

Maa-alueen vuokraaminen siirtolapuutarhaa varten

Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 37
241/10.00.03/2025

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kaupunki ja Meri-Lapin Siirtolapuutarhayhdistys ry ovat edenneet siirtolapuutarha -asian kanssa siihen vaiheeseen, että palstojen vuokraaminen ja rakentaminen voi alkaa kuluvana kesänä.

Meri-Lapin Siirtolapuutarhayhdistys ry on rekisteröitynyt ja järjestäytynyt kuluvan vuoden aikana. Kaupungin ja Keminmaan seurakunnan maanvaihto etenee kirkkovaltuuston käsittelyyn tulevan toukokuun aikana, joten maanvaihto saadaan mahdollisesti tehtyä heinäkuun aikana, jolloin koko siirtolapuutarha-alueen omistus on kaupungilla.

Elinvoimatoimialalle on varattu investointimäärähaa 40 000 euroa siirtolapuutarhan perusinfraan rakentamiseen. Ympäristötoimiala on tehnyt alueelle suunnitelman, jonka pohjalta työ on tarkoitus toteuttaa. Alueelle rakennetaan kulkuväyliä ja parkkipaikkoja Leukalantien varteen. Lisäksi alueelta tulee kaadettavaksi puustoa ja hankitaan yhdistykselle vesi- ja sähköliittymä.

Maa-alueen vuokraamiseksi yhdistykselle on laadittu **liitteenä** oleva maanvuokrasopimus. Maanvuokrasopimuksessa vuokra määräytyy siten, että yhdistyksen vuokraamien palstojen vuokrista kaupungille ohjataan 60%:a ja yhdistys saa vuokratulosta 40 %:a vuokraustoiminnan kulujen kattamiseen. Palstan vuosivuokraksi elinvoimalautakunta on päättänyt 150 euroa. Yhdistyksellä on siis oikeus ja velvollisuus alivuokrata alueelta palstoja. Koska koko siirtolapuutarha-alueen omistus ei vielä ole kaupungilla, tulee maanvuokrasopimus allekirjoittaa vasta sitten, kun maanvaihto Keminmaan seurakunnan kanssa on saatettu päätökseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että siirtolapuutarhan alue vuokrataan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin Meri-Lapin Siirtolapuutarhayhdistys ry:lle. Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan, kun alueen maanomistus on kokonaan kaupungilla.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti, että siirtolapuutarhan alue vuokrataan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin Meri-Lapin Siirtolapuutarhayhdistys ry:lle. Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan, kun alueen maanomistus on kokonaan kaupungilla.