

Kaupunginvaltuusto

03.02.2025

Aika 03.02.2025 klo 18:00 - 18:59**Paikka** Kaupungintalo, 9. kerros, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 3	Kiinteistö Oy Itätuulen aravalainojen lainaehtojen muutokset	6
§ 4	Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen sekä virkasuhteen päivittäminen	9
§ 5	Paula Keinäsen eroilmoitus luottamustoimista	13
§ 6	Sidonnaisuusilmoitukset	14
§ 7	Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite maksuttomasta uimahallin käytöstä yli 70-vuotiaille	16
§ 8	Vihreiden valtuustoryhmän aloite selvityksen tekemisestä Vihreä Kemi -ajattelun toteutumisesta eri toimialoilla	17

Kaupunginvaltuusto

03.02.2025

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aheinen Ritva	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Alamommo Jaakko	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Auvinen Sari	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Ekorre Sari	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Hanhisuanto Kari	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Heiskanen Päivi	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Helske Kalle	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Huusko Kalle	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Hyötylä Pirita	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Härkönen Heikki	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Ikäläinen Jukka	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Jestilä Teija	18:00 - 18:59	Valtuuston 1. vpj.	
	Järvelä Viivi	18:00 - 18:59	Valtuuston 3. vpj.	
	Keskikallio Raimo	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Kettunen Matti	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Koivulehto Mikko	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Koskela Päivi	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Kourula Tuire	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Kumpulainen Tytti	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Kunnari Jukka	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Laitinen Marja-Leena	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Lescelius Marko	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Miettunen Ulla	18:00 - 18:59	Valtuuston 2. vpj.	
	Moisio Jani	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Mustafi Albana	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Mäkinen Tuula	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Nevala James	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Pasanen Antti	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Pasoja Jouko	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Peurasaari Hannu	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Puro Juha	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Tiitinen Pekka	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Tuokila Eero	18:00 - 18:59	Jäsen	
Viitala Reijo	18:00 - 18:59	Valtuuston pj.		
Zerni Sami	18:00 - 18:59	Jäsen		
Alasaarela Miia	18:00 - 18:59	Varajäsen		
Haapa Raija	18:00 - 18:59	Varajäsen		
Happonen Osmo	18:00 - 18:59	Varajäsen		
Juopperi Jarmo	18:00 - 18:59	Varajäsen		
Luosujärvi Iina	18:00 - 18:59	Varajäsen		
Pehkonen Pirkko	18:00 - 18:59	Varajäsen		
Pyykkö Aki	18:00 - 18:59	Varajäsen		
Stark Reijo	18:00 - 18:59	Varajäsen		
Ketola Arja	18:00 - 18:59	Edustaja, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto		
Paananen Tuomas	18:00 - 18:59	Edustaja, nuorisovaltuusto		
Muu	Grönvall Mika	18:00 - 18:59	Ympäristöjohtaja	
	Heberg Katri	18:00 - 18:59	Taluspäällikkö	
	Heikka Kimmo	18:00 - 18:59	Elinvoimajohtaja	
	Koskela Jani	18:00 - 18:59	Henkilöstöpäällikkö	
	Rauvala Kaisa	18:00 - 18:59	Hyvinvointijohtaja	
	Ruotsalainen Matti	18:00 - 18:59	Kaupunginjohtaja	
	Vilén Jukka	18:00 - 18:59	Hallinto- ja kehitysjohtaja, sihteeri	
	Laapotti Timo	18:00 - 18:59	ICT-asiantuntija, kokouksen tekninen tuki	

Poissa Anttila Mikko
Herrala Jukka
Kalasniemi Jani
Laitila Minna
Määttä Joni
Pullola Harri
Tervahauta Aimo
Vahtola Iida

Käsitellyt asiat

1 - 8 §

Allekirjoittajat

Reijo Viitala
puheenjohtaja

Jukka Vilén
sihteeri

Aki Pyykkö
pöytäkirjantarkastaja

Marja-Leena Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Kaupunginvaltuusto

§ 1

03.02.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 1**

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.1.2025 sekä Lounais Lappi -lehdessä 29.1.2025 eli neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille 30.1.2025 eli hallintosäännön 102 § ja 103 § mukaisesti.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta valtuuston kokoukseen, minkä johdosta kokoukseen on kutsuttu varajäsen:

Esteen ilmoittanut:

