

Rakennusvalvonnan maksut viranomaistehtävistä uuden rakentamislain mukaisesti 1.3.2025 alkaen

Lupajaosto 16.01.2025 § 6
603/10.05.01/2024

Valmistelu

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiro

Kemin kaupungin voimassa olevat rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut ovat tulleet voimaan 1.4.2023.

Nykyinen maankäyttö- ja rakentamislaki kumoitui ja uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Lakimuutoksen myötä rakentamislain viranomaistehtävistä suoritettavat maksuperusteet muuttuvat.

Kuntaliitto on laatinut mallitaksan rakentamislain mukaisista maksuperusteista ja merilapin kunnat ovat yhteistyössä muokanneet maksuperusteet ja maksut yleisesti soveltuvaksi alueellamme käytettäviksi.

Kuntakohtaisten eroavaisuuksien vuoksi liitteenä olevat rakentamislain viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on muokattu Kemin kaupungin käytettäväksi.

Oheismateriaalina on myös versio, jossa näkyy aiempia lupamaksuja.

Kemin kaupungin hallintosäännön (KV 9.12.2024 § 111) kohdan 21.1.2 alakohdan 2 mukaan lupajaosto päättää maksuista ja taksoista, mikäli ne eivät kuulu muulle viranomaiselle.

Näissä maksuperusteissa on myös mukana maankäyttöpalvelun maksuperusteita ja maksuja (kohta 11), jotka peritään rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. Kyseiset maksut ohjataan maankäyttöpalveluun.

Näistä maksuista ja maksuperusteista päätetään kuitenkin erikseen elinvoimalautakunnassa.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiro

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää hyväksyä uudet maksut rakentamislain viranomaistehtävistä ja ne tulevat voimaan 1.3.2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.