



Finnish
Consulting
Group



Kemin kaupunki

Tyttölyseon asemakaavan muutos

VASTINEET VALMISTELUAINEISTOSTA SEKÄ KAAVALUONNOKSESTA AN-
NETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MIELIPITEISIIN

1.10.2024

Sisällys

1	Lausunnot	4
1.1	Lausunto, Lapin Liitto.....	4
1.2	Lausunto, Lapin hyvinvointialue, Lapin pelastuslaitos	4
1.3	Lausunto, Kemin Energia ja Vesi	5
1.4	Lausunto, Torniolaakson museo	7
1.5	Lausunto, Lapin ELY-keskus	11
2	Mielipide.....	14
2.1	Osalliset (4 kpl)	14
2.2	Osallinen A.....	15
2.3	Samansisältöisiä mielipiteitä ja huomautuksia 40 kpl.....	18
2.4	Osallinen B.....	19
2.5	Osallinen C.....	20
2.6	Osallinen D.....	21
2.7	Osallinen E.....	22
2.8	Osallinen F	23
2.9	Osallinen G	24
2.10	Osallinen H	25
2.11	Osallinen I.....	25
2.12	Osallinen J.....	26
2.13	Osallinen K.....	27
2.14	Osallinen L	28
2.15	Osallinen M.....	30
2.16	Osallinen N	31
2.17	Osallinen O	32
2.18	Osallinen P	33
2.19	Osalliset (27 kpl)	34
2.20	Kemin Kotiseutu- ja museoyhdisty	36
2.21	Lounais-Lapin Vihreät ry	37

2.22 Kemin lyseon seniorit ry 38

*FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksian-
non ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukai-
sesti. **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiak-
kaaseen.***

*Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin
lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti,
ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.*

*Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on
sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen
tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.*

Tyttölyseon asemakaavan muutos

Tyttölyseon asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto sekä kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä **19.6.–16.8.2024**.

Nähtävilläolon aikana valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta on annettu 5 lausuntoa ja 61 mielipidettä.

1 Lausunnot

1.1 Lausunto, Lapin Liitto

Lausunto 13.8.2024

Lausunnon pääkohdat:

Lapin liiton näkemys

Kaavaselostuksessa on tuotu esille suunnittelualuetta koskevia Länsi-Lapin maakuntakaavan merkintöjä ja määräyksiä. Kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda esille soveltuvin osin myös koko maakuntakaavaa koskevia suunnittelumääräyksiä sekä asemakaavamuutoksen suhde maakuntakaavaan.

Lapin liiton virasto toteaa, että mahdollinen uudis- ja lisärakentaminen suunnittelualueella tulee sovitaa sijainniltaan, mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Lapin liiton virasto toteaa tyttölyseon asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston sopeutuvan Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteisiin.

Vastine 1.1:

- Täydennetään selostusta maakuntakaavan suunnittelumääräysten osalta.

1.2 Lausunto, Lapin hyvinvointialue, Lapin pelastuslaitos

Lausunto 27.6.2024

Lausunnon pääkohdat:

Huomioitavina seikkoina pelastustoiminnan edellytysten mahdollistaminen / säilyminen eli pelastustiet, mahdolliset puomitikasauton nostopaikat ja tilantarve sekä sammutusvesijärjestelyt.

Muilta osin pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa.

Vastine 1.2:

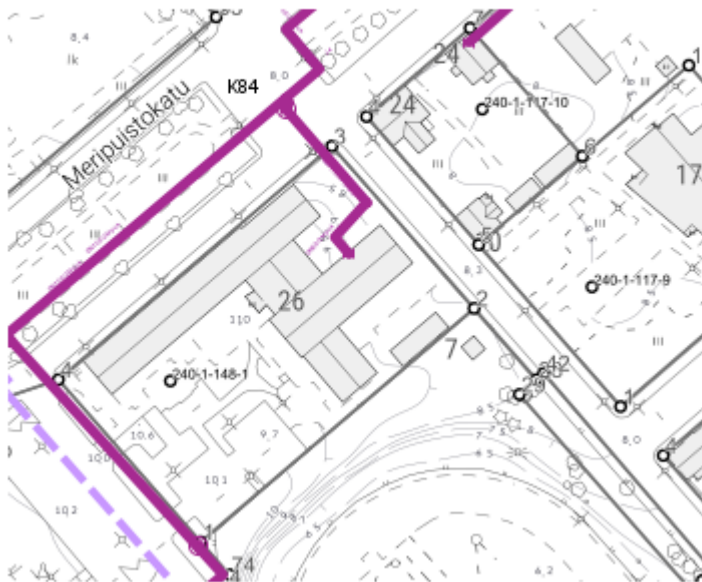
- Lausunnossa esiin nostetut pelastustoiminnan edellytysten ratkaisut ratkaistaan rakennusluvassa. Kaavamuutos ei estä edellytysten ratkaisemista.

1.3 Lausunto, Kemin Energia ja Vesi

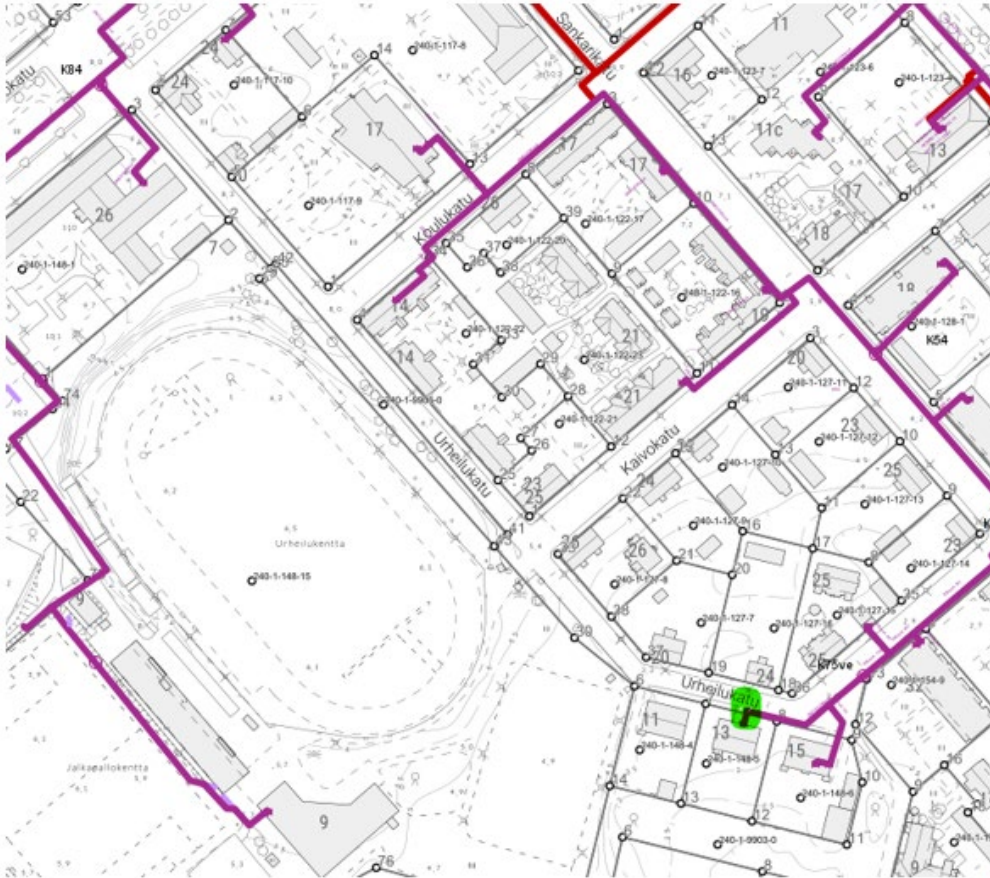
Lausunto 15.8.2024

Lausunnon pääkohdat:

Nykyinen tyttölyseo on kaukolämmössä, talohaara lähtee Meripuistokadun puolelta. Alla on kartta.



