

Ympäristölautakunta

Aika 20.05.2025 klo 12:00 -**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone 2.krs**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
49	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
50	Pöytäkirjan tarkastus	4
51	Eitys elokuun kokouspäiväksi 19.8.2025	5
52	Yhdyskuntatekniikan päällikön virka	6
53	Satamankankaan alueen rakentamisen aloitus	10
54	Liikerakennuksen purkaminen, Kauppakatu 12	11
55	Ympäristötoimialan talousseuranta	12
56	Saapuneet kirjeet	13
57	Ajankohtaiset asiat	14

Ympäristölautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pasoja Jouko	Puheenjohtaja	
	Alamommo Jaakko	Varapuheenjohtaja	
	Heiskanen Päivi	Jäsen	
	Härkönen Heikki	Jäsen	
	Kettunen Matti	Jäsen	
	Knuuti Katriina	Jäsen	
	Laitila Minna	Jäsen	
	Mikkanen Anneli	Jäsen	
	Pudas Markku	Jäsen	
	Tiensuu Leena	Jäsen	
	Lescelius Marko	KH:n edustaja	
Muu	Grönvall Mika	Esittelijä, ympäristöjohtaja	
	Virpi Mäki-Iso	Tilapalvelupäällikkö	
	Vuorela Ronja	Edustaja, Nuorisovaltuusto	
	Kuukasjärvi Taina	Sihteeri	

Ympäristölautakunta

20.05.2025

49

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 20.05.2025

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

20.05.2025

50

Pöytäkirjan tarkastus

Ympäristölautakunta 20.05.2025

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Leena Tiensuu ja Heikki Härkönen.

Päätös

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 105

19.11.2024
20.05.2025

51

Esitys elokuun kokouspäiväksi 19.8.2025

Ympäristölautakunta 19.11.2024 § 105

Kemin kaupungin hallintosäännön § 141 mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti joka kuukauden kolmas tiistai kaupungintalon 2.krs kokoushuoneessa klo 12.00 ellei lautakunta erikseen muuta päättä.

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kokousajat 1.1.2025-31.5.2025 esityksen mukaisesti.

21.01.2025

18.02.2025

18.03.2025

15.04.2025

20.05.2025

Päätös

Lautakunta hyväksyi kokousajat esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 20.05.2025

379/00.01.01/2021

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätösehdotus

Lautakunta esittää elokuun kokouspäiväksi 19.8.2025. klo 12.00 kaupunginhallituksen kokoushuone.

Päätös

Ympäristölautakunta	§ 18	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	28.04.2025
Ympäristölautakunta		20.05.2025

52**Yhdyskuntatekniikan päällikön virka****Ympäristölautakunta 18.02.2025 § 18****Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 4.2.2025

Ympäristöjohtaja on hoitanut oman viran ohella myös yhdyskuntatekniikan päällikön virkaa. Valtuuston hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu yhdyskuntatekniikan päällikön palkkaamiseen. Yhdyskuntatekniikan päällikkö toimii ympäristötoimialan yleisten alueiden tulosalueen päällikkönä.

Hallintosäännön 42 § mukaan tulosaluepäällikön kelpoisuusvaatimuksena on korkeakoulututkinto ja virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei muualla ole säädetty. Hallintosäännön 43 § mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen ja hallintosäännön 45 § mukaan kaupunginhallitus valitsee tulosaluepäälliköt yhteistoiminnassa ko. toimielimen kanssa.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi ja määrittelee kelpoisuusehdot sekä antaa rekrytointiprosessin ympäristötoimialalle. Päätöksentekoa varten ympäristölautakunta valmistelee valintaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi ja määrittelee kelpoisuusehdot sekä antaa rekrytointiprosessin ympäristötoimialalle. Päätöksentekoa varten ympäristölautakunta valmistelee valintaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 63**Valmistelu****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ympäristölautakunnan päätöksen tiedokseen. Kaupunginhallitus päättää julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi. Kelpoisuusehtoina soveltuva korkeakoulututkinto.

Ympäristölautakunta	§ 18	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	28.04.2025
Ympäristölautakunta		20.05.2025

(Hallintosäätö 42§) Kaupunginhallitus valtuuttaa ympäristölautakunnan toteuttamaan rekrytointiprosessin ja valmistelevaan esityksen kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus nimeää edustajansa valintaprosessiin.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ympäristölautakunnan päätöksen tiedokseen. Kaupunginhallitus päätti julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi. Kelpoisuusehtoina soveltuva korkeakoulututkinto. (Hallintosäätö 42§) Kaupunginhallitus valtuutti ympäristölautakunnan toteuttamaan rekrytointiprosessin ja valmistelevaan esityksen kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen valintaprosessiin Marko Lesceliuksen.

Ympäristölautakunta 15.04.2025 § 44**Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Kaupunginhallitus päätti julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi ja viran kelpoisuusehdoksi soveltuvan korkeakoulututkinnon.

Yhdyskuntatekniikan päällikön virka on ollut julkisesti haettavana 28.3.2025 saakka. Virkaan haki määräaikaan mennessä yhdeksän hakijaa. Haastatteluryhmä on käynyt hakemukset läpi ja päätyi kutsumaan haastatteluun viisi henkilöä. Haastattelut on suoritettu viikolla 14.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Päätösesitys tehdään kokouksessa.

Päätös

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 4 §:n 2 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen voi perustellusta syystä päättää virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Hakumenettelyn aikana kaksi hakijaa on peruuttanut hakemuksensa. Haastatteluissa saadun vaikutelman perusteella on muodostunut tilannekuva siitä, että henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan sopivaa yhdyskuntatekniikan päällikköä ei nykyisistä hakijoista löydy, eikä virkaa tällä hakukierroksella saada täytettyä. Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että yhdyskuntatekniikan päällikön virka jätetään täyttämättä edellä esitetyin perustein.

Ympäristölautakunta	§ 18	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	28.04.2025
Ympäristölautakunta		20.05.2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 165

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää jättää yhdyskuntatekniikan päällikön viran täyttämättä ympäristölautakunnan esittämin perustein. Kaupunginhallitus kehottaa ympäristötoimea ryhtymään valmistelutoimiin yhdyskuntatekniikan päällikön viran julistamiseksi myöhemmin uudelleen haettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää yhdyskuntatekniikan päällikön viran täyttämättä ympäristölautakunnan esittämin perustein. Kaupunginhallitus päätti kehottaa ympäristötoimea ryhtymään valmistelutoimiin yhdyskuntatekniikan päällikön viran julistamiseksi myöhemmin uudelleen haettavaksi.

**Ympäristölautakunta 20.05.2025
95/01.01.01/2025**

Valmistelu ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Hallintosäännön 42 § mukaan tulosaluepäällikön kelpoisuusvaatimuksena on korkeakoulututkinto ja virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei muualla ole säädetty. Hallintosäännön 43 § mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen ja hallintosäännön 45 § mukaan kaupunginhallitus valitsee tulosaluepäälliköt yhteistoiminnassa ko. toimielimen kanssa.

Ympäristötoimialan mukaan yhdyskuntatekniikan päällikön tehtävään soveltuu myös ennen korkeakouluudistusta suoritettu tekniikan alan (rkm, teknikko tai insinööri) opistoasteen tutkinto.

Ympäristötoimiala esittää, että yhdyskuntatekniikan päällikön rekrytoinnin yhteydessä koulutuksen osalta kelpoisuusvaatimuksiin lisätään ”**tai vastaava aikaisempi tekniikan alan opistoasteen tutkinto**”.

Esittelijä Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi edellä esitetyin lisäyksiin kelpoisuusvaatimusten osalta ja antaa rekrytointiprosessin ympäristötoimialalle. Päätöksentekoa varten ympäristölautakunta valmistelee valintaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

20.05.2025

53

Satamankankaan alueen rakentamisen aloitus

Ympäristölautakunta 20.05.2025

286/10.03.00.00/2025

Valmistelu

ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 § 108 päättänyt, että talousarvio sisältää vuoden 2025-2026 osalta investointimäärärahan Satamankankaan alueen rakentamiseen. Valtuuston päätökseen on kirjattu, että "Satamankankaan alueen kunnallistekniikka rakennetaan kun vahvistettuja varauksia alueen tonteista on riittävästi".

Alue on tarkoitus rakentaa vaiheittain riippuen tonttien kysynnästä. Elinvoimatoimiala vastaa tonttien varauksista ja markkinoinnista. Ensimmäinen rakentamisvaihe käsittää kunnallistekniikan kymmenen tontin kohdalle. Elinvoimatoimialalta saadun tiedon mukaan alustavia tonttivarauksia on nyt viisi. Viralliset varauspäätökset tehdään viikolla 21 ja varaus tulee voimaan, kun varausmaksu on maksettu.

Rakentamisaikataulu on lokakuu-joulukuu, jolloin urakan kilpailuttaminen tulee toteuttaa siten, että urakoitsijan valinta voidaan tehdä viimeistään syyskuussa. Tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu tulee aloittaa välittömästi. Tarjoukset pyydetään ehdollisena, jos tonttien varaustilanne muuttuu oleellisesti. Hanke toteutetaan kokonaishintaurakkana yhteistyössä Kemin Energia ja Vesi Oy:n kanssa.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta oikeuttaa ympäristöjohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen Kemin Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Satamankankaan alueen rakentamisen ensimmäinen vaihe aloitetaan.

Päätös

Ympäristölautakunta

20.05.2025

54

Liikerakennuksen purkaminen, Kauppakatu 12

Ympäristölautakunta 20.05.2025

118/02.08.00/2025

Valmistelu

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso

Tilapalvelut on järjestänyt tarjouskilpailun Kauppakatu 12-Keskuspuistokatu 7 – osoitteessa sijaitsevan liikerakennuksen purkutyöstä, purkujätteen poiskuljetuksesta, täytöstä sekä purkualueen siistimisestä.

Tarjousten jättöaika päättyi maanantaina 12.5.2025 klo 12.00. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä seitsemän (7) kappaletta. Tarjousten vertailutaulukko **liitteenä**. Halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu 15.5.2025. Todettiin että tarjouspyynnöstä ja urakkatarjouksesta vallitsi yksimielisyys.

Tilapalvelut on hakenut liikerakennukselle purkuluvan. Purkulupa saa lainvoiman 3.6.2025, jos kukaan ei valita päätöksestä.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee purku-urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen. Tämä hankintapäätös on ehdollinen. Hankintapäätös raukeaa, jos purkulupapäätös ei saa lainvoimaa. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Liitteet

1 Ei-julkinen asiakirja

Ympäristölautakunta

20.05.2025

55

Ympäristötoimialan talousseuranta

Ympäristölautakunta 20.05.2025

Ympäristötoimialan talousseuranta 1.1.-13.5.2025 on oheismateriaalina.**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

20.05.2025

56

Saapuneet kirjeet

Ympäristölautakunta 20.05.2025

KAUPUNGINHALLITUKSEN ilmoitus 28.4.2025 § 180 ettei kaupunginhallitus KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 24 §:n nojalla vaadi ympäristölautakunnan pöytäkirjoissa 18.3.2025 ja 15.4.2025 mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Ympäristölautakunta

20.05.2025

57

Ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 20.05.2025

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätös