

Maa- ja vesialueiden ostaminen Metsä Fibre Oy:ltä

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 98
178/10.00.01/2025

Valmistelu

Kaupungingeodeeti P. Rantajärvi puh. 0505948440

Metsä Fibre Oy on tarjonnut kaupungille ostettavaksi erinäisiä maa- ja vesialueita eri puolilta kaupunkia. Alueet ovat yhtiön kannalta sellaisia, että ne eivät liity sen ydintoimintaan. Maa-alueet käsittävät yleisiä alueita, raakamaata ja asuintontteja yhteispinta-alaltaan noin 85 hehtaaria. Vesialueet sijaitsevat Ajoksen alueella ja niiden yhteispinta-ala on noin 675 hehtaaria. Lisäksi kauppaan sisältyy yhtiön omistuksessa olevat osuudet Lautiosaaren yhteisalueeseen. Kaupan kohteet on esitetty liitteinä olevilla kartoilla.

Kaupan kohteista on neuvoteltu Metsä Fibre Oy:n edustajan kanssa ja neuvottelujen tuloksena on päädytty 420 000 euron kauppahintaan. Kaupan kohteet ja niiden hinnoittelu on esitetty liitteinä olevissa asiakirjoissa. Alueiden hinnoittelu on kaupungin kannalta varsin maltillinen. Neuvottelussa keskusteltiin myös yhtiön omistamista vuokratonteista. Mikäli vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan vuokratontteja omaksi maanvuokrasopimusten päättyessä, niin niiden ostamisesta kaupungille neuvotellaan, kun asia on ajankohtainen.

Päätösvalta asiassa on kaupunginhallituksella, koska kauppahinta on alle 500 000 euroa.

Kauppahinta voidaan kattaa investointimäärärahasta, joka on varattu kuluvalle vuodelle maan ostoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että liitteinä olevan kiinteistölistauksen mukaiset maa- ja vesialueet sekä yhteisalueosuudet ostetaan Metsä Fibre Oy:ltä 420 000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että liitteinä olevan kiinteistölistauksen mukaiset maa- ja vesialueet sekä yhteisalueosuudet ostetaan Metsä Fibre Oy:ltä 420 000 euron kauppahinnalla.