Herrala Jukka

Tervahauta Aimo

Vahtola Iida

Määttä Joni

Anttila Mikko

Kalasniemi Jani

Laitila Minna

Pullola Harri

Kutsuttu varajäsen:

Luosujärvi Iina

Marttala Timo, estynyt

Alasaarela Miia

Pehkonen Pirkko

Haapa Raija

Happonen Osmo

Koskela Iina, estynyt

Tiensuu Leena, estynyt

Kinnunen Jami, estynyt

Stark Reijo

Pyykkö Aki

Juopperi Jarmo

Heikka Merja, estynyt

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuutettujen läsnäolo todettiin sähköisesti. Osallistujalista on **liitteenä**.

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

1 Läsnäolo_2025-2-3_18-0-37

Kaupunginvaltuusto

§ 2

03.02.2025

Pöytäkirjan tarkastus**Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 2**

Julkisessa kokouskutsussa on ilmoitettu, että **pöytäkirja** on yleisön nähtävänä **yleisessä tietoverkossa** perjantaina **7.2.2025**.

Pöytäkirjan tulee olla tarkastettu ja sähköisesti allekirjoitettu torstaina 6.2.2025 klo 15.00 mennessä.

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Minna Laitila ja Marja-Leena Laitinen, varalle Marko Lescelius ja Ulla Miettunen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aki Pyykkö ja Marja-Leena Laitinen, varalle Marko Lescelius ja Ulla Miettunen.

Kaupunginhallitus	§ 358	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 24	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2025

Kiinteistö Oy Itätuulen aravalainojen lainaehtojen muutokset

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 358

Valmistelu

Taluspäällikkö Katri Heberg, puh. 040 5121962

Kiinteistö Oy Itätuulella on kaupungin myöntämiä aravalainoja ns. delegointikuntalainoja yhteensä 3,3 miljoonaa euroa. Kyseessä on niin sanottu kahdenkertainen velkasuhde, jolloin Valtiokonttori hoitaa lainojen velkomisen kunnilta ja lainan myöntänyt kunta vastaa kunnan ja lainansaajan väliseen velkasuhteeseen liittyvistä tehtävistä.

Kiinteistö Oy Itätuuli on jättänyt valtiokonttorille maaliskuussa 2024 hakemuksen eräiden yhtiön aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta sekä yhtiön tervehdyttämissuunnitelman.

Itätuulen hakemus koskee kuutta aravalainaa, joiden avoinna oleva saldo vuoden 2023 lopussa on ollut 1,470 miljoonaa euroa. Itätuuli hakee lainoihin 15 vuotta lisää laina-aikaa sekä lyhennysvapaata vuosille 2025 ja 2026.

Valtiokonttori pyytää kaupungin lausuntoa siitä, haluaako kaupunki lainojen lainaehtojen muuttamista käsiteltäväksi siten, että hakemus kohdistuu Valtiokonttorin ja Kemin kaupungin väliseen velkasuhteeseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ilmoittaa lausuntonaan valtiokonttorille, että kaupunki haluaa lainaehtojen muuttamista käsiteltäväksi siten, että hakemus kohdistuu Valtiokonttorin ja Kemin kaupungin väliseen velkasuhteeseen.

Päätös

Juha Puro ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa lausuntonaan valtiokonttorille, että kaupunki haluaa lainaehtojen muuttamista käsiteltäväksi siten, että hakemus kohdistuu Valtiokonttorin ja Kemin kaupungin väliseen velkasuhteeseen.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 24

Valmistelu

Taluspalvelut, taluspäällikkö Katri Heberg 16.1.2025

Valtiokonttori on antanut päätöksensä asiassa 20.12.2024. Valtiokonttorin päätös **liitteenä**. Valtiokonttori on hyväksynyt hakemukset siten, että Itätuulen seitsemälle omalle aravalainalle on myönnetty lyhennysvapaata

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 358 25.11.2024
§ 24 27.01.2025
§ 3 03.02.2025

ajalle 31.8.2024-28.2.2026 ja yhdelle aravalainalle ajalle 30.9.2024-31.3.2026.

Koy Itätuulella on lisäksi kaupungin myöntämiä aravalainoja 12 kpl joiden yhteissumma on 2 877 637,70 euroa. Valtiokonttori on myöntänyt näistä kuudelle lainalle lyhennysvapaata ajalle 28.2.205-31.8.2026. Näiden kuuden lainan yhteissumma on 1 278 171,61euroa.