Todennäköisesti talohaara tulee muuttamaan sijaintiaan uuden koulurakennuksen rakentuessa. Rakennuksen suunnitteluvaiheessa täytyy huomioida, että kaukolämpölinja kulkee Meripuistokadulla. Urheilukadulla ei tällä hetkellä ole lämpöverkkoa. Vuonna -13 Urheilukadulle on rakennettu jakelulinjaa suuremmalla putkikoolla tulevaisuutta ajatellen, jos tulisi tarvetta jatkaa linjaa esim. Meripuistokadulle saakka. Kuvassa merkattu vihreällä.



Mikäli tyttölyseon tontille päätetään rakentaa uusi koulu kiinteistö, uuden kaukolämpölinjan rakentamista urheilukadulle on harkittava. Uudella linjalla pystyttäisiin parantamaan alueen kiinteistöjen lämmönsaantia häiriötilanteissa. Alla olevassa luonnoksessa uusi putkiliinja on esitetty punaisella.



Vesihuolto ja sähköhuolto

Ei kommentoitavaa.

Vastine 1.3:

- Merkitään tiedoksi.

1.4 Lausunto, Torniolaakson museo

Lausunto 19.8.2024

Lausunnon pääkohdat:

Kemin kaupunki on lähettänyt Tornionlaakson museolle tiedoksi kuulutuksen Tyttölyseota koskevan asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta. Kaavamuutos koskee Kemin kaupungin 1. kaupunginosan, Sauvosaaren, korttelin 148 tonttia 1 ja osaa tontista 15 sekä pysäköinti- ja katualuetta. Ilmoituksen liitteenä museolle on toimitettu kaavaluonnos (13.6.2024) ja kaavaselostuksen (13.6.2024) luonnos liitteineen. Alueellisena vastuumuseona Tornionlaakson museo vastaa toimialueensa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman sekä arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntija- ja viranomaistehtävistä.

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi. Valmisteluaineiston kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,4 ha. Aluetta rajaavat Meripuistokatu, Urheilukadun pohjoispuolella sijaitseva lukion tontteja koskeva kortteli 117 sekä Sauvosaaren urheilupuisto ja uimahalli. Kaavamuutosaluetta on tarkennettu valmisteluaineistoihin niin, että kortteli 14 (lukion korttelialue) rajautuu kaava-alueen ulkopuolelle.

Tavoitteena on koko alueen osalta tutkia toiminnallisesti yhtenäisen koulukampusalueen mahdollistaminen sekä korttelin 148 tontin 1 osalta tutkia yläkoulun rakentamisen mahdollistaminen tontille uudisrakennuksena tilojen turvallisuuden ja terveellisuuden ja käytettävyyden näkökulmat huomioiden. Tämä edellyttää entisen tyttölyseon rakennuksen asemakaavallisen suojelutarpeen tutkimista. Kaavatyön tavoitteena korttelin 148 tontin 1 osalta on suojelumerkinnän poistaminen asemakaavasta.

Suunnittelualueen kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Lapin maakuntakaava (2015) sekä Keskialueiden yleiskaava (YK4, 2003) sekä Sauvosaaren lounaisrannan oikeusvaikutteinen osayleiskaava (YK9, 2011). Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta C 118 Kemi. Suunnittelualueella on myös rakennussuojelukohde-merkintä SR 3110: Kemin ruutukaava-alue ja kirkon ympäristö. SR-merkinnällä osoitetaan kirkkotalilla, rakennusperinnön suojelemisesta annetulla lailla tai maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita. Suunnittelussa on turvattava kohteen / alueen kulttuurihistorialliset arvot. Uudis- ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa sijainniltaan, mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Yleiskaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu Palvelujen ja hallinnon alue / Julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) sekä Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU). Lisäksi alueelle on osoitettu PY-alueeseen sisältyvät rakennussuojelukohteet merkinnällä Terveystieteiden tutkimuskeskus, entinen tyttölyseo (sr61). Alue rajoittuu Meripuistokadun puoleisen rajauksen osalta kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen (sk).

Voimassa olevissa asemakaavoissa (1994 ja 2022) suunnittelualue on osoitettu pääosin Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO) ja pieni osa Pysäköintialueeksi (LP-1) ja Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Entinen tyttölyseo on osoitettu suojeltaviksi merkinnällä sr-2, jonka kaavamääräyksen mukaan kyseessä on *Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Lupahakemusta käsiteltäessä noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä on säädetty rakennuslain 42 a §:ssä tarkoitetusta luvasta. Rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.*

Rakennettu kulttuuriympäristö ja suojelutilanne

Suunnittelualue kuuluu Urheilukadun osalta valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi luokiteltu (RKY 2009) Kemin ruutukaava-alue ja kirkon ympäristö. Kaavamuutosalueella sijaitseva entinen tyttölyseo ei ole RKY-kohderajauksen sisällä, mutta on mainittu kohdekuvauksessa kuuluvaksi kaupunkikuvan kannalta merkittävään koulurakentamiseen.

RKY-alueen kuvauksen mukaan *Kemin kirkon ympäristö on Lapin läänin ainoa 1800-luvun ruutuasemakaavaihanteen mukaisesti toteutettu kaupunkikeskusta, jonka puistokaduilla paloalueisiin jaettu kaupunkirakenne on edelleen säilynyt selkeänä kaupunkikuvassa. 1900-luvun alun kirkko ja sen ympäristössä olevat koulurakennukset 1800- ja 1900-lukujen vaihteesta 1950-luvulle muodostavat kaupungin keskustassa merkittävän julkisten rakennusten kokonaisuuden. Puistokatujen varsilla säilyneet asuintalot ja purjelaivakauden satama-alue rakennuksineen kuvastavat 1800- ja 1900-lukujen vaihteen kaupunkirakentamista. ... Kirkon kanssa kaupunkikeskustan muodostavat kaupunkikuvan kannalta merkittävään koulurakentamiseen lukeutuvat Musiikkiopisto (1899 Alb. Petrelius), Kemin lukio (1930 Hjalmar Åberg), Keskuskoulu (1936 Toivo Salervo), Vanha ammattikoulu (1939 O. J. A. Viljanen, laajennus 1945 Hannu K. Vainio) sekä entinen tyttölyseo (1953 Onni J. Ermala).*

Yleis- ja asemakaavoissa osoitettujen suojelumerkintöjen lisäksi suunnittelualueen koulurakennus on mukana Kemin kulttuuriympäristöohjelmassa (*Meren ja teollisuuden kaupunki*, SUOMEN YMPÄRISTÖ 15 | 2013), jossa tyttölyseo on todettu olevan rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti erittäin arvokas kohde.

Tornionlaakson museon kanta

Tornionlaakson museo muistuttaa, että kaavamuutoksen selostuksen luonnoksessa on esitetty ilmastovaikutusselvityksen tulos siitä, että suunnitellun kaavan vaikutukset ovat lievästi negatiivisia. Kemi kuuluu ilmastopäästöjen vähentämiseen sitoutuneiden Hinku-kuntien verkostoon ja kaavassa suojeltujen rakennusten purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksilla eivät edistä Hinku-verkoston tavoitteita. Ilmastotyö ja kestävä kehitys vaatii hyödyntämään jo tehtyjä investointeja ja säästämään luonnonvaroja. Olemassa olevien rakenteiden säilyttäminen sekä aiempien saavutusten ja erilaisten käyttötarkoitusten arvostaminen ovat kestävää kehitystä.

