

Määräalan myyminen Keminmaan kunnassa sijaitsevasta tilasta 241-406-71-176

Elinvoimalautakunta 23.04.2025 § 36

240/10.00.02/2025

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Keminmaan kunnassa, kiinteistön 241-406-71-110 omistaja on tiedustellut, että voisiko hän ostaa kiinteistönsä lisäalueeksi määräalan Kemin kaupungin omistamasta tilasta 241-406-71-176. Määräalan pinta-ala on noin 2192 m². Aluella on voimassa asemakaava, jossa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (puistoalue). Määräalan ulottuvuus on esitetty liitteenä olevalla kartalla.

Kaupunki omistaa kiinteistön 241-406-71-176 ja se sijaitsee Akkunusjoen molemmin puolin Lautiosaaressa Keminmaan kunnan alueella. Yleiskartta kiinteistön sijainnista on liitteenä. Kemin kaupunki ei ole luovuttanut kaupungin alueelta yleisiä alueita tonttien lisäalueeksi vuoden 2012 jälkeen. Tätä luovutusta koskevaa asiaa on tiedusteltu Keminmaan kunnasta ja siellä asiaan on suhtauduttu positiivisesti, joten alue on luovutettavissa.

Koska määräalalla ei ole rakennusoikeutta, eikä alue ole millään tavalla kaupungille tarpeellinen, on kauppahinnaksi esitetty 2192 euroa, eli 1 €/m². Ostajan maksettavaksi tulee myös mm. lainhuudatuskustannukset ja määräalan lohkomimaksu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunki myy määräalan tilasta 241-406-71-176 kiinteistön 241-406-11-110 omistajalle 2192 euron kauppahinnalla.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti, että kaupunki myy määräalan tilasta 241-406-71-176 kiinteistön 241-406-11-110 omistajalle 2192 euron kauppahinnalla.