio) sekä entinen tyttölyseo (1953 Onni J. Ermala)." (Museovirasto <[https://www.rky.fi/read/asp/r\\_kohde\\_det.aspx?KOHDE\\_ID=4411](https://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=4411)> viitattu 26.10.2023)*

Asemakaavamuutoksessa tulee näin ollen tutkittavaksi alueen käytön mitoituksen lisäksi myös entisen tyttölyseon suojeluarvo ja kaupunkikuvallinen merkitys osana RKY-aluetta.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 352 | 31.10.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 67  | 25.09.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 293 | 30.09.2024 |
| Elinvoimalautakunta | § 13  | 19.02.2025 |
| Elinvoimalautakunta | § 35  | 23.04.2025 |

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käynnistää kaavamuutosprosessin siten, että nykyisen lukion tontti ja tyttölyseon tontti yhdistetään yhdeksi kampusalueeksi, liitettynä tiiviisti Sauvosaaren liikunta-alueeseen. Tällä päätöksellä käynnistetään myös hankesuunnittelu. Lähtökohtana alueelle tulevaan hankesuunnitteluun koulukiinteistön osalta on uudisrakennus. Uudisrakennus on tilojen turvallisuuden ja terveellisyyden varmistamisen sekä hyvän käytettävyyden näkökulmasta tarkasteltuna vähäriskisin. Uuden tarkoituksenmukaisen kiinteistön elinkaari on uutena merkittävästi pidempi ja myös käyttökustannuksiltaan pienempi kuin entisen remontointi. Uudisrakennus voidaan toteuttaa myös leasing-mallilla, jolloin kaupungin taseeseen ei tule velkaa ja kustannus maksetaan käyttötalouden kuluissa käytön aikana. Kaavamuutosprosessin ja hankesuunnittelun etenemisestä informoidaan kaupunginhallitusta ja ao. lautakuntia säännöllisesti. Kaavamuutosprosessista vastaa elinvoimalautakunta ja hankesuunnittelusta vastaa hyvinvointilautakunta yhdessä ympäristölautakunnan kanssa, joka toteuttaa teknistä toteutusta. Hanke kattaa siis käytännössä kaikki toimialat. Suunnittelua tulee toteuttaa poikkihallinnollisesti toimialarajat ylittäen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavamuutosprosessin siten, että nykyisen lukion tontti ja tyttölyseon tontti yhdistetään yhdeksi kampusalueeksi, liitettynä tiiviisti Sauvosaaren liikunta-alueeseen. Tällä päätöksellä käynnistetään myös hankesuunnittelu. Lähtökohtana alueelle tulevaan hankesuunnitteluun koulukiinteistön osalta on uudisrakennus. Uudisrakennus on tilojen turvallisuuden ja terveellisyyden varmistamisen sekä hyvän käytettävyyden näkökulmasta tarkasteltuna vähäriskisin. Uuden tarkoituksenmukaisen kiinteistön elinkaari on uutena merkittävästi pidempi ja myös käyttökustannuksiltaan pienempi kuin entisen remontointi. Uudisrakennus voidaan toteuttaa myös leasing-mallilla, jolloin kaupungin taseeseen ei tule velkaa ja kustannus maksetaan käyttötalouden kuluissa käytön aikana. Kaavamuutosprosessin ja hankesuunnittelun etenemisestä informoidaan kaupunginhallitusta ja ao. lautakuntia säännöllisesti. Kaavamuutosprosessista vastaa elinvoimalautakunta ja hankesuunnittelusta vastaa hyvinvointilautakunta yhdessä ympäristölautakunnan kanssa, joka toteuttaa teknistä toteutusta. Hanke kattaa siis käytännössä kaikki toimialat. Suunnittelua tulee toteuttaa poikkihallinnollisesti toimialarajat ylittäen.

