

Valtuutettu Minna Laitilan ja yhdentoista muun valtuutetun aloite Kemin kaupungin keskustan alueen jalkakäytävien talvikunnossapidosta

Kaupunginvaltuusto 09.09.2024

Valtuutettu Minna Laitila esitti seuraavan aloitteen:

Kemin kaupungin keskustan alueen jalkakäytävien talvikunnossapito

Kemin kaupungin keskustan ajoväylien, katujen auraukset ovat hyvin hoidettu viime talvina. On kuitenkin kadunpätkiä, joiden varsien jalkakäytävillä on paksu lumikerros melkein koko talven ajan. Asukkaat haluaisivat nyt asian hoidettavan. Talvella, kun läpi yön on satanut lunta on aamulla kadut aurattu, mutta yleensä hoitamatta ovat jääneet katujen varret. Siinä on hankalaa liikkua koululaisten kouluun polkupyörillä, iäkkäämmän ihmisen asioilleen, äidin tai isän viedä lasta rattaissa päiväkotiin tai ihan työikäisen tarpoa töihin paksussa lumihangessa.

Viestiä on tullut, asukkaiden ja taloyhtiöiden puolelta, että he voisivat maksaa osuutensa, jos heitä laskutetaan kaupungin toimesta. Tällöin kaupunki järjestäisi urakoitsijan tekemään auraukset näille alueille.

Päätös

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus 17.09.2024 § 270

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen ympäristötoimialalle lausuntoa varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen ympäristötoimialalle lausuntoa varten.

Teija Jestilä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 18:15.

**Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 51
451/10.03.00.01/2024**

Valmistelu

Ympäristötoimialan lausunto

Kiinteistön omistaja vastaa jalkakäytävien kunnossapidosta kiinteistönsä kohdalta. Kemin kaupunki on ottanut käyttöön syksyllä 2024 niin sanotut alueurakat ja yhdeksi alueeksi on otettu Sauvosaaren alue. Tässä

urakassa urakoitsija vastaa kaupungin kiinteistöjen ja niihin rajautuvien jalkakäytävien kunnossapidosta.

Yksityiset taloyhtiöt vastaavat omiin kiinteistöihin rajautuvien jalkakäytävien kunnossapidosta ja vastuista. Jalkakäytävien kunnossapitotoimissa eriaikaisuutta tapahtuu todennäköisesti eri kiinteistöjen kohdilla, mutta pääosin jalkakäytävät hoidetaan kohtuullisen hyvin. Muutaman kiinteistön jalkakäytävien kunnossapidosta kaupunki joutuu antamaan kehoituksia, koska kunnossapitoa on laiminlyöty.

Mikäli kaupunki ottaisi esimerkiksi Sauvosaaren alueen jalkakäytävien kunnossapidot itselleen, niin silloin kaupungin tulisi huomioida tämä talousarviossa ja resurssissa. Kaupunki myös vastaisi yksityisen tahon kunnossapitovelvoitteesta kokonaisvaltaisesti sekä mahdollisista korvausvaateista (liukastumiset jne.). Kaupunki laskuttaisi kiinteistöjen omistajia kunnossapitoneliöiden suhteessa ja kiinteistönomistajien tulisi tämä huomioida omissa jo sovituisissa piha- ja jalkakäytäväurakoissa.

Mikäli kaupungin kanta olisi, että kaupunki ottaisi huolehtiakseen yksityisen tahon jalkakäytävien kunnossapitovelvoitteet ja vastuut, niin tulisi se tehdä aluksi pienellä alueella kokeiluluonteisesti yhteistyössä kiinteistöjen omistajien kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Katujen talvikunnossapidossa on kaupungin keskustassa huomattavaa laadullista vaihtelua mikä haittaa merkittäväällä tavalla keskustassa jalan liikkumista ja aiheuttaa tarpeettomia riskejä terveydelle ja hyvinvoinnille.

Lisäksi keskitetty kunnossapito vähentää keskustan asukkaille lumitöistä ja liukkauden torjunnasta koituvaa meluhaittaa ja kunnossapidosta aiheutuvia hiukkas- ja pakokaasupäästöjä, mikä osaltaan tukee kaupungin VihreäKemi strategisten tavoitteiden toteutumista.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ympäristöjohtajan lausunnon tiedoksi ja saattaa asia edelleen kaupunginvaltuuston tietoon vastauksena valtuustoaloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että ympäristötoimi käynnistää valmistelun kokeilusta keskitetystä kunnossapidosta ja toteuttaa vuoden kokeilujakson kun se nykyoimukset huomioiden on mahdollista. Mikäli kokemukset kokeilusta ovat myönteisiä voidaan kunnossapidossa arvioida aloitteen mukaiseen malliin siirtymistä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen