

Kaupunginhallitus

13.01.2025

Aika 13.01.2025 klo 13:45 - 17:24**Paikka** Kaupungintalo, 2. kerroksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Toimialojen toiminnan keskeiset tavoitteet ja hankkeet vuodelle 2025	5
§ 4	Kaupunginjuristin virka	6
§ 5	Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian hallintomallin kehittäminen	7
§ 6	Koulutuskuntayhtymä Lappian luovutusesitys Meripuistokatu 21 Kemin kaupungille	9
§ 7	Osallistava budjetointi	11
§ 8	Kemin VPK-säätiön kanssa neuvoteltu sovinto koskien Kemin Pirtin tilaa	12
§ 9	Vuoden 2025 kaupunkikuvalliset kohteet	14
§ 10	Leukalantie 31 myynti 240-32-3201-1	16
§ 11	Kauppakatu 28b, Prunssi; myynnin aloittaminen	17
§ 12	Tilapalvelun korjausohjelma 2025	19
§ 13	Tiedoksi saatettavat	22
§ 14	Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat	25
§ 15	Vireillä olevia ajankohtaisia asioita	26

Kaupunginhallitus

13.01.2025

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tiitinen Pekka	13:45 - 17:24	Puheenjohtaja	
	Kourula Tuire	13:45 - 17:24	2. varapuheenjohtaja	
	Huusko Kalle	13:45 - 17:24	3. varapuheenjohtaja	
	Auvinen Sari	13:45 - 17:24	Jäsen	
	Keskikallio Raimo	13:45 - 17:24	Jäsen	
	Koskela Päivi	13:45 - 17:24	Jäsen	
	Lescelius Marko	13:45 - 17:24	Jäsen	
	Peurasaari Hannu	13:45 - 15:32	Jäsen	§1-3 ja 7-15
		16:19 - 17:24		
	Tervahauta Aimo	13:45 - 17:24	Jäsen	
	Hanhisuanto Kari	13:45 - 17:24	Varajäsen	
	Puro Juha	15:32 - 16:19	Varajäsen	§3-6
	Viitala Reijo	13:45 - 17:24	Valtuuston pj.	
	Jestilä Teija	13:45 - 17:24	Valtuuston 1. vpj.	
Miettunen Ulla	13:45 - 17:24	Valtuuston 2. vpj.		
Järvelä Viivi	13:45 - 17:24	Valtuuston 3. vpj.		
Muu	Vilén Jukka	13:45 - 17:24	Hallinto- ja kehitysjohtaja	
	Salmela Essi	13:45 - 17:24	Kaupunginjuristi	
	Heikka Kimmo	13:45 - 15:32	Elinvoimajohtaja	§3
	Grönvall Mika	13:45 - 15:32	Ympäristöjohtaja	§3
	Rauvala Kaisa	13:45 - 15:32	Hyvinvointijohtaja	§3
Poissa	Mustafi Albana			
	Ruotsalainen Matti			

Käsitellyt asiat

1 - 15 §

AllekirjoittajatPekka Tiitinen
puheenjohtajaJukka Vilén
sihteeriKalle Huusko
pöytäkirjantarkastajaKari Hanhisuanto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa

Kaupunginhallitus

§ 1

13.01.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 1

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 2

13.01.2025

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 2

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Kalle Huusko ja Albana Mustafi.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kalle Huusko ja Kari Hanhisuanto.

Kaupunginhallitus

§ 3

13.01.2025

Toimialojen toiminnan keskeiset tavoitteet ja hankkeet vuodelle 2025**Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 3**
7/00.01.02/2025**Valmistelu**

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Toiminnallisten tavoitteiden määrittely auttaa organisaatioita tai yhteisöjä saavuttamaan menestystä ja tehokkuutta resurssien käytössä. Selkeät tavoitteet tarjoavat suunnan, motivoivat, mahdollistavat arvioinnin ja auttavat organisaatiota keskittymään tärkeisiin talousarviossa päätettyihin tavoitteisiin.

Määriteltyjen tavoitteiden avulla työntekijöillä on selkeä käsitys siitä, mitä organisaatio yrittää saavuttaa ja mihin hänenkin tulee työllään pyrkiä. Tavoitteista johdettujen mittareiden avulla seurataan edistymistä, tunnistetaan onnistumiset ja korjataan tarvittaessa toimintaa. Tavoitteet auttavat tunnistamaan ne hankkeet tai tehtävät, jotka ovat strategisesti tärkeitä organisaation menestykselle.