**Elinvoimalautakunta 25.09.2024 § 67****Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Kaupunki käynnisti tyttölyseota ja ympäristöä koskevan asemakaavamuutoksen siitä lähtökohdasta, että olemassa oleva entinen tyttölyseo voitaisiin purkaa ja sen tilalle voitaisiin rakentaa uudisrakennus.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 352 | 31.10.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 67  | 25.09.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 293 | 30.09.2024 |
| Elinvoimalautakunta | § 13  | 19.02.2025 |
| Elinvoimalautakunta | § 35  | 23.04.2025 |

Laaditussa kaavaluonnoksessa oli poistettu tyttölyseon suojelumerkintä. Valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana 19.6.-16.8.2024 lausuntoja saatiin yhteensä viisi (5) kappaletta; Lapin liitolta Lapin Pelastuslaitokselta, Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä, Tornionlaakson museolta ja Lapin Ely-keskukselta. Lausuntojen merkittävin sisältö koski rakennussuojelua ja kohteen kaupunkikuvallista arvoa. Sekä museoviranomainen, että Lapin Ely-keskus pitivät tärkeänä rakennussuojelun säilyttämistä kaavassa.

Mielipiteitä saatiin yhteensä 61 kappaletta, joissa osassa useita allekirjoittajia. Poikkeuksetta mielipiteiden sisältö oli rakennussuojelun purkamista vastaan – rakennus koetaan kaupunkikuvassa tärkeänä ja moni mainitsi rakennuksen olevan heille henkilökohtaisesti tuttu ja merkityksellinen.

**Esittelijä** Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaavamuutoksen valmistelun tavoitteeksi asetetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavamuutoksen tutkiminen siitä lähtökohdasta, että entisessä tyttölyseon rakennuksessa säilytetään suojelumerkintä kokonaan tai osittain. Päätöspykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös** Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaavamuutoksen valmistelun tavoitteeksi asetetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavamuutoksen tutkiminen siitä lähtökohdasta, että entisessä tyttölyseon rakennuksessa säilytetään suojelumerkintä kokonaan tai osittain. Päätöspykälä tarkastettiin kokouksessa.

## Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 293

**Valmistelu** Lautakunnan esityksen osalta muutos aiempaan kaavamuutokseen tarkoittaa käytännössä kokonaisuutena sitä, että maankäyttö pysyy ennallaan, mutta ns. Tyttölyseo kiinteistönä peruskorjattaisiin opetuskäyttöön. Prosessin aiemmassa vaiheessa ja kaupunginhallituksen päätöksessä 31.10.2023 lähtökohtana oli, että kaavamuutoksessa pyritään ensisijaisesti toteuttamaan pääpainona kiinteistön turvallisuus- ja terveellisyys oppilaille sekä kiinteistön merkittävästi pienempi kustannus niin investoinnin kuin ylläpidon osalta. Peruskorjaus vaihtoehtona on tältä osin selkeästi kustannuksiltaan väistämättä kalliimpi sekä riskienhallinnan osalta ja kiinteistön turvallisuuden ja terveellisuuden varmistamisen kannalta heikompi. Nämä tekijät on hyvä huomioida päätöksenteossa.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 352 | 31.10.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 67  | 25.09.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 293 | 30.09.2024 |
| Elinvoimalautakunta | § 13  | 19.02.2025 |
| Elinvoimalautakunta | § 35  | 23.04.2025 |

Kaavamuutoksesta annetuissa lausunnoissa oli keskeisimmin esillä kaupunkikuvalliset arvot ja huoli kaupunkikuvan mahdollisista muutoksista kaavamuutoksesta johtuen. Riskien ja kustannusten kasvamiseen ei lausunnoissa kiinnitetty juurikaan huomiota, mutta lausunnoista saatu palaute puoltaa selkeästi rakennuksen peruskorjausta riskeistä huolimatta.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee Elinvoimalautakunnan päätöksen tietoon saatetuksi ja päättää, että ko. kaavamuutoksen valmistelun tavoitteeksi asetetaan kaavamuutoksen tavoitteet kuten aiemminkin, sillä täsmennyksellä, että entisessä tyttölyseon rakennuksessa säilytetään suojelumerkintä kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene. Prosessissa on edelleen kiinnitettävä erityistä huomiota turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmasta.

**Päätös** Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus merkitsi Elinvoimalautakunnan päätöksen tietoon saatetuksi ja päättää, että ko. kaavamuutoksen valmistelun tavoitteeksi asetetaan kaavamuutoksen tavoitteet kuten aiemminkin, sillä täsmennyksellä, että entisessä tyttölyseon rakennuksessa säilytetään suojelumerkintä kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene. Prosessissa on edelleen kiinnitettävä erityistä huomiota turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmasta.

## Elinvoimalautakunta 19.02.2025 § 13

**Valmistelu** Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Kaavoitus on valmistellut tyttölyseon asemakaavan muutosehdotuksen. Toisen valmisteluvaiheen aineisto oli julkisesti nähtävillä 9. – 30.10.2024. Lausuntoja saatiin Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta, Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä, Pelastuslaitokselta ja Tornionlaakson museolta. Mielipiteitä ei jätetty. Valmisteluvaiheen palaute ja niihin laaditut vastineet on koottu erilliseksi yhteenvedoksi.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 352 | 31.10.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 67  | 25.09.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 293 | 30.09.2024 |
| Elinvoimalautakunta | § 13  | 19.02.2025 |
| Elinvoimalautakunta | § 35  | 23.04.2025 |

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa suunnittelualueen kehittäminen yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.

Perusopetuksen ja tilapalvelujen toimesta tilattiin konsultilta tilojen sijoittumistarkastelu, jonka pohjalta asemakaavaehdotus valmisteltiin. Ehdotus perustuu kaavaluonnokseen VE2, jossa rakennussuojelu koskee ainoastaan entisen tyttölyseon rakennuksen Meripuistokadun puoleista rakennusosaa. Muilta osin tontille saa osoittaa uutta rakentamista. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=1.0$  ja maksimikerroslukumäärä on 5 kerrosta. Urheilukadun osa on osoitettu asemakaavassa pihakaduksi.

Asemakaavatarkastajien näkemyksiä tiedusteltiin sähköpostitse. Kemian Energia ja Vesi Oy nosti esiin tontin urheilukentän puoleiset muutokset sekä uuden sähkömuuntoaseman ja kaapeleiden sijainnit. Muilla tarkastajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotuksesta on tehty yritysvaikutusten arviointi. Sen johtopäätöksissä todetaan: *"Kaavamuutos toteuttaa kaupungin strategiaa ja mahdollistaa yhden yläkoulun sijoittumisen keskustaan."*

**Liitteinä** koosteet valmisteluaineistojen lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin valmistellut vastineet sekä asemakaavaehdotus. **Oheismateriaalina** kaavaselostus liitteineen.

**Esittelijä** Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus** Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston, hyväksyy valmisteluaineistojen lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

**Päätös** Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston, hyväksyi valmisteluaineistojen lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetyt vastineet ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 352 | 31.10.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 67  | 25.09.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 293 | 30.09.2024 |
| Elinvoimalautakunta | § 13  | 19.02.2025 |
| Elinvoimalautakunta | § 35  | 23.04.2025 |

## Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 5.3.- 4.4.2025. Nähtävilläolon aikana ehdotusvaiheen aineistosta ja kaavaehdotuksesta annettiin 4 lausuntoa. Lapin Ely-keskus ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotukseen. Muistutuksia ei jätetty.

Lapin liiton, Lapin pelastuslaitoksen ja Kemin Energia ja Vesi Oy:n lausunnot merkitään tiedoksi ja niissä esiin nostetut tekniseen suunnitteluun liittyvät seikat tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Tornionlaakson museon lausunnossa todetaan muun muassa seuraavaa:

*"(...) kaavaratkaisu ei täytä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden elinvoimaista luonto- ja kulttuuriympäristöä koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä maankäyttö- ja rakennuslain rakennetun kulttuuriympäristön vaalimista koskevia määräyksiä. Pelkästään Meripuistokadun suuntaisen kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävän osan suojelumerkintä ei ole riittävä.*

*Tornionlaakson museo muistuttaa, että valtakunnallisesti merkittävillä rakennetuilla kulttuuriympäristöillä ja Tyttölyseolla on muitakin kulttuurihistoriallisia arvoja kuin kaupunkikuvalliset arvot, jotka ovat olleet yhtenä perusteena kaavaratkaisun taustalla. Museo muistuttaa myös, että Tyttölyseo on mukana Kemin kulttuuriympäristöohjelmassa (Meren ja teollisuuden kaupunki, SUOMEN YMPÄRISTÖ 15 | 2013), jossa se todettu olevan sekä rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti että maisemallisesti erittäin arvokas kohde.*

*Tyttölyseon pääsisäänkäynnillä ja sisääntuloaula sekä juhlasiiivellä on erityisiä rakennustaiteellisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennuksen tyylipiirteisiin kuuluvat säästeliäät ja harkitut koristeaiheet, jotka keskittyvät sisäänkäynteihin, niiden ympäristöön ja päätiloihin. Rakennuksen massojen vaihtelu on yksi sen rakennustaiteellisista arvoista ja ilmentää rakennuksen eri osien käyttötarkoitusta ja hierarkiaa suhteessa toisiinsa. Juhlasiiiven purkaminen heikentäisi erittäin merkittävästi rakennuksen historiallista todistusvoimaisuutta ja rakennustaiteellisia arvoja.*

*Museon näkemyksen mukaan asemakaavalla tulee suojella vähintään Tyttölyseon osat A ja B."*

Museo esittää lisäksi suojelumerkinnän täydentämistä sisätilojen suojelun osalta aiemman lausuntonsa mukaisesti.

Asemakaavan selostusta on täydennetty ja vastineisiin on kirjattu perusteluita, miksi rakennussuojelua ei ole osoitettu museon esittämällä tavalla.

Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

**Liitteenä** lausuntojen kooste ja niiden vastineet sekä hyväksyttävä asemakaavaehdotus. **Oheisliitteenä** asemakaavaselostus liitteineen.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 352 | 31.10.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 67  | 25.09.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 293 | 30.09.2024 |
| Elinvoimalautakunta | § 13  | 19.02.2025 |
| Elinvoimalautakunta | § 35  | 23.04.2025 |

**Esittelijä** Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Lisäksi lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös** Lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Lisäksi lautakunta hyväksyi asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

#### Liitteet

- 1 Hyväksyttävä kaavaehdotus Tyttölyseo
- 2 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet Tyttölyseo

#### Oheismateriaali

Selostus hyväksymisvaihe Tyttölyseon asemakaavan muutos

1. valmisteluvaiheen palautteet ja vastineet tyttölyseon kaavamuutos

Tyttölyseon 2. valmisteluvaiheen lausunnot ja niiden vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tyttölyseon asemakaavan muutos 29.1.2025

Asemakaavan seurantalomake

Elinvoimalautakunta

§ 36

23.04.2025

**Määräalan myyminen Keminmaan kunnassa sijaitsevasta tilasta 241-406-71-176****Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 36  
240/10.00.02/2025****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Keminmaan kunnassa, kiinteistön 241-406-71-110 omistaja on tiedustellut, että voisiko hän ostaa kiinteistönsä lisäalueeksi määräalan Kemin kaupungin omistamasta tilasta 241-406-71-176. Määräalan pinta-ala on noin 2192 m<sup>2</sup>. Aluella on voimassa asemakaava, jossa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (puistoalue). Määräalan ulottuvuus on esitetty liitteenä olevalla kartalla.