Tornionlaakson museo huomauttaa, että kaavaselostuksen luonnoksessa kohdassa 5.4.6 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin on kirjattu toteamus; *Vaikka tyttölyseo on kulttuurihistoriallisesti arvokas, sitä ei ole määritetty inventoinneissa valtakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi, joten mahdollinen tyttölyseon purkaminen ei tältä osin ole vastoin valtakunnallisia alueidenkäyttö-tavoitteita*, joka ei pidä paikkaansa. Kohde on mainittu RKY-kuvauksessa, joka on inventointi. RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan suomalaisen kulttuuriympäristön kokonaisuus perustuu viranomaisten laatimiin valtakunnallisiin inventointeihin,

jotka koskevat valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY) ja valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia kohteita.

Tornionlaakson museo muistuttaa, että rakennusperintöä purettaessa kaupungin ja kaupunkilaisten kulttuuriperintö ja historiantuntemus sekä kaupunkikuvan kerroksellisuus kaventuvat. Tyttölyseo rajaa kaupunkikuvallisesti RKY-aluetta ja on tärkeä kerroksellinen lisä koulurakennusten kokonaisuuteen sekä erittäin edustava esimerkki jälleenrakennuskauden koulurakennuksesta. Tyttölyseota koskeva suojelumerkintä on kohteen historiallisen, rakennustaiteellisen ja kaupunkikuvallisen merkityksen mukainen ja tukee tämän kulttuurihistoriallisesti merkittävän kohteen säilymistä. Tyttölyseon arvot eivät käytettävissä olevien selvitysten mukaan ole hävinneet, eikä rakennusten korjausaste ole niin korkea, että se vastaisi uudisrakentamista. Nämä seikat eivät siis puolla rakennuksen suojelumerkinnän poistoa.

Tornionlaakson museo toteaa tyttölyseolla olevan kiistattomia kulttuurihistoriallisia ja rakennustaiteellisia arvoja, jotka on tuotu esiin myös museon aiemmassa lausunnossa (1.3.2024) ja rakennuksesta laaditussa rakennushistoriaselvityksessä. Tyttölyseo mainitaan myös Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (RKY2009) RKY-kuvauksessa. Kaavaratkaisu, jossa suojelumerkintä poistettaisiin, on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten asemakaavan sisältövaatimusten vastainen kulttuuriympäristön kannalta.

Vastine 1.4:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajennusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

1.5 Lausunto, Lapin ELY-keskus

Lausunto 20.8.2024

Lausunnon pääkohdat:

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Yleiskaavan ohjausvaikutus

Suunnittelualueella sijaitseva tyttölyseon rakennus sijoittuu 21.3.2011 lainvoiman saaneen Sauvosaaren lounaisrannan oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaiselle julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle (PY). Tyttölyseon rakennus on osoitettu yleiskaavassa suojelumerkinnällä /sr61. Merkinnälle ei ole osoitettu määräystä. Tyttölyseon rakennus on yleiskaavaselostuksen rakennussuojelukohdeluettelossa mainittu kohteena terveydenhuolto-oppilaitos ja nykyiseksi suojelutasoksi on määriteltä AK sr-2. Suunnittelualue sijaitsee myös osittain yleiskaavassa osoitetulla kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella (sk).

Asemakaavamuutoksen selostusluonnoksessa on tunnistettu kaavan poikkeavuus yleiskaavasta suojelumerkinnän poiston osalta. ELY-keskus toteaa, että mahdollinen yleiskaavasta poikkeaminen tulee perustella kaavaselostuksessa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) Kemin ruutukaava-alue ja kirkon ympäristö. Suunnittelualueella sijaitseva, vuonna 1953 valmistunut tyttölyseon rakennus on suojeltu alueella voimassa olevassa asemakaavassa rakennustaiteellisesti arvokkaana tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeänä rakennuksena (sr-2).

ELY-keskus katsoo, että kaavoituksen tueksi laaditut rakennushistoriallinen selvitys ja kaupunkikuvallinen selvitys ovat laadittu riittävällä laajuudella. Rakennushistoriallisen selvityksen perusteella tyttölyseon rakennus on arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeä rakennus, joka edustaa säästeliästä jälleenrakennuskauden koulurakentamista ja on säilynyt alkuperäisessä käytössä vähäisin julkisivumuutoksia. Kemin kulttuuriympäristöohjelmassa (Meren ja teollisuuden kaupunki, Suomen ympäristö 15 / 2013) tyttölyseon rakennus on todettu historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaaksi kohteeksi.

ELY-keskus muistuttaa, että kaavaehdotusta laadittaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota MRL 54 §:n mukaisiin asemakaavan sisältövaatimuksiin, joiden mukaan mm. rakennettua ympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Edellä tyttölyseon rakennuksen rakennetun kulttuuriympäristön arvoista todetun perusteella ELY-keskus katsoo, että kaavoituksen tavoitteena tulee olla tyttölyseon rakennuksen suojelumerkinnän säilyttäminen. Myös mahdollinen suojelematta jättäminen tulee perustella.

Asemakaavamuutosalue ja vaihtoehtotarkastelu

MRL 9.2 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 25 §:n mukaisesti asemakaavan selostuksessa tulee esittää mm. suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet ja esillä olleet vaihtoehdot.

Kaavaselostusluonnoksen perusteella asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mm. tutkia tyttölyseon rakennukselle voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun suojelumerkinnän poistamista. ELY-keskus kiinnittää huomiota siihen, että suojelumerkinnän edes osittaista säilyttämistä ei ole esitetty vaihtoehtona, eli kaavaluonnokselle ei ole esitetty vaihtoehtoja, joihin osalliset voisivat tosiallisesti ottaa kantaa. Kaavaselostuksessa on todettu kaavoitusta edeltäneessä palveluverkkovalmistelussa esillä olleet vaihtoehdot, eli entisen tyttölyseon muuttaminen yläkoulutiloiksi (VE A), yläkoulun toteuttaminen osittain lukion rakennukseen ja laajentamalla Melissa-ravintolarakennusta (VE B) sekä

uudisrakennusta (VE C). Palveluverkkovalmistelun pohjalta kaavam muutoksen valmisteluaineistoon ovat valikoituneet vaihtoehto, jossa asemakaavaa ei muuteta sekä vaihtoehto, jossa asemakaavalla mahdollistetaan uuden koulukampuskokonaisuuden muodostuminen. ELY-keskus katsoo, että toteutuessaan mahdollisesti merkittäväällä tavalla kaupunkikuvaan vaikuttavassa asemakaavamuutoksessa vaihtoehtotarkastelu olisi ollut erityisen tärkeää. ELY-keskus katsoo, että vaihtoehtotarkastelua ei ole tehty, kuten maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa edellytetään.

Yhteenveto

ELY-keskus edellyttää kuntaa huomioimaan edellä lausutun kaavaehdotusta laadittaessa.

Vastine 1.2:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisyys- ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajennusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2 Mielipide

2.1 Osalliset (4 kpl)

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Olemme tutustuneet huolellisesti Kemin kaupungin 19.6.2024 julkaisemaan tiedotteeseen ja siihen liittyvään materiaaliin ja haluamme tuoda kaupungin päättäjien tietoon näkemyksemme asiasta.

Kaupunki haluaa purkaa entisen Kemin tyttölyseon suojellun rakennuksen vetoamalla esim. seuraaviin seikkoihin:

- rakennuksen tekninen käyttöikä on tiensä päässä
- rakennus on huonokuntoinen
- rakennus ei sovellu nykyaikaisen opetuksen tarpeisiin
- rakennuksen saneeraaminen tulisi kalliiksi

Ensinnäkin toteamme, että rakennus on suojeltu. Suojeluun on tuskin päädytty syytä suotta, vaan rakennuksen on nähty edustavan sellaisia arvoja, ettei sitä ole syytä purkaa. Suojeluun on todennäköisesti päädytty sekä rakennuksen arkkitehtuurin että merkityksellisyyden pohjalta. Kaupunki on nyt ilmaissut tavoitteekseen suojelumerkinnän poistamisen asemakaavasta. Mielestämme tavoite on väärä. Rakennushistoriallisen selvityksen mukaan Tyttölyseo on arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan merkittävä rakennus. Suojelupäätös voidaan purkaa vain pakottavasta syystä, ja tässä tapauksessa pakottavaa syytä ei ole.