Tavoitteet toimivat myös tehokkaina viestintävälineinä organisaation sisällä ja ulkopuolella. Ne kertovat sidosryhmille, kuten työntekijöille, asiakkaille ja sijoittajille, mihin suuntaan Kemin kaupunki on menossa ja mitä se pyrkii saavuttamaan. Toiminnalliset tavoitteet ovat osa kaupungin strategista suunnitelmaa. Ne toimivat välineenä strategian ohjaamisessa käytännön toimiin ja tehtäviin.

Toimialajohtajat esittelevät toimialansa keskeiset toiminnalliset tavoitteet sekä investoinnit vuodelle 2025

Esittelijä

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus kuulee toimialajohtajien esittelyt ja merkitsee keskeiset toiminnalliset tavoitteet tiedoksi.

Päätös

Hannu Peurasaari poistui kokoushuoneesta kello 15.32. Juha Puro saapui kokoushuoneeseen kello 15.32.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 16–16.10.

Kaupunginhallitus kuuli toimialajohtajien esittelyt ja merkitsi keskeiset toiminnalliset tavoitteet tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 4

13.01.2025

Kaupunginjuristin virka**Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 4
5/01.01.01/2025****Valmistelu**

Valmistelu: kansliajohtaja Jukka Vilén 7.1.2025

Kaupunginjuristi Essi Salmela on ilmoittanut eroavansa kaupunginjuristin virasta, hänen viimeinen työpäivä on 31.1. ja hän siirtyy toisen työnantajan palvelukseen. Lakiasiantuntemuksen turvaaminen kaupunkikonsernissa on ensisijaisen tärkeää. Kaupunginjuristi on oikeudellisten asioiden asiantuntija kaupunkikonsernissa.

Kaupunginlakimies toimii ylimmän johdon tukena sekä osallistuu kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon ja avustaa kaupungin toimialoja hallinnollisissa ja oikeudellisissa kysymyksissä sekä vastaa kaupungin hankintojen oikeudellisesta tuesta, vaalien järjestämisestä sekä kehittää kaupungin turvallisuussuunnittelua.

Kaupunginjuristin tehtävien hoitamiseksi tarvitaan lainopillisen koulutuksen omaava henkilö. Kaupunginhallitus päättää, että viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto oikeustieteissä ja julistaa kaupunginjuristin viran haettavaksi.

Esittelijä

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjuristin eron tiedoksi ja päättää nimetä edustajansa kaupunginjuristin valintaa valmistelevaan työryhmään.

Viranhaltijoista työryhmään nimetään kaupunginjohtaja, henkilöstöpäällikkö ja hallinto- ja kehitysjohtaja. Henkilöstöosasto huolehtii hakuilmoituksen julkaisusta ja kaupunginkanslia hoitaa asiaan liittyvät käytännön toimet.

Päätös

Essi Salmela ilmoitti esteellisyytensä asiankäsittelyyn (osallisuusjävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus merkitsi kaupunginjuristin eron tiedoksi ja nimesi konserni- ja suunnittelujaoston kaupunginjuristin valintaa valmistelevaan työryhmään.

Viranhaltijoista työryhmään nimettiin kaupunginjohtaja, henkilöstöpäällikkö ja hallinto- ja kehitysjohtaja. Henkilöstöosasto huolehtii hakuilmoituksen julkaisusta ja kaupunginkanslia hoitaa asiaan liittyvät käytännön toimet.

Kaupunginhallitus

§ 5

13.01.2025

Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian hallintomallin kehittäminen**Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 5**
633/00.04.02/2024**Valmistelu**

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vien 7.1.2025

Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä on pyytänyt jäsenkunnilta kannanottoa Lappian hallintomallista esitettäväksi jäsenkuntakokouksessamme 31.1.2025, jossa asian eteneminen linjataan. Mahdolliset muutokset nykyiseen hallintomalliin tarkoittavat perussopimuksen muuttamista.

Taustalla asian valmisteluun on Lappian kestävä talouden ohjelma, johon liittyen organisaatiosta on sen kaikilta tasoilta etsitty ratkaisuja kustannusten pienentämiseen, samalla kuitenkin niin, että ratkaisut eivät heikennä opetusta ja opiskelijoiden tilannetta. Ratkaisuja etsitään vahvasti kehittäväällä otteella.

Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappialla on käytössä yhtymävaltuustomalli. Kuntalaki mahdollistaa hallintomallin vaihtoehdoiksi yhtymävaltuustomallin, yhtymäkokousmallin ja yhden toimielimen mallin.

Lappia pyytää tarkastelemaan yhtymäkokousmallia. Yhtymähallituksen esitys asiasta on liitteenä.

Mikäli Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia siirtyisi yhtymäkokousmalliin ja jokaisesta jäsenkunnasta olisi yksi edustaja, laskennallisesti tämä tarkoittaisi noin 10.000 € säästöä vuodessa. Yhtymäkokousmallin etuna voidaan sekä Lappian että jäsenkunnan kannalta pitää Lappian asioiden säännöllistä käsittelyä omistajakunnassa ja omistajaohjauksen tiivistymistä

Esittelijä

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Päätösehdotus

Kemin kaupunki esittää kannanottonaan, että Koulutuskuntayhtymä Lappia voi valmistella siirtymistä yhtymävaltuustomallista yhtymäkokousmalliin siten, että yhtymäkokousedustajia nimetään 1/jäsenkunta.

Päätös

Teija Jestilä ja Reijo Viitala ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kemin kaupunki päätti esittää kannanottonaan, että Koulutuskuntayhtymä Lappia voi valmistella siirtymistä yhtymävaltuustomallista yhtymäkokousmalliin siten, että yhtymäkokousedustajia nimetään 1/jäsenkunta.

Liitteet

- 1 Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian hallintomallin kehittäminen / Pyyntö kannanottoon Lappian hallintomallista
- 2 Ote Lappian yhtymähallituksen pöytäkirjasta: yhtymähallituksen esitys asiasta

Kaupunginhallitus

§ 6

13.01.2025

Koulutuskuntayhtymä Lappian luovutusesitys Meripuistokatu 21 Kemin kaupungille**Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 6**
607/00.04.02/2024**Valmistelu**

Lappia tiivistää opetustoimintaansa kiinteistöjen käytön osalta. Tilanteeseen vaikuttaa ikäluokkien pienentyminen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön ammatilliseen koulutukseen kohdentamat rahoitusleikkaukset ja opetustoiminnan uudistumisen myötä kokonaisuutena vähentyneet tilatarpeet.

Lappia on päättänyt esittää Kemin kaupungille, että se saisi Meripuistokatu 21 kiinteistökokonaisuuden omistukseensa ilman rahasuorituksia,

Kiinteistö sijaitsee Kemissä osoitteessa Meripuistokatu 21 yleisten rakennusten korttelialueella kiinteistön 240-1-113-3, jolla sijaitsee oppilaitosrakennus. Rakennuksessa toimii Ammattiopisto Lappian sosiaali- ja terveysala sekä hius- ja kauneudenhoitoalan koulutusyksiköt. Rakennus on ollut oppilaitoskäytössä ja rakennuksen historia liittyy koulutukseen koko historiansa ajan.

Esittelijä

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Päätösehdotus

Kemin kaupunki on viime vuosina tiivistänyt omaa toimintaansa ja toimitilojansa voimakkaasti ja tehdyissä suunnitelmissä ei ole osoittaa tarjotulle kiinteistölle järkevää ja tarkoituksenmukaista käyttöä.

Kemin kaupunki vastaa Lappian tarjoukseen kielteisesti ja ei ota vastaan tarjottua kiinteistöä.

Päätös

Teija Jestilä ja Reijo Viitala ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kemin kaupunki on viime vuosina tiivistänyt omaa toimintaansa ja toimitilojansa voimakkaasti ja tehdyissä suunnitelmissä ei ole osoittaa tarjotulle kiinteistölle järkevää ja tarkoituksenmukaista käyttöä.

Kemin kaupunki päätti vastata Lappian tarjoukseen kielteisesti ja ei ota vastaan tarjottua kiinteistöä.

Juha Puro poistui kokouksesta kello 16.19 ja Hannu Peurasaari palasi takaisin kokoukseen.

