

Tilapalvelun suunnittelupalvelut 2025-2027

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 30
89/02.08.00/2025

Valmistelu

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, kunnossapitopäällikkö Risto Verronen ja sähköistysvastaava Jukka Kesonen

Ympäristötoimiala / tilapalvelu on kilpailuttanut suunnittelupalveluiden puitejärjestelyt alustavasti ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Sopimus alkaa aikaisintaan, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Suunnittelukonsultit valitaan seuraaviin osa-alueisiin vaativuustasoittain:

- pää- ja arkkitehtisuunnittelu
- rakennesuunnittelu
- LVIA- suunnittelu
- sähkösuunnittelu

Tarjouspyynnön määräaika päättyi 5.3.2025 klo 12. Valintakriteerinä on hinta. Jokaiseen suunnitteluosa-alueeseen/ vaativuusluokkaan valitaan 5 konsulttitoimistoa. Sopimus sisältää yhden (1) mahdollisen optiovuoden mikäli sopimuskumppanit pääsevät yksimielisyyteen.

Valitut konsulttitoimistot ja vertailutalukot ovat **liitteenä**. Kaikkiin osa-alueisiin/ vaativuustasoihin tulee valituksi 5 konsulttitoimistoa lukuun ottamatta poikkeuksellisen vaativaa rakennesuunnittelua, johon hyväksyttäviä tarjouksia jätettiin 3 sekä vaativaa sähkösuunnittelua, johon tulee valituksi 6 konsulttitoimistoa kahden toimiston sijoituessa sijalle 5.

Ab Magnussen Oy:n esittämät referenssit eivät vastaa tarjouspyynnössä vaadittuja (julkisia kohteita viimeisen viiden vuoden ajalta). Ab Magnussen Oy:n tarjous tulee hylätä.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n antama tarjous poikkeuksellisen vaativaan pää- ja arkkitehtisuunnitteluun tulee hylätä ko. kohtien referenssien puutteen vuoksi.

A-insinöörit Suunnittelu Oy:n antama tarjous poikkeuksellisen vaativaan rakennesuunnitteluun tulee hylätä ko. kohdan referenssien puutteen vuoksi.

OY Kalottkonsult Ab:n antama tarjous vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan rakennesuunnitteluun tulee hylätä, koska yrityksen esittämät referenssit eivät vastaa tarjouspyynnössä vaadittuja.

Julkisiin kohteisiin on luettu julkisten toimijoiden (valtio, kunta, kuntayhtymä, seurakunta, yhdistykset) hallinto- ja toimistotila, päiväkotit, koulu, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluiden tila sekä sosiaalipalveluiden tila kohteet.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta hylkää Ab Magnussen Oy:n tarjouksen kokonaan, A-insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjouksen osittain, FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n tarjouksen osittain sekä Oy Kalottkonsult Ab:n tarjouksen osittain

puutteellisten referenssien vuoksi ja päättää valita puitesopimukseen liitteessä esitetyt konsulttitoimistot osa-alueittain/ vaativuustasoittain. Ympäristölautakunta oikeuttaa ympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

Lautakunta hylkää Ab Magnussen Oy:n tarjouksen kokonaan, A-insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjouksen osittain, FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n tarjouksen osittain sekä Oy Kalottkonsult Ab:n tarjouksen osittain puutteellisten referenssien vuoksi ja päättää valita puitesopimukseen liitteessä (1) esitetyt konsulttitoimistot osa-alueittain/ vaativuustasoittain. Ympäristölautakunta oikeuttaa ympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

Pöytäkirjaan lisätään liite 2 (julkinen), jossa on esitetty puitesopimukseen valitut konsulttitoimistot hintatietoineen.

Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen poistui klo 12.45.

Lautakunta hyväksyi muutetun esityksen.