Tyttölyseo on valmistunut vuonna 1954 ja siitä on väitetty, että se on teknisen käyttöikänsä lopussa. Tiedämme varsin hyvin, että sekä Suomessa että muualla toimii huomattavasti vanhempia kouluja, Tyttölyseota lähimpänä Kemin lyseon lukio, joka on rakennettu vuonna 1930. Maailman mittakaavassa 70 vuotta on pieni ikä koulurakennukselle. Kuntotutkimuksen perusteella Tyttölyseon rakennus on terve vaikkakin saneerauksen tarpeessa, mutta samasta tutkimuksesta käy ilmi, että se on saneerattavissa, vaikka työtä saneerauksessa tietysti riittää. Tällä hetkellä Kemin kaupunki omistaa ko. rakennuksen ja on siten vastuussa sen kunnossapidosta ja suojelusta.

Tyttölyseon rakennus ei kuulemma sovellu nykyaikaisen opetuksen tarpeisiin. Koulutusta järjestetään sekä meillä että muualla hyvin monenlaisissa ja monen ikäisissä rakennuksissa. Tilojen joustavuudesta ja muunneltavuudesta on tullut kovasti muutia viime vuosina suomalaisen koulutuksen kentässä, mutta monien uusien koulujen joustavia ja muunneltavia tiloja on jo ryhdytty palauttamaan luokkamuotoisiksi, koska muunneltavuudella ei olekaan saavutettu toivottuja etuja. Opetuksessa tärkeintä eivät ole seinät vaan opetuksen sisällöt, ja laadukasta opetusta voidaan toteuttaa monenlaisissa ympäristöissä. Kemissäkään ei kannattaisi tehdä hätäkoityjä päätöksiä historiallisen rakennuksen purkamisesta koulutuksen hetkellisten muotivirtausten perusteella. Nähdäksemme Tyttölyseon rakennus soveltuisi siis myös perusopetuksen tarpeisiin. Rakennuksen saneeraamisesta koituu epäilemättä huomattavia kuluja. Helsingin Kaupunginmuseon kulttuuriympäristötiimin arkkitehti Mikko Lindqvist pohti rakennusten purkamista Helsingin Sanomissa 14.6. seuraavasti: ”Purkamalla vanhaa tuhotaan

kulttuurihistoriaa peruuttamattomalla tavalla. Purkaminen kuormittaa myös ympäristöä aiheuttaen ilmastopäästöjä ja jätettä. On myös tärkeää pohtia kestävä kehityksen tavoitteita kysymällä onko meillä varaa tuhlaa resursseja purkamalla vanhaa ja rakentamalla uutta.” Kemi mainostaa itseään Vihreänä Keminä, joten eikö tässäkin asiassa tulisi ottaa huomioon myös ekologisuus ja purkamisen ja uuden koulun rakentamisen aiheuttamat päästöt. Onko Kemillä varaa tuhota historiaansa ja tuhlaa resursseja? Kemillä on tässä mahdollisuus profiloitua joko kulttuurihistoriaansa säilyttävänä tai tuhoavana kaupunkina. Esitämme, että Kemin kaupunki valitsee jälkimmäisen vaihtoehdon ja jatkaa Tyttölyseon rakennuksen suojelua.

Vastine 2.1:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajennusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.2 Osallinen A

Mielipide 12.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Esitys suojelumerkinnän purkamisesta on tarpeeton ja juridisesti ongelmallinen. Perusteet kaavamuutoksen kaatumiselle hallinto-oikeudessa ovat vahvat ja se todennäköisesti viedään oikeuteen kuten uimahallin tapauksessa nähtiin.

□□□

Kirkon ja ympäristön kaupunkikuva kuuluu valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon. (Valtioneuvoston päätös 22.12.2009)

<https://stmuseovirastoprod.blob.core.windows.net/museovirasto/museoviraston-esitys-rky.pdf> ja https://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=4411

Tämän lainvoimaisen suojelukohteen tuhoamiseen Kemin kaupungin päätösvalta ei ulotu. Tyttölyseo on erikseen mainittu luettelossa, vaikka havainnekartan raja-
aus ohittaa tämän tontin. Olen kysynyt museovirastolta miksi kartta ja luettelo ovat ristiriidassa keskenään, vastausta ei ole vielä tullut. Lukion korttelissa ovat asuinrakennukset (Meripuistokatu 24/urheilukatu 10) kuuluvat myös tähän suojeltuun kulttuuriympäristöön, joten tontin käyttötarkoituksen muuttaminen tai suojelumerkinnän poistaminen ei sen osalta ole mahdollista.

□□□

Valtuuston päätöksiä suojelee termi oikeusvoima. Kerran päätettyä ei saa muuttaa ilman että perusteet ovat oleellisesti muuttuneet.

<https://www.kuntaliitto.fi/file/14416/download?token=WLxLbZzW>

- Valtuuston päätöksellä (1972) Kemin kaupunki on sitoutunut käyttämään lahjoituksena saatua rakennusta koulukäytössä. Myöhemmin valtuuston päätöksellä suojeltu (Sr2, asemakaava).
- Rakennuksen käyttötarkoitus säilyy samana kun aikanaan suojelupäätöstä tehtäessä.
- Ensisijainen suunnittelun lähtökohta tulisi olla aina peruskorjaus.

Urheilukadun katkaiseminen liikenteeltä on ylimitoitettu ajatus. Koulupäiviä on kouluvuodessa vain vajaa 200 kpl, ja opetus ajoittuu klo 8-15 väliselle ajalle, tien sulkeminen pysyvästi ei ole perusteltua. Parempi ratkaisu olisi rajoittaa liikennettä ja nopeuksia koulupäivien aikana liikennevalo-ohjauksella tai muuttamalla katu tuolta osuudelta pihakaduksi/hidaskaduksi. Tyttölyseon päädyistä kannattaa jalkakäytävä poistaa, koska se ei jatku enää urheilukadun reunassa Etelärantakadun suuntaan.

Meripuistokadun jalkakäytävä kannattaa tässä yhteydessä muuttaa kevyen liikenteen väyläksi uimahallilta kaupungintalolle asti. Nyt tämän suuntaisia paremman talvikunnossapidon piirin kuuluvia reittejä ei ruutukaava- alueella ole lainkaan. Kevyen liikenteen väylää tarvitsevat myös uimahallin käyttäjät, erityisesti pyörätuoli- ja rollaattoriasiakkaat hyötyvät esteettömästä kulkureitistä.

Suurten yleisötapauhtumien pysäköintiongelman ratkaisemiseksi pitäisi katsoa mallia muista kaupungeista. Varsin usein tapahtumatiloja on rakennettu paikkoihin, missä pysäköintitilojen määrää ei pystytä lisäämään. Ratkaisumalleja löytyy, esim. Julkisen liikenteen matkalipun kytkeminen tapahtuman pääsylippuun. Kemissä isot parkkipaikat ovat lähellä (tori, kaupungintalon pysäköintialue), joten tapahtuman aikaan näitä kiertävä sukkulabussi olisi toimiva ratkaisu?

