

Maa-alueiden vaihtaminen

Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 40
244/10.00.01/2025

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Satamankankaan asemakaavan hyväksymisen jälkeen on käynyt ilmi, että rannimmaisiet tontit ovat vähäiseltä osin kaupungin omistaman maa-alueen ulkopuolella. Tontit sijaitsevat osittain Kemin Kirkonkylän Osakaskunnan vesijättömaalla 240-402-878-2 ja vesialueella 240-403-876-1. Vesijättömaalla tonttialuetta on yhteensä noin 7932 m² ja vesialueella noin 23 m² **liitteenä** olevan kartan mukaisesti.

Kaupungingeodeetti on tehnyt tarjouksen Kemin Kirkonkylä Osakaskunnalle määräalojen ostamiseksi. Tarjous on ollut yksikköhinnaltaan 5 €/m² eli kokonaiskauppahintana 39755 €. Osakaskunnan yleinen kokous on hyväksynyt hinnoittelun ja esittänyt, että luovutus suoritetaan maa-alueiden vaihtona. Neuvottelut vaihdon osalta ovat käynnissä.

Koska päätösvalta maanvaihdon osalta on elinvoimalautakunnalla, tulisi asian päätösvalta siirtää viranhaltijalle, jotta maanvaihto saataisiin päätökseen mahdollisimman nopealla aikataululla.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään päätöksen edellä selostetussa maanvaihtoasiassa.

Päätös

Elinvoimalautakunta oikeutti kaupungingeodeetin tekemään päätöksen edellä selostetussa maanvaihtoasiassa. Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.