Kaupunki omistaa kiinteistön 241-406-71-176 ja se sijaitsee Akkunasjoen molemmin puolin Lautiosaaressa Keminmaan kunnan alueella. Yleiskartta kiinteistön sijainnista on liitteenä. Kemin kaupunki ei ole luovuttanut kaupungin alueelta yleisiä alueita tonttien lisäalueeksi vuoden 2012 jälkeen. Tätä luovutusta koskevaa asiaa on tiedusteltu Keminmaan kunnasta ja siellä asiaan on suhtauduttu positiivisesti, joten alue on luovutettavissa.

Koska määräalalla ei ole rakennusoikeutta, eikä alue ole millään tavalla kaupungille tarpeellinen, on kauppahinnaksi esitetty 2192 euroa, eli 1 €/m<sup>2</sup>. Ostajan maksettavaksi tulee myös mm. lainhuudatuskustannukset ja määräalan lohkomimaksu.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunki myy määräalan tilasta 241-406-71-176 kiinteistön 241-406-11-110 omistajalle 2192 euron kauppahinnalla.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti, että kaupunki myy määräalan tilasta 241-406-71-176 kiinteistön 241-406-11-110 omistajalle 2192 euron kauppahinnalla.

**Liitteet**

- 3 Kartta määräalasta
- 4 Yleiskartta

Elinvoimalautakunta

§ 37

23.04.2025

**Maa-alueen vuokraaminen siirtolapuutarhaa varten****Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 37**  
**241/10.00.03/2025****Valmistelu**

Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kaupunki ja Meri-Lapin Siirtolapuutarhayhdistys ry ovat edenneet siirtolapuutarha -asian kanssa siihen vaiheeseen, että palstojen vuokraaminen ja rakentaminen voi alkaa kuluvana kesänä.

Meri-Lapin Siirtolapuutarhayhdistys ry on rekisteröitynyt ja järjestäytynyt kuluvan vuoden aikana. Kaupungin ja Keminmaan seurakunnan maanvaihto etenee kirkkovaltuuston käsittelyyn tulevan toukokuun aikana, joten maanvaihto saadaan mahdollisesti tehtyä heinäkuun aikana, jolloin koko siirtolapuutarha-alueen omistus on kaupungilla.

Elinvoimatoimialalle on varattu investointimäärähaa 40 000 euroa siirtolapuutarhan perusinfraan rakentamiseen. Ympäristötoimiala on tehnyt alueelle suunnitelman, jonka pohjalta työ on tarkoitus toteuttaa. Alueelle rakennetaan kulkuväyliä ja parkkipaikkoja Leukalantien varteen. Lisäksi alueelta tulee kaadettavaksi puustoa ja hankitaan yhdistykselle vesi- ja sähköliittymä.

Maa-alueen vuokraamiseksi yhdistykselle on laadittu **liitteenä** oleva maanvuokrasopimus. Maanvuokrasopimuksessa vuokra määräytyy siten, että yhdistyksen vuokraamien palstojen vuokrista kaupungille ohjataan 60%:a ja yhdistys saa vuokratulosta 40 %:a vuokraustoiminnan kulujen kattamiseen. Palstan vuosivuokraksi elinvoimalautakunta on päättänyt 150 euroa. Yhdistyksellä on siis oikeus ja velvollisuus alivuokrata alueelta palstoja. Koska koko siirtolapuutarha-alueen omistus ei vielä ole kaupungilla, tulee maanvuokrasopimus allekirjoittaa vasta sitten, kun maanvaihto Keminmaan seurakunnan kanssa on saatettu päätökseen.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää, että siirtolapuutarhan alue vuokrataan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin Meri-Lapin Siirtolapuutarhayhdistys ry:lle. Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan, kun alueen maanomistus on kokonaan kaupungilla.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti, että siirtolapuutarhan alue vuokrataan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin Meri-Lapin Siirtolapuutarhayhdistys ry:lle. Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan, kun alueen maanomistus on kokonaan kaupungilla.