Liitteet

- 3 Ote koulutuskuntayhtymä Lappian yhtymähallituksen 26.11.2024 kokouksen asiakohdasta 181 Meripuistokatu 21 luovutusesitys Kemin kaupungille

Kaupunginhallitus

§ 8

13.01.2025

Osallistava budjetointi**Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 7**
4/00.01.05/2025**Valmistelu**

hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén 3.1.2025

Osallistava budjetointi on toimintatapa, jossa asukkaat otetaan mukaan yhteisiä verovaroja koskevaan keskusteluun, suunnitteluun ja päätöksentekoon. Osallistuva budjetointi tarkoittaa talouden ja demokratian yhdistämistä. Asukkaat otetaan siinä mukaan pohtimaan ja myös päättämään siitä, mihin määrätyt taloudelliset resurssit käytetään.

Osallistuva budjetointi on demokraattinen prosessi: se on kuntalaisten avointa keskustelua, vuoropuhelua ja intressien yhteensovittamista sekä yhteistyötä asukkaiden kanssa. Sen avulla voidaan parantaa valmistelun ja päätöksenteon avoimuutta sekä vahvistaa kansalaisten osallisuutta ja luottamusta hallintoa ja päätöksentekoa kohtaan. Se on myös keino motivoida asukkaita kiinnostumaan, osallistumaan ja ottamaan myös itse vastuuta.

Kemin kaupunki jatkaa jo yli kymmenen vuotta kaupungissa käytössä ollutta ja hyväksi koettua osallistavaa budjetointia vuonna 2025. Osallistavassa budjetoinnissa kuntalaiset saavat päättää mihin julkisia varoja jaetaan ja käytetään.

Vuoden 2025 talousarviossa päätettiin, että osallistavaan budjetointiin lisätään 10 000 euroa., mikä nostaa määrärahan 40 000 euroon. Määräraha jaetaan toisen asteen opiskelijoille suunnatun kyselyn kautta valittavaan/valittaviin kohteisiin.

Kaupunki pyytääkin Kemissä opiskelevilta toisen asteen nuorilta ehdotuksia, miten he käyttäisivät 40 000 €. Ehdotukset voivat olla pienimuotoisia investointeja, joilla hankitaan jotain uutta tai korjataan käytössä kulunutta tai tukea esim kaikille opiskelijoille avoimiin tapahtumiin vuoden 2025 aikana.

Esityksiä on mahdollisuus tehdä Kemin www-sivulle avattavalla lomakkeella. Kysely on tänä vuonna kaksivaiheinen, jossa ensin kerätään ehdotuksia ja sitten niitä kannatetaan. Eniten kannatusta saaneet ehdotukset tuodaan kaupungin hallituksen päätettäväksi kevään aikana.

Esittelijä

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää vuoden 2025 osallistavan budjetoinnin ehdotusten keruun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti osoittaa 10 000 euroa toisen asteen opiskelijoille ja 30 000 euroa muille kuntalaisille.

Kaupunginhallitus päätti käynnistää vuoden 2025 osallistavan budjetoinnin ehdotusten keruun.

Kemin VPK-säätiön kanssa neuvoteltu sovinto koskien Kemin Pirtin tilaa**Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 8**
713/02.06.04/2022**Valmistelu**

Valmistelu: kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ja kaupunginjuristi Essi Salmela

Kemin kaupunginteatteri on vuokrannut väistötilaksi Kemin VPK-säätiön omistamaa Kemin Pirtin tilaa 1.9.2018 alkaen aluksi määräaikaisilla sopimuksilla. Kaupunginhallitus oikeutti 25.5.2020 § 180 teatterin vuokraamaan Kemin Pirtin toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 1.6.2020 alkaen Kemin kaupunginteatterin käyttöön.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta on tarkastanut Kemin Pirtillä sijaitsevan lämpiön terveyshaittaepäilyn vuoksi 16.8.2021. Tarkastuksen aikana todettiin, että tarkastushetken mukaisessa kunnossa Kemin Pirtin lämpiötä ei voi käyttää. Kemin vt. teatterinjohtaja on 29.9.2021 toimittanut kirjallisen irtisanomisen Kemin VPK-säätiön Kemin Pirtin tilasta päättymään 31.3.2022 (kuuden kuukauden irtisanomisaika). Kemin kaupunginhallitus vahvisti Kemin vt. teatterinjohtajan irtisanoman vuokrasopimuksen kokouksessaan 9.1.2023 § 8.

