

Poistosuunnitelman tarkistaminen yksittäisten rakennusten kohdalla

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 25
65/02.07.01/2025

Valmistelu

Talouspäällikkö Katri Heberg, 22.1.2025, p. 040 5121962

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt pysyvien vastaavien poistosuunnitelman syksyllä 2017.

Kaupungin tilintarkastajat ovat välitilintarkastuksen yhteydessä syksyllä 2024 huomauttaneet, että joidenkin rakennusten osalta olisi syytä nopeuttaa poistoaikataulua. Kyseessä on rakennukset tai rakennuksen osat, jotka on jo poistuneet käytöstä ja rakennukset, joista tiedetään, että ne tulevat lähivuosina poistumaan käytöstä ja niissä on vielä merkittävä tasearvo jäljellä.

Kulttuurikeskuksen siitä osasta, jossa on toiminut teatteri, tilintarkastajat ovat todenneet, että rakennuksen tämä osa on tyhjillään ja tulontuottamiskyky on kokonaan päättynyt ja täten tämä osa tulisi poistaa kokonaisuudessaan vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Sauvosaaren sairaala on ollut vuokrattuna Laphalle, joka ei vuokraa kohdetta enää vuoden 2025 jälkeen, joten rakennus jää tyhjilleen 1.1.2026. Uimahallille on myönnetty purkulupa syksyllä 2024, joka on voimassa 3 vuotta. Nämä molemmat rakennukset olisi syytä poistaa nopeutetusti niin, että ne saadaan kokonaan poistetuksi vuonna 2026.

Hepolan ja Karihaaran koulut ovat näillä näkymin jäämässä pois käytöstä syksyllä 2028. Rakennusten käyttötarkoituksesta vuoden 2028 jälkeen ei ole päätöksiä, joten niiden poistoaikatauluun palataan myöhemmin.

Talouspalvelut esittää, että kulttuurikeskuksen/teatterin, Sauvosaaren sairaalan ja uimahallin poistoja nopeutettaisiin oheisen mukaisesti:

	Tasearvo 30.11.2024	Poistosuunnitelma		
		2024	2025	2026
Kulttuurikeskus, teatteri	403 032	403 032		
Sauvosaaren sairaala	1 719 835	759 918	759 918	200 000
Uimahalli	1 763 831	781 916	781 916	200 000
yhteensä		1 944 865	1 541 833	400 000

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kulttuurikeskuksen/teatterin, Sauvosaaren sairaalan ja uimahallin poistot tehdään vuosien 2024-2026 tilinpäätöksiin talouspalvelujen esittämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kulttuurikeskuksen/teatterin, Sauvosaaren sairaalan ja uimahallin poistot tehdään vuosien 2024-2026 tilinpäätöksiin talouspalvelujen esittämällä tavalla.