Kuntoraportti on myös tärkeä asiakirja. Mutta sitä pitää osata ja uskaltaa tulkita. Kuntotarkastaja raportoi vain tekemänsä havainnot, näiden tarkempi selvittely jää asiakkaan vastuulle. Tyttölyseon kuntoraportti kertoo, että rakennuksessa ei ole varsinaisia vikoja tai ongelmia. Talo on rakenteiltaan kunnossa ja korjauskelpoinen. Yksi kriittistä tarkastelua vaativa kohta asiakirjoissa liittyy peruskorjauksen kustannusarvioon. Varsinaista suunnitelmaa peruskorjaukseen ei ole vakavissaan edes tehty, joten summittainen hinnoittelu on varsin vertailukelvoton. On muistettava, että esimerkiksi asbestisaneeraus on tehtävä joka tapauksessa, erityisesti purkutapauksessa asbestisaneerauksen on oltava aina täydellinen, peruskorjauksessa puhdistetaan vain ne paikat jotka on pakko korjata. Asbestisaneerausta ei siis voida käyttää keppihevosenä hintavertailussa. Sama koskee bitumieristystyksiä: Bitumi on hyvä veseristysmateriaali jota käytetään edelleenkin esim. Kattorakenteissa. Se muuttuu ongelmajätteeksi vasta purkamisen yhteydessä: jos rakenteisiin ei kosketa, ei aiheudu

kustannuksia bitumin hävittämisestä.

Suurten kokoontumis/tapahtumatilojen puute Kemissä on iso ongelma. Tyttölyseon juhlasali oli aikanaan Kemin akustisesti paras konserttisali, se pilattiin 90-luvun lopussa muuttamalla auditorioksi. Tuo muutos on helppo palauttaa takaisin alkuperäiseen asuunsa, peruskoululla on salille parempaa käyttöä alkuperäisessä asussaan. Sali on kapasiteetiltaan vähän turhan pieni orkesterille tai vieraileville esiintyjille, mutta käyttökelpoinen esim. Kuorojen tai jousikvartetin esiintymiselle. Juhlasalin alapuolelta löytyy liikuntasali, tässäkin suhteessa käyttäjiä on Kemissä enemmän kuin kapasiteettia, uusi liikuntahalli ei riitä tämän tarpeen tyydyttämiseen.

Syytä on myös selvittää talon muu käyttötarve (esim iltakäyttö: järjestöt, nuorisotoimi, kulttuuritoimi, musiikkiopisto, kivalo-opisto). Näillä kun on jo nykyisin toimintaa kaikissa koulurakennuksissa. Kouluverkkosuunnitelman valmistelun laatua kuvaa se seikka, että tämäkin asia on päässyt unohtumaan

Vastine 2.2:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajennusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.3 Samansisältöisiä mielipiteitä ja huomautuksia 40 kpl

Mielipide 26.7.2024

Mielipiteen pääkohdat:

”Asemakaavan suojelumerkintää sr-2 ei saa poistaa entisestä tyttölyseorakennuksesta” tai ”Vastustan entisen tyttölyseon purkua” tai ”Vastustan keskustan yläkoulun hankesuunnitelua ja tarvittavan kaavamuutoksen käynnistämistä”

Vastine 2.3:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilu- katu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.4 Osallinen B

Mielipide 8.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Vastustan ehdottomasti Kemin Tyttölyseon purkua! Tornion Yhteislyseon ensimmäinen osa rakennettiin 1900-luvun alussa ja loput 50-luvulla.

Sitä ei purettu, vaan se entisöitiin hotelliksi. Kemissä näyttää olevan järjestelmällinen vimma purkaa kaikki suojeltu ja vanha pois. Mikähän tähän on syytä?

Muualle veronsa maksavien virkamiesten pakkomielle? Kemissä ei julkisista rakennuksista huolehdi, ne jätetään hoitamatta ja homehtumaan, jotta

on sitten syy purkaa. Kemi toimii **Vihreä Kemi**-strategiaansa vastaan.

Vastine 2.4:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.5 Osallinen C

Mielipide 27.7.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Kemi on ostanut ison betonirakennuksen joka tuli tunnetuksi tyttölyseona. Kaupunki haluaisi nyt purkaa rakennuksen ja rakentaa tilalle peruskoulun ylä-asteen talon.

Purkaminen on järjestön ajatus jo kustannusten takia. Talojen purkamiset tulee selvästi kalliimmaksi kuin rakentamiset ja AMK-talo on moitteettomassa kunnossa. Sisätiloissa on toivomisen varaa koulutiloiksi mutta sosiaalipalveluitten työntekijöille riittävät nykyisetkin talon tilat. Sosiaalipalvelijoitten työpaikkoja on jo ympäri Sauvosaarta eikä asukkailla ole edes selvää käsitystä palvelijoitten nimityksistä. Laphan voimaantulo vuodenvaihteessa sotki vielä asiaa lisää.

AMK-talo voisi toimia jatkossa kaupungin sosiaalipalvelujen talona. Saman katon alla tyhjiä huoneita pelkästään virkailijoitten toimintoja odottamassa.

Vastine 2.8:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.6 Osallinen D

Mielipide 6.7.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Hei, kirjoitan mielipiteenäni, että missään tapauksessa entistä Kemlin tyttölyseon rakennusta ei tule purkaa eikä näin ollen suojelumerkintää tule muuttaa. Kun katselee koulua uudistetun uimahallin sekä uuden urheiluhallin pihalta, rakennus sopii maisemaan erittäin hyvin ja koko miljöö muodostaa kauniin ja tasapainoisen kokonaisuuden. Uusi ja vanha rinnakkain näyttävät viehättävältä kokonaisuudelta; värit vielä tehostavat vaikutelmaa ja värejä voi tietysti tarvittaessa tehostaa. Suomalaiset haluavat aina olla eurooppalaisia; yritetään olla sitä muussakin kuin alkon kiemuroissa! Vanhaa rakennuskantaa näkee keskeisillä paikoilla esim. Englannissa, Saksassa, Ranskassa, Italiassa... Vanhaa ei pureta vaan uutta rakennetaan sen rinnalle. Kehotan kemiläisiä kaavoituksesta päättäviä matkustamaan Eurooppaan ja katsomaan, mitä siellä on saatu aikaan ja säilytettyä. Jossakin Englannin maaseudulla saattaa olla 1500 -luvulta peräisin olevia rakennuksia ehkä jossain käytössäkin vielä. Ja uudisrakennuksen pykääminen vanhan purkamiskustannuksia tuovan paikalle, tuskin tulee lopulta yhtään halvemmaksi kuin vanhan korjaaminen. Paikkakunnan historia on tärkeä asia myös uusille tulijoille sekä kaikille peruskemiläisille ja pinnallisempikin historian tuntemus antaa perspektiiviä myös menneisiin aikoihin ja ymmärrystä nykyisyyteen. Jos vanhan rakennuksen purkamisen syynä on arkkitehdin halu saada uusi suunnitelmansa kaupunkikuvaan, mielestäni se on kestävämpiä politiikkaa.

Yllä oleva on vain yhden taviskemiläisen mielipide ja kannanotto, mutta ainakin useista keskusteluista kuullun

perusteella moni muukin tavallinen kaupunkilainen ajattelee samoin. Korjatkaa vanha koulu ja jättäkää kaunis puistojen reunustama maisema paikoilleen!

Vastine 2.6:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisyyden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajennusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.7 Osallinen E

Mielipide 11.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Yliarkkitehti Eea Pekkala-Koskelan ansiokas lausunto vireillä olevasta kaavaluonnoksesta sekä tyttölyseon entisen koulurakennuksen säilyttämisestä saa varauksettoman kannattamisen allekirjoittaneen taholta.

Toivottavasti komea ja sopusuhtainen rakennus tulee säilymään!

Vastine 2.7:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.8 Osallinen F

Mielipide 11.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Mielestäni kaavaa ei saisi muuttaa.

Tyttölyseota ei saisi purkaa. Ymmärrän Kemin halun luopua turhista tai turhiksi mielletyistä kiinteistöistä. Koulu kuuluu kaupunkikuvaan. Graffiti ei pojan hahmossa sovi entisen Tyttölyseon seinään, oli yhtenäiskouluna niin lyhyen aikaa. Kerran purettua ei takaisin saa. Elköö kuitenkin antako kokea Yhteiskoulun kohtaloa !! Tyhjillään ja käyttämättömänä sisäilmaongelmat lisääntyvät Elköö veikkosten purkako hyvää, isoa rakennusta. Koettakaa keksiä vaihtoehtoisia käyttötapoja !! - osa koulukäytössä, muuta toimintaa jne..
Terveisin entinen tyttölyskäläinen

Vastine 2.8:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.9 Osallinen G

Mielipide 10.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Asemakaavan suojelumerkintää sr-2 ei saa poistaa entisestä tyttölyseorakennuksesta. Onko tarkoituksenmukaista hävittää tämä terve, muuntojoustava ja hyvässä käyttökunnossa oleva rakennus? Sivukäytäväratkaisu tekee tiloista valoisia ja helposti orientoituvia. Avarat aula-, portaikko- ja salitilat ovat korvaamattomia. Kulttuurihistoriaa ja tarinoita huokuva miljöö tarjoaa ainutlaatuisen ympäristön laadukkaalle opetukselle ja yläkoululaisten turvalliselle kasvulle. Menneiden sukupolvien läsnäolo rakennuksen hengessä lisää yhteisöllisyyttä.

Vastine 2.9:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.10 Osallinen H

Mielipide 13.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Asemakaavan suojelumerkintää sr-2 ei saa poistaa entisen tyttölyseon rakennuksesta.

Muissakin kaupungeissa onnistutaan korjaamaan vanhoja, kauniita, suojeltuja rakennuksia, jopa tehdashalleja nykyaikaan soveltuviksi tiloiksi. Niin miksi ei Kemissä? Vanha, kaunis rakennus kuuluu säilyttää ja kunnostaa käyttöön. Ei purkaa eikä uutta rakentaa tilalle.

Vastine 2.10:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön

toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.

- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.11 Osallinen I

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Kemissä en asu, mutta maksan 2 kiinteistöstä suhteettoman korkeaa kiinteistövero olemattomaan hintaan nähden. Täällä on nuoria rakennuksia purettu aivan tarpeeksi. Epäily herää, että uudisrakennuksesta tehdään taas sellainen, että se parin kymmenen vuoden päästä puretaan. Veroprosentti on korkea samoin kuin kiinteistöistä peritään hintoihin nähden moninkertainen vero kuin esim. Helsingissä. Tässäpä perusteluja. Itse olen käynyt tyttölyseon ja samoin 2 sisarta, jotka ovat samaa mieltä ([REDACTED])

Vastine 2.11:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä

siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.

- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.12 Osallinen J

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Voisiko tuota tyttölyseota mieltä hotelliksi semmonen nykypäivän hybridi malli. Ylhäällä vois olla ihan asuntoja joita vois perheet, harrastejoukkueet tai ystäväporukat vuokrata Kemiin tutustuessaan. Sitten voisi olla ihan hotellihuoneita, ruokala, saunat yms.. Sitten ois mahtava kun saataisiin uimahallia kylpylämäiseksi ja ulkoallasta merellepäin... Tuossa olisi potentiaalia mm. On mukavalla paikalla, harrastus mahdollisuudet lähellä mm. Urheiluhalli, uimahalli, ulkoilu mahdollisuus, lumilinna... Olisiko Kemissä yrittäjiä tällaiseen tai voisiko kaupunki itse ajatella moista.

Vastine 2.12:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.13 Osallinen K

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Viimeisenä mahdollisena hetkenä haluan ihmetellä Kemin kaupungin päätöstä ostaa tyttölyseo purettavaksi melkein miljoonalla. Miksei kuntalaisten mielipidettä näkyvämmiin kysyty? Pitäkää ihmeessä suojelupäätös voimassa, kyllä tulevaisuudessa löytyy järkevää käyttöä kahdelle salille ja muillekin tiloille. Jo talon historia on säilyttämisen arvoinen.

Vastine 2.13:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.14 Osallinen L

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Kemin kaupunki on ollut tunnettu taide- ja kulttuurimyönteisyydestään. Myöskin keskustan arkkitehtuuri ja kaavoitus on esimerkillistä. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tulisi arvostaa osana kollektiivista identiteettiä. Kuinka kauaskantoista on purkaa ja rakentaa uutta.

Tässä tapauksessa valmisteluaineisto oli suunniteltu etukäteen niin pitkälle, että kun asiasta tiedotettiin henkilöstölle, käytännössä suunnitelmat purkamisesta ja rakentamisesta oli jo tehty. "Kaupunki menee nyt tässä asiassa kuitenkin talous edellä", sanoi johtava rehtori lukion henkilöstölle.

Mielipiteeni kaikkien yläkoulujen yhdistämisestä, ei nyt liity tähän, mutta jos on pakko tulla keskustaan, niin miksi hieno rakennus täytyy purkaa.

Varsinaista kuulemista ei siis ollut, oli vain ilmoitusluontoinen "näin nyt sitten kuitenkin tehdään". Tilaisuuden päätteeksi esiteltiin kolme erilaista vaihtoehtoa uudelle koulurakennukselle. Tästä tuli sellainen tunne, että onko urakoitsijat ja rakennuttaja jo päätetty, kun suunnitelmat on jo valmiiksi piirretty. Kuinka hyvin uudet suunnitelmat toteuttavat kestävän kehityksen teemaa, myöskin uudisrakennuksen purkurvaiheessa.

Haluaisin nostaa myös tämän "kampusalueen" yksityisasukkaiden kotirauhan esille. Kuinka omakotitalouksissa asuvat pystyvät säilyttämään yksityisyytensä kampusalueen sisällä.

Lisäksi tässä suunnitelmassa on katkaistu Urheilukatu kahden koulun väliltä. Tässä suunnitelmassa ilmeisesti valmistellaan samanaikaisesti Mansikkakanon puistoalueen tuhoamista uuden tien tieltä.

Peruskorjattu koulu maksaisi "miljoonan liikaa", on epätodennäköistä, että mikään uuden koulun urakoitsija/rakennuttaja pysyy suunnittelemisissaan ja budjetissa. Niinpä aiheutunut säästö on melko mitätön, kun huomioon otetaan ekologiset, sosiaaliset, psyykkiset, esteettiset ja kulttuuriset arvot huomioon.

Peruskorjattu koulu olisi "liian suuri", uskon että ylimääräisille neliöille löytyy käyttäjiä. Oletan että yhden kerroksen lämmittäminen on järkevämpää, kuin kokonaisen rakennuksen purkaminen. Varmasti yritystoimintaa, harrastus- ja kerhotoimintaa, lämmintä varastotilaa tai muuta voi harjoittaa ylijääneillä neliöillä.

Entinen tyttölyseo on arkkitehtonisesti arvokas, ja suojelu on haettu nimenomaan siksi, että se on arvokas osa kaupunkikuvaa ja on tärkeä pyrkiä säilyttämään se. Rakennuksessa on toiminut monenlaisia opinahjoja, uskoisin että se pystytään saneeraamaan nykyvaatimuksien mukaisesti myös uusille käyttäjille.

Vaikka rakennuksessa onkin ongelmia, niin se täysin mahdollista saneerata. Kysymys on tahtotilasta. Vanhan saneeraaminen on toki työläämpää, ja vaatii tekijöiltään enemmän vaivaa, useimmiten se kuitenkin kannattaa. Hyviä esimerkkejä pelastetuista taloista tässä lähistöllä pidän Kemin lyseon lukion rakennusta. Sekin aiottiin purkaa, mutta onneksi saneerattiin 1990 luvulla.

Ekologiselta kannalta vanhan korjaaminen on aina kannattavampaa, kuin purkaminen ja uuden rakentaminen.

Rakennussuojelu on osa kunnallispolitiikkaa, poliittisessa keskustelussa suojelukysymykset polarisoituvat kaupunkikuva ja/vai talous.

Vihreän Kemin strategia on olla kestävän kehityksen kannalla.

- ekologisen kestävyys kannalta poliittiset valinnat tulee olla ympäristön kannalta kestäviä
- sosiaalisen kestävyys kannalta otetaan huomioon ihmisarvo, yhdenvertaisuus ja oikeudenmukaisuus
- taloudellisessa kestävyysdessä pyritään hyödyntämään tehokkaasti jo olemassa oleva materiaali, raaka-aineet hyödynnetään järkevästi ja kierrätykseen kiinnitetään huomiota
- kulttuurinen kestävyys ilmenee kollektiivisena muistina ja on tärkeä kulttuurinen osa ihmisten yhteisiä kokemuksia

Kestävän kehityksen kannalta on tärkeää, että olemassa olevia rakennuksia käytetään mahdollisimman tehokkaasti ja pitkään.

Vastine 2.14:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.15 Osallinen M

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Olen ehdottomasti sitä mieltä, että Kemin tyttölyseon rakennus on säilytettävä. Olen toiminut kyseisessä rakennuksessa opetustyössä 90-luvulla ja 70-luvulla oppilaana. Tässä taloudellisessa tilanteessa olisi hullua alkaa purkamaan toimivaa rakennusta. Pelkästään asbestin purkutyöt nostavat budjetin taivasiin. Tällä hetkellä rakennuksessa on erikokoisia luokkahuoneita, joiden väliseiniä siirtämällä voidaan saada yläkoululle hyvät tilat. Ehdotan, että kokeiltaisiin rakennuksen toimivuutta ja jollei se onnistu, voidaan palata nykyiseen suunnitelmaan. Kenties taloustilannekin olisi silloin parempi ja me nykyiset nostalgikot maan povessa.

Vastine 2.15:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.16 Osallinen N

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Vastustan suojelumerkin muuttamista, joka sallisi historiallisen ja kaupunkikuvaan kuuluvan Tyttölyseon purkamista. Rakennus on kaiken lisäksi toimiva opetulaitoksena ja siinä ei ole mitään rakenteellista vikaa.

Siitä saa toimivan koulun.

En kannata tällaisia muutoksia, jotka ovat vastoin kaikkea järjestelmällistä ajattelua.

Vastine 2.16:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.17 Osallinen O

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Mielestäni entisen tyttölyseon rakennus on suojelemisen arvoinen. Rakennuksessa on käynyt kouluja useita kemiläisiä sukupolvia vuosikymmenien ajan. Suusta suuhun kulkevat tarinat tyttölyseon opettajista ja sattumuksista kuuluvat kemiläiseen identiteettiin, muistoihin ja keskusteluihin tuttujen ja tuntemattomien koulussa opiskelleiden kesken. Rakennus liittyy yhteen Meripuistokadun muiden koulujen joukkoon, jotka hienosti näkyvät kaupungintalolta merelle päin katsottaessa. Olisi sääli tuhota näin hieno rakennus nykypäivän lyhytnäköisen, historiaa arvostamattoman tehokkuuden vuoksi. Rakennus on säilytettävä ainakin ulkoisesti mahdollisimman pitkälle. Ilmeisesti myös sisätilat ovat paranneltavissa ja uusittavissa nykypäivän vaatimuksiin kohtuu kustannuksin. Ei enää lisää tuhota kemiläistä historiaa vaan muokataan se nykypäivään sopivaksi. Näin tehdään monissa Euroopan maissakin ainakin tv-ohjelmien perusteella. Asia vaatii tietenkin tietotaitoa, mutta luulisi apuakin löytyvän. Kestävää kehitystä on hyväkuntoisten rakennusten perusparannus ja säilyttäminen jälkipolville, ja muokkaaminen nykypäivän koululaisille toimivaksi yhteisöksi. Eli vastustan entisen tyttölyseon tontin kaavamuutosta.

Vastine 2.17:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisyys- ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.18 Osallinen P

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Vastustan hanketta, jossa entinen tyttölyseo purettaisiin.

Perusteet:

- rakennus on hyväkuntoisen näköinen edelleen. Seinäpaksuus vaikuttava. Itsekin siellä opiskellut aikanaan. Kunnostustahan on tehtykin AMK-aikoina.
- en usko, että elementeistä tehty koulu edullisemmaksi tulee kuin nykyisen säilyttäminen. Kestoikää on syytä miettiä.
- puhutaan, että tilat ovat liian suuret. Käsittääkseni erilaisista kokoontumistiloista on pulaa kaupungissa jo nykyään. Käyttöä varmasti olisi, monenlaisille demografisille ryhmille. Vanhukset, maahanmuuttajat, erityyppisten sairauksien kanssa painivat sekä omaisensa, vaikkapa.
- Kivalo-opiston toimintoja voisi siirtää ns. tyttölyseoon. Nykytiloissaan opistolla sisäilmaongelmia huhujen mukaan on. Teatterihan kulttuurikeskuksesta jo muuttikin, moisista syistä.
- liikuntatiloja ei kai turhan paljon ole. Ei uusi Kemi-areenakaan kaikkea tarvetta pystyne täyttämään.
- Näin muodoin, tiloja ei taida tyttölyseossa liikaa olla. Mielestäni asian voisi palauttaa uudelleenkäsittelyyn, ainakin.

Vastine 2.18:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä

siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.

- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.19 Osalliset (27 kpl)

Mielipide 15.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Kemin kaupunki on laatinut kaavamuutosluonnoksen, joka koskee kaupungin 1. kaupunginosan, Sauvosaaren, korttelin 148 tonttia 1 ja osaa tontista 15 sekä pysäköinti- ja katualuetta.

Luonnoksessa mainitaan tavoitteena olevan tutkia mahdollisuutta rakentaa yhtenäinen koulukampus ja uuden yläkoulun uudisrakennus mainitulle alueelle. Tavoitteena on myös korttelin 148, tontin 1 nykyisen asemakaavan mukaisen suojelumerkinnän sr-2 ja muiden nykyisten määräysten poistaminen. Kokonaistavoitteena on mahdollistaa Kemin tyttölyseon entisen koulurakennuksen purkaminen.

Mielestämme tyttölyseon entisen rakennuksen purkamista ei tule käsitellä, ennen kuin sen soveltumista uuteen käyttöön on huolellisesti selvitetty. Rakennuksen purkamisen tulisi olla viimeinen vaihtoehto. Yleisesti tiedetään, että rakennuksen purkaminen ja korvaaminen uudella rakennuksella lisää runsaasti ilmastopäästöjä eikä ole kestävää kehitystä. Rakennuksen suojeleminen on edelleenkin Kemin kestävä kehityksen periaatteiden mukainen.

Kemin tyttölyseon komea koulurakennus on arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeä osa Kemin kaupunkia. Talo edustaa hyvin sotien jälkeistä 1950-luvun vankkaa rakennuskantaa, jota nykyisin maassamme arvostetaan ja suojellaan. Rakennus on osa myös Kemin kulttuurihistoriaa. Se oli Kemin Tyttölyseon kouluna vuosina 1953-1972 ja myöhemmin Lapin AMK:n Terveystieteiden laitoksen kouluna. Se on ollut myös Kemin taidemuseon eräiden arvokkaiden taideteosten näyttely- ja kotipaikka. Kemin kaupungin suojelupäätös onkin aiheellinen. Suojelu on merkitty koulutontin nykyiseen asemakaavaan.

Nyt rakennus on tyhjillään ja Kemin kaupungin omistuksessa. Suojelumerkintä edellyttää rakennuksen säilyttämistä, ja näin ollen sille tulisi löytää uusi käyttäjä.

Esillä olevan kaavamuutosluonnoksen liitteenä on runsaasti asiakirjoja. On selvityksiä tyttölyseon koulurakennuksen kunnosta, koulun nykytilannekorjauksen kustannuksista, rakennuksen kaupunkikuvasta, uuden koulun tilaohjelmasta, liikenteestä ja kaavamuutostyöstä.

Mukana ei kuitenkaan ole selvityksiä tyttölyseon entisen koulurakennuksen säilyttämismahdollisuuksista, eikä purkamisen vaihtoehtona ole riittäviä selvityksiä rakennuksen säilyttämisestä ja kunnostamisesta uuden yläkoulun tarpeisiin. Ei ole tutkittu uuden yläkoulun tilojen ja tarpeiden soveltumista entisen tyttökoulun tiloihin. Täten ei ole käytettävissä myöskään perusteltua tietoa korjaamisen kustannuksista.

Kaavamuutostyön jatkamisen sijaan esitämme, että Kemin kaupunki asettaa etusijalle tyttölyseon entisen koulurakennuksen säilyttämisen ja korjaamisen eikä lähde kaavamuutoksen avulla ensisijaisesti esittämään rakennuksen purkamista. Tarvitaan vaihtoehtoja. Esitämme vakavasti, että kaupunki selvittäisi uuden yläkoulun tilojen ja tarpeiden joustavaa soveltumista tyttökoulun rakennukseen.

Vastine 2.19:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajennusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.20 Kemin Kotiseutu- ja museoyhdisty

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Kaavamuutoksen tarkoitus on vanhan purkaminen uudisrakennuksen tieltä. Tyttölyseon on suunnitellut kemiläinen arkkitehti Olli Ermala. Se on merkittävä osa Kemian keskustan kaupunkikuvaa. Rakennus on tyylikäs eikä ole ikäisekseen poikkeuksellisen huonokuntoinen.

Koulurakennuksiin liittyy aina myös monenlaisia kulttuuriarvoja: kyse on muistamisesta, paikkaan kiintymisestä ja merkitysten antamisesta. Tyttölyseon rakennuksestakin on tullut osa Kemian keskustan kulttuurimaisemaa, eikä rakennuksen olemassaolon tärkeyttä voi määrittää yksinomaan sen rakennushistorian tai formaalin kaupunkikuvan kautta, kuten kaavamuutoksen esiselvityksissä on tehty. Kaupunkikuvaselvityksessä kyllä todetaan, että rakennuksiin liittyy symbolisia arvoja, mutta niitä ei sen kummempin siinä selvitetä vaan lähinnä keskitytään rakennuksen "näkömiseen" eri suunnista, mikä lie epäoleennaista. Humanistisessa maantieteessä ihmisen erityissuhdetta tiettyyn paikkaan, rakennukseen tai maisemaan kuvataan sanalla "topofilia". Kyseessä on tunneside, joka kytkee paikan tai tilan esteettisen kokemuksen historialliseen kehitykseen ja antaa siten sille uusia ja rikkaampia merkityksiä. Tämä erityinen kokemuksen muoto ilmenee myös ihmisten vuorovaikutussuhteissa, eikä sitä tulisi jättää huomiotta.

On toki selvä, että vanha koulurakennus ei vastaa kaikkia nykypäivän toiminnallisuuden vaatimuksia. Toisaalta uusia koulurakennuksia kohtaan on esitetty kritiikkiäkin. Niitä on pidetty sekavina ja hälyisinä, ja niiden on jopa nähty olevan oppimisen esteitä. On selvää, että pyrittäessä juuri tietynkaltaiseen toiminnallisuuteen, minkä tahansa vanhan säilyttäminen tulee kalliimmaksi kuin uuden rakentaminen. Koulurakennusten käyttöikä on kuitenkin vuosikymmeniä, joten pedagogiset aatteetkin ehtivät muuttua monen monta kertaa ennen kuin rakennus on kulunut loppuun.

Esiselvityksineistoissa todetaan mm.: "Samalla tilalle tulee toinen [aika]kerros, joka kertoo väestönkasvun sijaan väestön vähenemisestä sekä muista aikaansa liittyvistä ilmiöistä kuten ilmastonmuutoksesta ja siihen sopeutumisesta." Ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta uudisrakentaminen on tiedetysti huonoin mahdollinen vaihtoehto, sillä onhan laskettu, että uudisrakentamisen hiilidioksidipäästöt ovat vanhan korjaamiseen verrattuna moninkertaiset. Onko asia tulkittava niin, että vihreäksi itseään brändäävän kaupungin toinen käsi ei tiedä tai välitä, mitä toinen tekee.

Yhdistyksen mielestä muun muassa ym. seikat tulisi ottaa huomioon suunniteltaessa rakennuksen ja tontin tulevaisuutta kuitenkin rakentamis- tai korjauskustannukset huomioiden.

Erilaiset korjausvaihtoehdot tulisi selvittää huolellisesti ottaen huomioon myös kaupungin taloudellisen tilanteen. Loppulasku – rahoitettiinpa hanke millä tavalla hyvänsä – koituu kuitenkin kaupunkilaisille. Leasingrahoituksen saaminen ei ole mikään peruste maamerkkirakennuksen alasrepimiseen.

Vastine 2.20:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä

mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.

- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.21 Lounais-Lapin Vihreät ry

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Haluaisimme esittää vastalauseen suunnitelmalle purkaa nykyinen tyttölyseon kiinteistö ja rakentaa tilalle uudisrakennus. Vetoamme siihen, että vanhan säilyttäminen ja kunnostaminen on aina ekologisempi vaihtoehto. Tästä on olemassa runsaasti tutkimusmateriaalia. Koska Kemi haluaa profiloitua vihreänä kaupunkina, ja se onkin tässä maailmantilanteessa ainoa kestävä päämäärä, hyväkuntoisen ja historiallisesti arvokkaan rakennuksen purkaminen ei ole missään määrin järkevää. Kyseessä on lisäksi suojeltu kohde, jonka purkaminen olisi Kemille valtava menetys. Koulun tilat ovat soveltuneet koulukäyttöön vuosikymmenten ajan ja voivat hyvällä korjausrakentamisella soveltua vielä vuosikymmeniksi eteenpäin. Mikäli uudisrakentamisen perusteluissa viitataan monitoimitiloilla seinättömiin ja sermeillä jaoteltaviin isoihin tiloihin, joita viime vuosina on tavattu rakentaa, on nyt jo nähtävissä, että tämän kaltaiset tilat eivät ole saaneet henkilökunnalta ja oppilailta hyvää arvosanaa. Nykyisen rakennuksen arkkitehtuuri on järkevää ja arvokasta. Luokkahuoneet ovat omissa siivissään, jolloin on helpompi säilyttää rauhallinen tunnelma ja selkeä luokkarakenne. Mikäli tilaa on liikaa, on osa luokkahuoneista mahdollista remontoida muuhun käyttöön, kuten toimistotiloiksi. Toivottavasti tämä mielipide otetaan huomioon päätöksiä tehtäessä.

Vastine 2.21:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön

toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.

- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.
- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.

2.22 Kemin lyseon seniorit ry

Mielipide 16.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Entinen vuonna 1953 valmistunut Kemin tyttölyseon rakennus on osa kemiläistä kouluhistoriaa ja kuuluu olennaisena osana kaupunkikuvaan. Siksi sen purkamissuunnitelmista tulee luopua.

Edellä mainitusta syystä asemakaavan suojelumerkintää sr-2 ei rakennuksen osalta tule poistaa.

Vastine 2.22:

- Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen vireilletulopäätöksellä (31.10.2023, § 352). Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 19.6.–16.8.2024. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä kaupungin tarkentuneiden tavoitteiden (kaupunginhallitus 30.9.2024 § 293) perusteella asemakaavan tarkoitusta ja tavoitetta on tarkistettu.
- Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.
- Asemakaavan tavoitteena on tutkia tyttölyseon suojelun laajuus ja tarvittavan laajenusosan mahdollistaminen korttelin 148 tontilla 1, tontin 1 laajentaminen liittämällä

siihen osa Sauvosaaren urheilupuistosta (tontista 15) sekä mahdollisuutta osoittaa urheilukatu suunnittelualueen kohdalta pihakaduksi.

- Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville palautteen keräämistä varten.