



Muutosten jälkeen nämä lainat erääntyvät vuonna 2035. Lainojen korot ja koronmääräytymisperusteet pysyvät ennallaan.

Valtiokonttori edellyttää kaupungilta seuraavaa, jotta päätös tulee voimaan.

1. Kaupungin tulee hyväksyä Valtiokonttorin päätöksen mukaiset lainaehtomuutokset kaupungin myöntämien lainojen osalta.
2. Kaupungin tulee päättää, että kaupunki ei yhtiön omistajana peri tuottoa hakijayhteisöön sijoittamilleen varoille vuosina 2024-2035.
3. Kaupungin tulee tehdä päätös määrältään vähintään 213 000 euron pääomallainan myöntämisestä, sijoitus voi olla myös esimerkiksi SVOP-sijoitus tai osakepääoman korotusta.

Lisäksi edellytetään, että yhteisön omiin varoihin sisältyviä tertiääri- tai pääomallainoja ei saa lyhentää aravalainojen laina-aikana.

Koy Itätuulella on kaupungin myöntämiä tertiääri- ja pääomallainoja yhteensä 1 019 720,39 euroa. Nämä lainat erääntyvät vuosina 2026-2032. Lainojen maksuaikaa tulisi lykätä siten, että niitä lyhennetään vasta vuoden 2035 jälkeen, kun aravalainat on maksettu pois.

Kaupungin pelkät takausvastuut yhtiölle ovat tällä hetkellä 2 168 983,87 euroa.

## **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

## **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kaupunki hyväksyy Valtiokonttorin päätöksen mukaiset lainaehtomuutokset kaupungin myöntämille lainoille, joiden lainanumerot ovat: 1331-24002, 1331-24003, 1331-24004, 1331-24005, 1331-24007 ja 1335-2409304291. Lainoja ei lyhennetä vuosina 2025 ja 2026. Lainojen viimeiset maksuerät maksetaan vuonna 2035.
2. Kaupunki ei peri Kiinteistö Oy Itätuuleen sijoittamilleen omille varoille tuottoa lainaehtoisten muutosaikana eli vuosina 2024-2035. Omilla varoilla tarkoitetaan yhteisön kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, vapaan pääoman rahastoja, pääomallainaa, avustusta sekä ns. tertiäärilainaa. Lisäksi yhteisön omiin varoihin sisältyviä tertiäärilainoja tai pääomallainoja ei lyhennetä aravalainojen laina-aikana.
3. Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki tekee yhtiöön SVOP-sijoituksen määrältään 213 000 euroa. Tarkoitukseen myönnetään lisämääräraha vuoden 2025 investointeihin.

## **Päätös**

Juha Puro ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti, että

1. Kaupunki hyväksyy Valtiokonttorin päätöksen mukaiset lainaehtomuutokset kaupungin myöntämille lainoille, joiden lainanumerot ovat: 1331-24002, 1331-24003, 1331-24004, 1331-24005, 1331-24007 ja 1335-2409304291. Lainoja ei lyhennetä vuosina 2025 ja 2026. Lainojen viimeiset maksuerät maksetaan vuonna 2035.
2. Kaupunki ei peri Kiinteistö Oy Itätuuleen sijoittamilleen omille varoille tuottoa lainaehtoisten muutosaikana eli vuosina 2024-2035. Omilla varoilla tarkoitetaan yhteisön kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, vapaan pääoman rahastoja, pääomallainaa, avustusta sekä ns. tertiäärilainaa. Lisäksi yhteisön omiin varoihin sisältyviä tertiäärilainoja tai pääomallainoja ei lyhennetä aravalainojen laina-aikana.
3. Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki tekee yhtiöön SVOP-sijoituksen määrältään 213 000 euroa. Tarkoitukseen myönnetään lisämääräraha vuoden 2025 investointeihin.

**Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 3**  
**578/02.05.03/2024**

- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki tekee yhtiöön SVOP-sijoituksen määrältään 213 000 euroa. Tarkoitukseen myönnetään lisämääräraha vuoden 2025 investointeihin.
- Päätös** Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunki tekee yhtiöön SVOP-sijoituksen määrältään 213 000 euroa. Tarkoitukseen myönnetään lisämääräraha vuoden 2025 investointeihin.