**Liitteet**

5 Meri-Lapin Siirtolapuutarhayhdistys ry

Elinvoimalautakunta

§ 38

23.04.2025

**Pitkäaikaisen vuokrasuhteen huomioiminen tontin myyntihinnassa****Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 38**  
**242/10.00.02/2025****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Elinvoimalautakunnan vastaus valtuutettu Hannu Peurasaaren ja neljän muun valtuutetun aloitteeseen pitkäaikaisen vuokrasuhteen huomioimisesta kaupungin yritysvuokratontin lunastushinnassa on saatettu kaupunginvaltuustolle tiedoksi 7.4.2025

Kaupungilla on tällä hetkellä käytössä alennusprosentit omakotitonttien omaksi ostamisessa siten, että mikäli maanvuokrasopimus on ollut voimassa enintään 5 vuotta, niin alennus on 20%:a myyntihinnasta ja 10 %:a, mikäli sopimus on ollut voimassa 5 – 10 vuotta. Mikäli sopimus on ollut voimassa yli 10 vuotta, niin alennusta ei ole mahdollista saada. Tätä alennusmyynti mahdollisuutta on käytetty erittäin harvoin.

Aloitteessa on esitetty yritystonttien osalta alennusta myyntihinnasta 10 %:a, mikäli vuokrasuhde on kestänyt vähintään 10 vuotta ja 15%:a, mikäli vuokrasuhde on kestänyt vähintään 20 vuotta. Elinvoimatoimialan lausunnossa esitys oli, että alennus tulisi ulottaa kaikille tonteille. Tiedusteluita tontin ostamisesta ja mahdollisesta alennusmahdollisuudesta on tullut yleensä silloin, kun maanvuokrasopimus tulee uusittavaksi.

Alennusmahdollisuus on kuitenkin syytä rajata ns. normaali kokoluokan tontteihin, joten yli 3 hehtaarin tonttien osalta alennusmahdollisuudesta päätetään erikseen.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää, että 1) omakotitalotonttien alennusmahdollisuudesta maanvuokrasopimuksen alkuvaiheessa luovutaan, 2) Vuokralaisella on oikeus saada 10%:n alennus myyntihinnasta, mikäli vuokralainen on omistanut vuokraoikeuden vähintään 10 vuotta ja 15%:a, mikäli vuokraoikeus on ollut omistuksessa vähintään 20 vuotta, 3) alennusmahdollisuus koskee kaikkia tontteja, joiden pinta-ala on enintään 3 hehtaaria. Tätä suurempien tonttien alennuksesta päätetään tapauskohtaisesti.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti, että 1) omakotitalotonttien alennusmahdollisuudesta maanvuokrasopimuksen alkuvaiheessa luovutaan, 2) vuokralaisella on oikeus saada 10 %:n alennus myyntihinnasta, mikäli vuokralainen on omistanut vuokraoikeuden vähintään 10 vuotta ja 15 %:a, mikäli vuokraoikeus on ollut omistuksessa vähintään 20 vuotta, 3) alennusmahdollisuus koskee kaikkia tontteja, joiden pinta-ala on enintään 3 hehtaaria. Tätä suurempien tonttien alennuksesta päätetään tapauskohtaisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 39

23.04.2025

**Ruutin kaupunginosan tonttihinnoittelun tarkistaminen****Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 39  
243/02.05.00/2025****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Ruutin kaupunginosan eteläosasta päättyi vuoden 2024 lopulla toistakymmentä rivi- ja omakotitalon maanvuokrasopimusta. Vuokraisilta on tullut palautetta nykyisistä vuokra- ja myyntihinnoista. Käytännössä vuokrat nousivat noin kolminkertaisiksi.

