

Elinvoimalautakunta

22.01.2025

Aika 22.01.2025 klo 14:00 - 15:00**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalon 9. krs**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Satamankankaan tonttien varaus- ja luovutusehdot	5
§ 4	Rakentamisen taksojen päivittäminen	6
§ 5	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025	8
§ 6	Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025	9
§ 7	Kemin kaupungin kesätyöllistäminen	10
§ 8	Tiedoksi saatettavat	12
§ 9	Ajankohtaiset asiat	13

Elinvoimalautakunta

22.01.2025

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuokila Eero	14:00 - 15:00	Puheenjohtaja	
	Puro Juha	14:00 - 15:00	Varapuheenjohtaja	
	Koivulehto Mikko	14:00 - 15:00	Jäsen	Etänä
	Kunnari Jukka	14:00 - 15:00	Jäsen	Etänä
	Pehkonen Pirkko	14:00 - 15:00	Jäsen	Etänä
	Piiparinen Mika	14:00 - 15:00	Jäsen	Etänä
	Huusko Kalle	14:00 - 15:00	KH:n edustaja	Etänä
	Moisanen Ensio	14:00 - 15:00	Varajäsen	
	Niskala Sanna	14:00 - 15:00	Varajäsen	
Muu	Heikka Kimmo	14:00 - 15:00	Elinvoimajohtaja	
	Alila Hanna	14:00 - 15:00	Sihteeri	
	Hakala Riitta	14:00 - 15:00	Työllisyyspäällikkö	
	Rantajärvi Paulus	14:00 - 15:00	Kaupungingeodeetti	
	Viinikka Maria	14:55 - 15:00	Viran-/toimenhaltija	Läsnä § 7
Poissa	Alasaarela Miia			
	Helske Kalle			
	Kumpula Anniina			
	Sipola Anne			
	Mäkelä Eevi			

Käsitellyt asiat

1 - 9 §

AllekirjoittajatEero Tuokila
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeriJukka Kunnari
pöytäkirjantarkastajaMikko Koivulehto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Elinvoimalautakunta

§ 1

22.01.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunta 22.01.2025 § 1

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 2

22.01.2025

Pöytäkirjan tarkastus

Elinvoimalautakunta 22.01.2025 § 2

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Kalle Helske ja Mikko Koivulehto.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Kunnari ja Mikko Koivulehto.

Elinvoimalautakunta

§ 3

22.01.2025

Satamankankaan tonttien varaus- ja luovutusehdot**Elinvoimalautakunta 22.01.2025 § 3
32/10.00.03/2025****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Satamankankaan asemakaavan 9.12.2024. Tonttien varausten käynnistämistä varten tulee päättää niiden varaus- ja luovutusehdot. Maankäytössä on valmisteltu liitteenä olevat varaus- ja luovutusehdot.

Asemakaavassa AO -tontit ovat pinta-alaltaan noin 3000 m² ja RA -tontit noin 2000 m².

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat varaus- ja luovutusehdot.

Päätös

Tonttien luovutusehtoihin lisätään, että loma-asumiseen tarkoitetut tontit on liitettävä kunnallistekniikkaan.

Lautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevat varaus- ja luovutusehdot sisältäen edellä mainitun lisäyksen.

Liitteet

1 Satamankankaan tonttien varaus- ja luovutusehdot

Elinvoimalautakunta

§ 4

22.01.2025

Rakentamisen taksojen päivittäminen**Elinvoimalautakunta 22.01.2025 § 4
6/02.05.00/2025****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kemin kaupungin voimassa olevat rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut ovat tulleet voimaan 1.4.2023.

Nykyinen maankäyttö- ja rakentamislaki kumoitui ja uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Lakimuutoksen myötä rakentamislain viranomaistehtävistä suoritettavat maksuperusteet muuttuvat.

Kuntaliitto on laatinut mallitaksan rakentamislain mukaisista maksuperusteista ja Merilapin kunnat ovat yhteistyössä muokanneet maksuperusteet ja maksut yleisesti soveltuvaksi alueellamme käytettäviksi.

Kuntakohtaisten eroavaisuuksien vuoksi **liitteenä** olevat rakentamislain viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on muokattu Kemin kaupungin käytettäväksi.

Oheismateriaalina on myös versio, jossa näkyy aiempia lupamaksuja (vihreällä fontilla).

Näissä maksuperusteissa on myös mukana maankäyttöpalvelun maksuperusteita ja maksuja (kohta 11), jotka peritään rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. Kyseiset maksut ohjataan maankäyttöpalveluun.

Näistä maksuista ja maksuperusteista päätetään kuitenkin erikseen elinvoimalautakunnassa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat maksut kohdan 11 osalta.

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevat maksut kohdan 11 osalta.