Muutosten jälkeen nämä lainat erääntyvät vuonna 2035. Lainojen korot ja koronmääräytymisperusteet pysyvät ennallaan.

Valtiokonttori edellyttää kaupungilta seuraavaa, jotta päätös tulee voimaan.

1. Kaupungin tulee hyväksyä Valtiokonttorin päätöksen mukaiset lainaehtomuutokset kaupungin myöntämien lainojen osalta.
2. Kaupungin tulee päättää, että kaupunki ei yhtiön omistajana peri tuottoa hakijayhteisöön sijoittamilleen varoille vuosina 2024-2035.
3. Kaupungin tulee tehdä päätös määrältään vähintään 213 000 euron pääomalainan myöntämisestä, sijoitus voi olla myös esimerkiksi SVOP-sijoitus tai osakepääoman korotusta.

Lisäksi edellytetään, että yhteisön omiin varoihin sisältyviä tertiääri- tai pääomalainoja ei saa lyhentää aravalainojen laina-aikana.

Koy Itätuulella on kaupungin myöntämiä tertiääri- ja pääomalainoja yhteensä 1 019 720,39 euroa. Nämä lainat erääntyvät vuosina 2026-2032. Lainojen maksuaikaa tulisi lykätä siten, että niitä lyhennetään vasta vuoden 2035 jälkeen, kun aravalainat on maksettu pois.

Kaupungin pelkät takausvastuut yhtiölle ovat tällä hetkellä 2 168 983,87 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kaupunki hyväksyy Valtiokonttorin päätöksen mukaiset lainaehtomuutokset kaupungin myöntämille lainoille, joiden lainanumerot ovat: 1331-24002, 1331-24003, 1331-24004, 1331-24005, 1331-24007 ja 1335-2409304291. Lainoja ei lyhennetä vuosina 2025 ja 2026. Lainojen viimeiset maksuerät maksetaan vuonna 2035.
2. Kaupunki ei peri Kiinteistö Oy Itätuuleen sijoittamilleen omille varoille tuottoa lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2024-2035. Omilla varoilla tarkoitetaan yhteisön kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, vapaan pääoman rahastoja, pääomalainaa, avustusta sekä ns. tertiäärilainaa. Lisäksi yhteisön omiin varoihin sisältyviä tertiäärilainoja tai pääomalainoja ei lyhennetä aravalainojen laina-aikana.
3. Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki tekee yhtiöön SVOP-sijoituksen määrältään 213 000 euroa. Tarkoitukseen myönnetään lisämääräraha vuoden 2025 investointeihin.

Päätös

Juha Puro ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 358	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 24	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2025

Kaupunginhallitus päätti, että

1. Kaupunki hyväksyy Valtiokonttorin päätöksen mukaiset lainaehtomuutokset kaupungin myöntämille lainoille, joiden lainanumerot ovat: 1331-24002, 1331-24003, 1331-24004, 1331-24005, 1331-24007 ja 1335-2409304291. Lainoja ei lyhennetä vuosina 2025 ja 2026. Lainojen viimeiset maksuerät maksetaan vuonna 2035.

2. Kaupunki ei peri Kiinteistö Oy Itätuuleen sijoittamilleen omille varoille tuottoa lainaehtojen muutosajana eli vuosina 2024-2035. Omilla varoilla tarkoitetaan yhteisön kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, vapaan pääoman rahastoja, pääomalainaa, avustusta sekä ns. tertiäärilainaa. Lisäksi yhteisön omiin varoihin sisältyviä tertiäärilainoja tai pääomalainoja ei lyhennetä aravalainojen laina-ajana.

3. Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki tekee yhtiöön SVOP-sijoituksen määrältään 213 000 euroa. Tarkoitukseen myönnetään lisämääräraha vuoden 2025 investointeihin.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 3 578/02.05.03/2024

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki tekee yhtiöön SVOP-sijoituksen määrältään 213 000 euroa. Tarkoitukseen myönnetään lisämääräraha vuoden 2025 investointeihin.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunki tekee yhtiöön SVOP-sijoituksen määrältään 213 000 euroa. Tarkoitukseen myönnetään lisämääräraha vuoden 2025 investointeihin.