Kun maanvuokrasopimus päättyy ja se uusitaan, niin vuokra nousee yleensä aina, mikäli vanha päättyvä sopimus on tehty ennen vuotta 1991. Kyseisenä vuonna kaupunginvaltuusto päätti uusista luovutushinnoista ja vuokran määräytymisperusteista. Tätä ennen laaditut maanvuokrasopimukset ovat tänä päivänä kohtalaisen edullisia vuokralaiselle. Kyseisessä kaupunginvaltuuston päätöksessä päätettiin muun muassa Ruutin ja Koivuharjun kaupunginosien luovutushinnoista. Nämä kaksi kaupunginosaa jaettiin kolmeen eri hinnoittelualueeseen (2,3 ja 4) ja kyseisten kaupunginosien hinnoittelu poikkesi muita alueita korkeampana. Hinta-alueet on esitetty liitteenä olevassa yleiskartassa. Kaupungin myynti- ja vuokrahinnat on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka suunta on ollut nouseva. Myös muiden kaupunginosien hinnat ovat nousseet samassa suhteessa, mutta erityisesti hintojen nousu alkaa näkymään näiden kahden kaupunginosan osalta.

Kalleimmassa, eli Ruutin eteläosan hinta-alueella (2) omakotitalotontin myyntihinta on 48,36 €/m<sup>2</sup> ja rivitalotontin 64,47 €/m<sup>2</sup>. Vuokrahinnoittelu omakotitalotontilla on 1,93 €/m<sup>2</sup>/vuosi ja rivitalotontilla 2,58 €/m<sup>2</sup>/vuosi. Liitteessä "Alue 2" on esitetty tonttien hinnoittelu tällä hetkellä voimassa olevilla hinnoilla. Vanhan hinnoittelun mukaiset vuokrat rivitaloilla olivat noin 5000 – 6000 euroa per vuosi ja omakotitalolla noin 1000 €. Vuokran noustua noin kolminkertaiseksi, se tulee nousemaan täyteen arvoonsa 9 vuoden kuluessa (vuokran nousun porrastus).

Kaupungin muissa kaupunginosissa. pois lukien Sauvosaari, omakotitalotonttien vuokra on välillä 0,32 – 0,70 €/m<sup>2</sup>/ vuosi ja rivitalotonteilla 0,52 – 1,03 €/m<sup>2</sup>/vuosi. Näihin hintoihin verrattuna varsinkin Ruutin eteläosan hinnoittelu on korkeahko. Kaupungin tonttihinnat ovat liitteenä.

Yksi vaihtoehto hintojen kohtuullistamiseksi on se, että Ruutin ja Koivuharjun kaupunginosien alueella ryhdytään käyttämään yhtä hinnoittelua, joka voisi olla kyseisten kaupunginosien pohjoispään hinnoittelu, eli hinta-alue 4. Liitteenä olevassa kartassa "Alue 2 alennetuilla hinnoilla" on tonttien vuokrat ja myyntihinnat hinta-alueen 4 mukaisina.

Mikäli hinnoittelua alennetaan esitetyn mukaisesti, niin sillä ei ole suurta vaikutusta vuokratuloon. Hinnoittelualueilla 2 ja 3 on vajaa 30



## Elinvoimalautakunta

§ 39

23.04.2025

vuokratonttia, joista osa on ns. vanhoja sopimuksia, jotka päättyvät vasta 30- ja 40 -lukujen lopussa.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Ruutin ja Koivuharjun kaupunginosissa otetaan käyttöön hinta-alueen 4 mukainen hinnoittelu.

**Päätös**

Miia Alasaarela ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Elinvoimalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Ruutin ja Koivuharjun kaupunginosissa otetaan käyttöön hinta-alueen 4 mukainen hinnoittelu.

## Liitteet

- 6 Alue 2 alennetuilla hinnoilla
- 7 Yleiskartta
- 8 Alue2
- 9 Myyntihinnat ja vuokrat

