

Satamankankaan alueen rakentamisen aloitus

Ympäristölautakunta 20.05.2025

286/10.03.00.00/2025

Valmistelu

ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 § 108 päättänyt, että talousarvio sisältää vuoden 2025-2026 osalta investointimäärärahan Satamankankaan alueen rakentamiseen. Valtuuston päätökseen on kirjattu, että ”Satamankankaan alueen kunnallistekniikka rakennetaan kun vahvistettuja varauksia alueen tonteista on riittävästi”.

Alue on tarkoitus rakentaa vaiheittain riippuen tonttien kysynnästä. Elinvoimatoimiala vastaa tonttien varauksista ja markkinoinnista. Ensimmäinen rakentamisvaihe käsittää kunnallistekniikan kymmenen tontin kohdalle. Elinvoimatoimialalta saadun tiedon mukaan alustavia tonttivarauksia on nyt viisi. Viralliset varauspäätökset tehdään viikolla 21 ja varaus tulee voimaan, kun varausmaksu on maksettu.

Rakentamisaikataulu on lokakuu-joulukuu, jolloin urakan kilpailuttaminen tulee toteuttaa siten, että urakoitsijan valinta voidaan tehdä viimeistään syyskuussa. Tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu tulee aloittaa välittömästi. Tarjoukset pyydetään ehdollisena, jos tonttien varaustilanne muuttuu oleellisesti. Hanke toteutetaan kokonaishintaurakkana yhteistyössä Kemin Energia ja Vesi Oy:n kanssa.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta oikeuttaa ympäristöjohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen Kemin Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Satamankankaan alueen rakentamisen ensimmäinen vaihe aloitetaan.

Päätös