Liitteet

- 2 Valtiokonttorin päätös 20.12.2024 Kiinteistö Oy Itätuuli lainaehtojen muuttaminen

Kaupunginhallitus	§ 305	14.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 92	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2025

Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen sekä virkasuhteen päivittäminen

Kaupunginhallitus 14.10.2024 § 305

Valmistelu

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilen, henkilöstöpäällikkö Jani Koskela ja kaupunginjuristi Essi Salmela

Kuntalain 41 § 1 momentin mukaan kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Kaupunginjohtajan kanssa on solmittava johtajasopimus. Kaupunginjohtajan määräaikaisella virkasuhteella haluttiin alun perin varmistaa, että uusi johtaja on sopiva kaupungin pitkäjänteiseen ja strategiseen johtamiseen. Valtuusto on seurannut kaupunginjohtajan työtä tarkasti hänen toimikautensa aikana ja todennut, että kaupungin talouden vakauttamiseen sekä strategisten tavoitteiden saavuttamiseen liittyvät toimenpiteet ovat olleet erinomaisia. Olisi tarkoituksenmukaista päivittää kaupunginjohtajan johtajasopimus sekä viranhoito toistaiseksi voimassa olevaksi perustuen hänen osoittamaansa kyvykkyyteen ja onnistuneeseen johtamiskauteen.

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen on osoittanut vahvaa sitoutumista ja hänen johdollaan on onnistuttu korjaamaan kaupungin haastavaa taloustilannetta menestyksekkäästi ja myös viety eteenpäin useita merkittäviä kehityshankkeita, jotka ovat elintärkeitä Kemin tulevaisuudelle. Virkasuhteen ja johtajasopimuksen päivittämisellä voidaan varmistaa, että strategisesti tärkeiden kehityskohteiden edistäminen jatkuu keskeytyksettä ja tuloksellisesti, mikä on välttämätöntä Kemin kilpailukyvyyn ja elinvoiman turvaamiseksi.

Strategisen johtamisen jatkuvuuden merkitys kaupungin kehitykselle on tärkeää, ja esitettävän päätöksen myötä halutaan varmistaa, että johtamisen linjakuus ja pitkäjänteisyys säilyvät. Kaupunginjohtajan virkasuhteen päivittäminen tukee näiden tavoitteiden saavuttamista ja vahvistaa kaupungin johdon kykyä kohdata tulevaisuuden haasteet. Näin varmistetaan, että sekä taloudellinen vakaus että jatkuva kehittäminen säilyvät tuloksekkaasti kaupungin keskeisinä painopisteinä myös tulevina vuosina.

Esittelijä

Puheenjohtaja Pekka Tiitinen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä kaupunginjohtaja Matti Ruotsalaisen johtajasopimuksen sekä virkasuhteen päivittämisen toistaiseksi voimassaolevaksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

Kaupunginhallitus	§ 305	14.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 92	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2025

hyväksyä kaupunginjohtaja Matti Ruotsalaisen johtajasopimuksen sekä virkasuhteen päivittämisen toistaiseksi voimassaolevaksi.

Kaupunginvaltuusto 04.11.2024 § 92

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunginjohtaja Matti Ruotsalaisen johtajasopimuksen sekä virkasuhteen päivittämisen toistaiseksi voimassaolevaksi.

Päätös Matti Ruotsalainen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta käsittelyn ajaksi.

Valtuutettu Tuula Mäkinen esitti, että kaupunginjohtaja Matti Ruotsalaisen johtajasopimus sekä virkasuhde pidetään ennallaan. Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Valtuutettu Sari Ekorre esitti ja Aimo Tervahauta kannatti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto piti kokoustaun kello 19:21-19:38.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava esitys, suoritettiin koneellinen äänestys.

Kaupunginhallituksen päätösehdotusta kannattavat äänestivät KYLLÄ.

Ekorren/Tervahaudan tekemää esitystä kannattavat äänestivät EI.

Suoritetussa koneellisessa äänestyksessä äänet jakaantuivat seuraavasti:

KYLLÄ 26
EI 15
POISSA 0
TYHJÄÄ 2
Yhteensä 43

KYLLÄ ääniä annettiin 26, EI ääniä 15, POISSA 0 ja TYHJÄÄ 2.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kaupunginjohtaja Matti Ruotsalaisen johtajasopimuksen sekä virkasuhteen päivittämisen toistaiseksi voimassaolevaksi.

Valtuutettu Sari Ekorre jätti eriävän mielipiteen. Ekorre ilmoittaa kirjallisissa perusteluissa (liitteenä), että käsittelyn aikana hän ei saanut varmistusta, että kaupunginjohtajan työsuhteen muuttaminen toistaiseksi voimassaolevaksi, ilman avointa hakumenettelyä, olisi laillinen.

Kaupunginhallitus	§ 305	14.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 92	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2025

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 26

Valmistelu

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilen, henkilöstöpäällikkö Jani Koskela ja kaupunginjuristi Essi Salmela

Koska kaupunginvaltuuston päätöksestä 4.11.2024 § 92 on tehty kunnallisvalitus hallinto-oikeuteen liittyä kaupunginjohtajan virkasuhteen päivittämiseen niin ajallista kuin juridistakin epävarmuutta. Hallinto-oikeuskäsittely voi kestää kauan, mikä asettaa merkittäviä haasteita tavoitteelle sitouttaa kaupunginjohtaja myös jatkossa Kemin kaupungin palvelukseen ja jatkaa kaupunginjohtajan hyvin hoidettua virkasuhdetta.

Prosessin sujuvoittamiseksi ja nopeuttamiseksi kaupunginhallitus päättää jättää toimeenpanematta kaupunginvaltuuston päätöksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa päätöstään siten, että se hallintolain 50 § perusteella poistaa virheellisen päätöksensä, ratkaisee asian uudelleen ja päättää julistaa kaupunginjohtajan viran viipymättä avoimeen hakuun ja antaa kaupunginjohtajan viran täyttämisen käytännön asiat kaupunginhallituksen hoidettavaksi.

Koska päätöksen poistaminen hallintolain 50 § nojalla tehdään tehtävään valitun kaupunginjohtaja Matti Ruotsalaisen vahingoksi, tulee hänen suostua päätöksen korjaamiseen. Matti Ruotsalainen on ilmoittanut suostuvansa päätöksen korjaamiseen.

Kaupunginhallitus saattaa tämän päätöksen hallinto-oikeuden tietoon kaupungin vastineena kunnallisvalitukseen.

Kunnallisvalitus liitteenä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se korjaa päätöstään hallintolain 50§ mukaisesti ja päättää julistaa viipymättä kaupunginjohtajan viran avoimeen hakuun.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa oheisen lausunnon vastauksena Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen tehtyyn valitukseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se korjaa päätöstään hallintolain 50§ mukaisesti ja päättää julistaa viipymättä kaupunginjohtajan viran avoimeen hakuun.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa oheisen lausunnon vastauksena Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen tehtyyn valitukseen.

Kaupunginhallitus	§ 305	14.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 92	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2025

**Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 4
504/01.01.01/2024**

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se korjaa päätöstään hallintolain 50§ mukaisesti ja päättää julistaa viipymättä kaupunginjohtajan viran avoimeen hakuun.

Päätös Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Pirita Hyötylä esitti Viivi Järvelän ja Reijo Starkin kannattamana, että valtuusto laittaa viran avoimeen hakuun ja hakuprosessista päättää 1.6.2025 aloittava valtuusto.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava esitys, suoritettiin koneellinen äänestys.

Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattavat äänestivät JAA.

Hyötylän, Järvelän ja Starkin tekemää esitystä kannattavat äänestivät EI.

Suoritetussa koneellisessa äänestyksessä äänet jakaantuivat seuraavasti:

JAA 39
EI 4
POISSA 0
TYHJÄÄ 0

JAA ääniä annettiin 39, EI ääniä 4, POISSA 0 ja TYHJÄÄ 0.

Yhteensä 43 ääntä.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Kaupunginvaltuuston päätökseksi tuli kaupunginhallituksen ehdotus.

Liitteet

- 3 Johtajasopimus KH muutokset
- 4 Äänestys_2024-11-4_19-42-51
- 5 Sari Ekorren eriävä mielipide § 92
- 6 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 11.12.2024 valituksen johdosta
- 7 Hallintovalitus xx 4.12.2024
- 8 Äänestys_2025-2-3_18-43-20

Kaupunginhallitus § 29 27.01.2025
Kaupunginvaltuusto § 5 03.02.2025

Paula Keinäsen eroilmoitus luottamustoimista

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 29

Valmistelu	Paula Keinänen on pyytänyt 9.1.2025 sähköpostilla eroa Kemin kaupungin luottamustoimista (Hyvinvointilautakunta ja Meri-Lapin työhönvalmennussäätiö), paikkakunnalta muuton vuoksi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää eron Paula Keinäselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen.</p> <p>Kaupunginhallitus myöntää eron Meri-Lapin työhönvalmennussäätiöstä ja valitsee uuden ehdokkaan Meri-Lapin työhönvalmennussäätiön hallintoneuvostoon eronneen tilalle.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se myöntää eron Paula Keinäselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen.</p> <p>Kaupunginhallitus myönsi eron Meri-Lapin työhönvalmennussäätiöstä ja nimesi Ulla Miettusen Meri-Lapin työhönvalmennussäätiön hallintoneuvostoon eronneen tilalle.</p>

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 5 217/00.00.01/2024

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää eron Paula Keinäselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen.
Päätös	<p>Kaupunginvaltuusto myönsi Paula Keinäselle eron hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä.</p> <p>Valtuutettu Ulla Miettunen esitti, että hyvinvointilautakunnan jäseneksi valitaan Anne Sipola ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen valitaan Liisa Hepola.</p> <p>Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ulla Miettusen tekemän esityksen yksimielisesti.</p>

Tarkastuslautakunta § 69 11.12.2024
Kaupunginvaltuusto § 6 03.02.2025

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 11.12.2024 § 69

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen p. 040 184 1970

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka kuntalain §:n 121 mukaisesti valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi. Kunnan hallintosäännön 76 § mukaan tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Tarkastuslautakunta tarkistaa ilmoitukset ennen niiden julkaisua internetsivuilla. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuus koskee:

Luottamushenkilöistä:

Kaupunginhallituksen sekä konserni- ja suunnittelujaoston kaikkia jäseniä ja varajäseniä

Valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia

Maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä ja varajäseniä

Viranhaltijoista:

Kaupunginjohtajaa

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä

Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden tulee tehdä sidonnaisuusilmoitus sähköisen järjestelmän kautta, joka löytyy kaupungin internetsivuilta:

<https://www.kemi.fi/kaupunki-ja-hallinto/paatoksenteke/sidonnaisuusilmoitukset/>

Edellisen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ovat **liitteenä**.

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

1) tarkastaa kokouspäivään mennessä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset;

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 69 11.12.2024
§ 6 03.02.2025

2) päättää julkaista hyväksytyt ilmoitukset kaupungin internetsivuilla;
3) saattaa saapuneet sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta

1) tarkasti ennen kokousta saapuneet sidonnaisuusilmoitukset;
2) päätti julkaista hyväksytyt ilmoitukset kaupungin internetsivuilla;
3) saattaa saapuneet sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 6
653/00.03.00/2021

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Liitteet

9 20241211_101700_Sidonnaisuusilmoitukset_Kemin+kaupunki_Raportti

Kaupunginvaltuusto

§ 7

03.02.2025

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite maksuttomasta uimahallin käytöstä yli 70-vuotiaille**Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 7****90/02.09.00/2025**

Valtuutettu Heikki Härkönen esitti seuraavan aloitteen:

Koska liikunnan merkitys vanheneville ihmisille on todettu erittäin tärkeäksi niin teemme aloitteen että kuntalaisten Liikuttamisesta vastaavat virkahenkilöt valmistelevat esityksen jossa yli 70-vuotiaat (syntyneet 1956) kuntalaiset saavat käyttää ilmaiseksi Kemin Uimahalliin palveluksia, 1. tammikuuta 2026 alkaen. Tällainen käytäntö on jo tietäkäsemme käytössä useissa Suomen kunnissa. Positiivinen vaikutus on yhteiskunnallisesti suuri.

Sosialidemokraattinen Valtuustoryhmä

Päätös

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginvaltuusto

§ 8

03.02.2025

Vihreiden valtuustoryhmän aloite selvityksen tekemisestä Vihreä Kemi -ajattelun toteutumisesta eri toimialoilla**Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 8****97/11.00.02/2025**

Valtuutettu Tuula Mäkinen esitti seuraavan aloitteen:

Aloite: Esitämme, että tehdään selvitys siitä, kuinka kaupungin toimialat ovat toteuttaneet kaupunkistrategian mukaista Vihreä Kemi -ajattelua ja -toimintatapaa kaikessa toiminnassaan sekä noudattaneet kaupungin ympäristöpolitiikkaa sekä ympäristölainsäädäntöä niin valtakunnan kuin EU:n tasolla.

On tullut ilmi, että kaupunki on valmistellut riittämättömällä tarkkuudella Satamakankaan kaava-alueita ja alueen poikkeuksellisia luontoarvoja ei ole kartoitettu eikä huomioitu riittävän perusteellisesti. Kyseessä on äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi, vastaavia vanhoja ranta-aarnioita ei juurikaan enää ole. Uhattuna ei ole pelkästään yksittäiset erittäin uhanalaiset lajit, vaan koko metsätyyppi on hyvin ainutlaatuinen ja harvinainen. Alue kärsii mittaamatonta vahinkoa pelkästään harvennushakkuista, joihin Kemi on ryhtynyt ilman asianmukaista selvitystyötä. Myös alueelle kaavailtu asuinalue on toteutuessaan korjaamaton mainehaitta Kemille, joka ratsastaa Vihreä Kemi – brändillä.

On syytä selvittää, onko ympäristötoimiala toiminut vastoin kaupungin virallista Vihreä Kemi -ajattelua ja laiminlyönyt veloitteensa kaupungin virallisen ympäristöpolitiikkaan liittyen. Olemme kirjanneet, että kaikessa Kemin kaupungin suunnittelussa, toiminnassa ja päätöksenteossa huomioidaan ympäristövaikutukset. Satamakankaan laajat hakkuut ovat myös selkeästi sen hengen vastaisia, mikä kaupunginvaltuusto on aiheesta linjannut joulukuussa 2024.

Seuraavassa lainaukset kaupunkistrategiasta:

Vihreä Kemi

Viherä Kemi -ajattelua ja -toimintatapaa jatketaan ja laajennetaan läpivientipohdinnoilla taloudellisen, ekologisen ja sosiaalisen kestävyuden näkökulmista. Vihreä ja kestävä Kemi juurrutetaan niin henkilökunnalle, päätöksentekoon, kaupunkilaisille, lapsille, yrittäjille, yhdistyksille kuin matkailijoillekin. Vastuullisella toiminnalla taklataan ilmastonmuutosta.

Ympäristöpolitiikka – Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.8.20218

Ympäristöpolitiikka on osa Kemin kaupungin ympäristöjärjestelmää ja strategiaa. Ympäristöpolitiikalla ohjataan ympäristön tilasta huolehtimista. Tavoitteena on lisätä Kemin kaupungin kaikkien työntekijöiden, asukkaiden, yritysten, järjestöjen ja muiden sidosryhmien tietämystä ympäristövaikutteista ja saada ympäristömyönteinen asenne osaksi kaikkea toimintaa.

Kemin kaupunki sitoutuu ympäristön pilaantumisen ehkäisyyn, jatkuvaan ympäristönsuojelutason parantamiseen, lainsäädännön sekä muiden

Kaupunginvaltuusto

§ 8

03.02.2025

*ympäristövelvoitteidensa täyttämiseen. **Kaikessa Kemín kaupungin suunnittelussa, toiminnassa ja päätöksenteossa huomioidaan ympäristövaikutukset.** Vastuu ympäristöasioiden huomioon ottamisesta osana työtehtäviä ja päätöksentekoa kuuluu kaikille Kemín kaupungin työntekijöille ja luottamushenkilöille. Kaupungin ympäristöpolitiikka ohjaa myös tytäryhtiöiden, palveluntuottajien ja muiden sidosryhmien toimintaa.*

Ympäristöpolitiikka hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Ympäristöpolitiikan toteuttaminen sisällytetään kaupungin talousarviosuunnitteluun ja vuosittaisiin käyttösuunnitelmiin ja ohjelmiin. Tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista seurataan vastuualueittain ja niistä raportoidaan kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen yhteydessä.

Kaupunkistrategian ja yhteisten pelisääntöjen noudattaminen on virkamiesten velvollisuus. Näiden linjausten laiminlyönti on kaupungin edun vastaista. Näemme, että on syytä tehdä laajempi selvitys ja todentaa millä tavoin ympäristöasiat on todellisuudessa huomioitu kaikkien toimialojen toiminnassa.

Päätös

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 6, § 7, § 8

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 198, 90101 Oulu
Käyntiosoite	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja se on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut

valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) muutosvaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös (alkuperäisenä tai jäljennöksenä) valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.