Elinvoimalautakunta

§ 40

23.04.2025

**Maa-alueiden vaihtaminen****Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 40  
244/10.00.01/2025****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Satamankankaan asemakaavan hyväksymisen jälkeen on käynyt ilmi, että rannimmaisiet tontit ovat vähäiseltä osin kaupungin omistaman maa-alueen ulkopuolella. Tontit sijaitsevat osittain Kemin Kirkonkylän Osakaskunnan vesijättömaalla 240-402-878-2 ja vesialueella 240-403-876-1. Vesijättömaalla tonttialuetta on yhteensä noin 7932 m<sup>2</sup> ja vesialueella noin 23 m<sup>2</sup> liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Kaupungingeodeetti on tehnyt tarjouksen Kemin Kirkonkylä Osakaskunnalle määräalojen ostamiseksi. Tarjous on ollut yksikköhinnaltaan 5 €/m<sup>2</sup> eli kokonaiskauppahintana 39755 €. Osakaskunnan yleinen kokous on hyväksynyt hinnoittelun ja esittänyt, että luovutus suoritetaan maa-alueiden vaihtona. Neuvottelut vaihdon osalta ovat käynnissä.

Koska päätösvalta maanvaihdon osalta on elinvoimalautakunnalla, tulisi asian päätösvalta siirtää viranhaltijalle, jotta maanvaihto saataisiin päätökseen mahdollisimman nopealla aikataululla.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään päätöksen edellä selostetussa maanvaihtoasiassa.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta oikeutti kaupungingeodeetin tekemään päätöksen edellä selostetussa maanvaihtoasiassa. Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

## Liitteet

10 Satamankankaan määräalat

Elinvoimalautakunta

§ 41

23.04.2025

**Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025****Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 41  
9/02.02.02/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Toteumaseuranta 1-3 2025 elinvoimatoimiala

Elinvoimalautakunta

§ 42

23.04.2025

**Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025****Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 42  
8/00.01.02/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,  
työllisyysjohtaja Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,  
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021  
organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle  
kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin  
kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman  
laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen  
toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen  
toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen  
toimintasuunnitelman katsaus merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 43

23.04.2025

**Tiedoksi saatettavat****Elinvoimalautakunta 23.04.2025§ 43****Saapuneet päätökset****Saapuneet kirjeet****Tiedoksi saapuneet asiat**

Lapin Yrittäjät ry on hakemassa jatkoa omistajanvaihdoshankkeelle. Uusi hanke YRITYS.JÄÄ herättelee yrittäjiä sekä tukee kuntia eläköitymisen ja omistajavaihdoksen siirtymävaiheen hallinnassa. Hankkeen palvelu tarjoaa neuvontaa ja koulutusta sekä luo kontakteja asiantuntijoiden, ostajien ja myyjien välille. Lisäksi se helpottaa paikallisten yritysten jatkumista. Palvelu edistää sekä yritysten elinvoimaisuutta että kuntien taloudellista hyvinvointia pitkällä aikavälillä.

Kemin kaupungin elinkeinopalvelut sitoutuu YRITYS.JÄÄ-hankkeen rahoitukseen vuosina 2025–2027. Hankesuunnitelman mukaiset vuosittaiset rahoitusosuudet määräytyvät osallistuvan kunnan koon mukaisesti. Kemin kaupungin osuudet ovat : v. 2025 n. 750 €, v. 2026 n. 1800 € ja v. 2027 n. 1000 €.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Kemin kaupungin elinkeinopalveluiden sitoutuminen YRITYS.JÄÄ-hankkeen rahoitukseen vuosina 2025-2027 merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Kemin kaupungin elinkeinopalveluiden sitoutuminen YRITYS.JÄÄ-hankkeen rahoitukseen vuosina 2025 - 2027 merkittiin tiedoksi.

**Elinvoimalautakunta**

§ 44

23.04.2025

**Ajankohtaiset asiat****Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 44**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Seuraava kokous pidetään 14.5.2025 klo 14.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Seuraavan kokouksen ajankohta merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Seuraavan kokouksen ajankohta merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34, § 35, § 41, § 42, § 43, § 44**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

**Elinvoimalautakunta**  
**Valtaku 26**  
**94100 KEMI**

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Postiosoite:      | Valtaku 26, 94100 Kemi              |
| Käyntiosoite:     | Valtaku 26, 94100 Kemi              |
| Sähköpostiosoite: | elinvoima@kemi.fi                   |
| Puhelinnumero:    | +358 40 702 9737, +358 050 431 4240 |

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.