Liitteet

2 Rakennusvalvonnan taksa 1.3.2025

Oheismateriaali

Rakennusvalvonnan taksa 1.3.2025 uudet ja vanhat taksat

Elinvoimalautakunta

§ 5

22.01.2025

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025**Elinvoimalautakunta 22.01.2025 § 5
8/00.01.02/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyysjohtaja Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021 organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 6

22.01.2025

Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025**Elinvoimalautakunta 22.01.2025 § 6
9/02.02.02/2025**

Valmistelu	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020 Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma <u>oheismateriaalina</u> .
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka
Päätösehdotus	Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.
Päätös	Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 7

22.01.2025

Kemin kaupungin kesätyöllistäminen**Elinvoimalautakunta 22.01.2025 § 7
53/01.01.01/2025****Valmistelu**

Työllisyysjohtaja Riitta Hakala, puh. 040 674 8355,
Ohjaamokoordinaattori Maria Viinikka, puh. 040 156 2474

Kemin kaupungin kesätyöllistämistä on kehitetty kesän 2024 kesätyöllistämisen kokemusten pohjalta. Kesätyöllistämisen prosessista ovat vastanneet yhdessä henkilöstöosasto ja työllisyyspalvelut. Kesätyöseteleitä on jaettu Ohjaamosta. Kesätyöllistämiseen liittyviä hallinnollisia tehtäviä, käytännön järjestelyjä ja toimialojen neuvontaa hoiti sitä varten palkattu toimistosihteeri.

Kesätyöllistämisprosessia on arvioitu ja palautetta on kerätty eri toimijoilta. Vuonna 2024 ensimmäistä kertaa Kemin kaupungille työllistettiin myös peruskoulunsa päättäneet. Kesätyöpaikkojen hakijamäärä oli todella korkea ja kaupungin hallintokunnista oli haastavaa löytää kaikille soveltuvia tehtäviä. Tähän kiinnitetään erityistä huomiota vuonna 2025 ja edellytetään, että kaikki hallintokunnat tarjoavat työtehtäviä. Paljon tuli myös hakemuksia nuorilta, jotka eivät kuitenkaan saapuneet töihin.

Vuoden 2024 kokemusten pohjalta on suunniteltu vuoden 2025 kesätyöllistämistä, missä on huomioitu myös toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset. Kohderyhmään on tehty täsmennyksiä, koska oppivelvollisuus päättyy vasta 18-vuotiaana ja kaikki peruskoulunsa päättäneet eivät jatka suoraan toisen asteen opintoihin. Toisen asteen opinnot voi myös suorittaa joustavasti 2-4 vuodessa. Kesätyöt ja kesätyöseteli rajataan tarkemmin koskemaan vain tänä vuonna 20 vuotta täyttäviä ja sitä nuorempia.

Kesätyösetelin käyttöä joustavoitetaan erityisesti työntajilta tulleen palautteen perusteella. Tavoitteena on parempi yhteensopivuus erilaisten kesätyöohjelmien sekä alueen muiden kuntien kesätyösetelikäytäntöjen kanssa.

Kaupungin toimialoilla kesätyöjaksojen pituus on edelleen 3 viikkoa. Nuori voi valita joko setelin tai kaupungin kesätyön. Setelin arvo on 125 € /viikko. Kesätyöpaikka tai -seteli myönnetään jokaiselle kriteerit täyttävälle nuorelle.

Kemin kaupungilla on käytössään Kuntarekry -palvelu, jonka kautta nuoren tulee jättää hakemus kesätyöjaksolle tai kesätyöseteliin.

Talousarvioon vuodelle 2025 on varattu määräraha kesätyöllistämiseen vuoden 2024 toteuman perusteella. On arvioitu että 100 nuorta käyttää kesätyösetelin ja kaupungin toimialoille työllistyy 170.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Elinvoimalautakunta

§ 7

22.01.2025

Päätösehdotus

Kemin kaupungin kesätyöhön tai kesätyöseteliin ovat oikeutettuja kemiläiset

- peruskoulun keväällä päättävät
- peruskoulun aiemmin päättäneet, oppivelvollisuuden piirissä olevat alle 18-vuotiaat
- toisen asteen opiskelijat, jotka eivät valmistu vielä keväällä (pitää sisällään esim. toisen asteen tutkinnon neljässä vuodessa suorittavat, kaksoistutkintoa suorittavat nuoret) ja ovat 20-vuotiaita tai nuorempia

Kaupungin toimialoilla kesätyöjakso on 3 viikkoa. Palkka on työehtosopimuksen mukainen. Nuori voi esittää toiveensa mille jaksolle haluaa.

Kesätyöseteli on arvoltaan 125 € per viikko, työn kesto 2-3 viikkoa. Kesätyöseteli voidaan käyttää vain yhdelle työntantajalle. Palkan tulee olla työehtosopimuksen mukainen.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi kaupungin kesätyöllistämisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 8

22.01.2025

Tiedoksi saatettavat

Elinvoimalautakunta 22.01.2025§ 8

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

Tiedoksi saapuneet asiat

Esittelijä Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 9

22.01.2025

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimalautakunta 22.01.2025 § 9

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Seuraava kokous pidetään 19.2.2025 klo 14.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 5, § 6, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 7

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemlin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Elinvoimalautakunta
Valtakuu 26
94100 KEMI

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakuu 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakuu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	elinvoima@kemi.fi
Puhelinnumero:	+358 40 702 9737, +358 050 431 4240

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemlin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.