Kemin VPK-säätiö toimitti Kemin kaupungille Kemin Pirttiä koskevan vahingonkorvausvaatimuksen 28.11.2022. Vahingonkorvausvaatimuksen taustalla ovat Kemin kaupungin ja Kemin VPK-säätiön erimielisyydet koskien muun muassa vuokrasopimuksen irtisanomista sekä vuokralaisen toimia vuokratussa tilassa. Erimielisyyttä on esimerkiksi siitä, milloin vuokrasopimus on päätynyt sekä siitä, kenellä on näyttövelvollisuus tilan väitetyistä vaurioista. Kemin VPK-säätiön vaatimuksessa vaaditaan maksamattomien vuokrien maksamista viivästyskorkoineen sekä korvausta salin lattian vaurioitumisesta, ilmastoinnin virheellisestä säätämisestä aiheutuneesta ylimääräisestä sähkönkulutuksesta ja -siirrosta, sisäilmatutkimuksesta sekä mainehaitasta. Vaatimuksen esittämisen jälkeen Kemin kaupunki on pyytänyt Kemin VPK-säätiöltä lisätietoja ja dokumentteja asiasta, minkä lisäksi osapuolet ovat neuvotelleet asiasta.

Osapuolten tavoitteena on ollut päästä sovintoon asiassa tuomioistuinkäsittelyn välttämiseksi. Uusimmassa neuvottelussa Kemin VPK-säätiön vaatimus asiassa on ollut noin 207 000 euroa. Vaatimukset sisältävät arvonlisäveron vuokrien sekä sisäilmatutkimuskustannuksen osalta. Neuvottelun jälkeen sovintoesityksessä päädyttiin neuvotteluratkaisuun, jonka mukaan Kemin kaupunki maksaa Kemin VPK-säätiölle sovinnossa 125 000 euroa. Tällöin asian käsittely päättyy. Summassa ei eritellä sitä, mihin Kemin VPK-säätiön vaatimukseen mikäkin osa sovintosummasta kohdentuu, joten Kemin VPK-säätiöllä on oikeus kohdentaa summa haluamallaan tavalla esitettyihin vaatimuksiin.

Kaupunginhallitus

§ 8 13.01.2025

Sovinnon tekemisen jälkeen kaikki vaatimukset koskien Kemin Pirtin vuokrasopimusta on käsitelty, eikä muita vaatimuksia puolin ja toisin enää ole tai esitetä tulevaisuudessa. Selvyyden vuoksi todettakoon, että sovinnossa ei oteta kantaa siihen, kumpi osapuoli on oikeassa tai väärässä.

Esittelijä

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sovintoesityksen, ja Kemin kaupunki maksaa Kemin VPK-säätiölle sovinnossa sovitun summan 125 000 euroa.

Päätös

Marko Lescelius ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn (yhteisöjäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Aimo Tervahauta esitti Päivi Koskelan kannattamana, että kaupunki maksaa VPK-säätiölle vain irtisanomisajan vuokran viivästyskorkoineen.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus suoritettiin kättenostoäänestys.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Peurasaari, Keskikallio, Kourula, Huusko, Auvinen, Tiitinen

Tervahaudan/Koskelan ehdotus: Tervahauta Koskela, Hanhisuanto

Kaupunginjohtajan ehdotus tuli päätökseksi.

Vuoden 2025 kaupunkikuvalliset kohteet**Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 9
623/10.03.00.00/2024****Valmistelu**

hallinto- ja kehittämisjohtaja Jukka Vilen ja ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Kemin kaupungin talousarviossa on vuodelle 2025 varattu kaupunkikuvallisten kohteiden parantamiseen keskusta-alueella 200 000 euroa. Määrärahan tarkoituksena on kehittää kaupunkikuvaa entistä vetovoimaisemmaksi ja lisätä viihtyisyyttä ja muuttohalukkuutta kaupunkii sekä edistää pitovoimaa. Investointien avulla toteutetaan myös VihreäKemi strategista tavoitetta.

Vuoden 2025 kaupunkikuvallisten investointikohteiden läpäisevänä teemana on kehittää kaupungin läpäisevien puistokatuja viihtyisyyttä ja niiden käytön helppoutta sekä saavutettavuutta. Samassa yhteydessä on tarkoitus synnyttää kaupungin halkaiseva turvallinen puistomainen kevyenliikenteen väylä lukiolle sekä tulevilla keskustan yläkoululle. Puistokäytävien peruserän tukaa myös suunnitelmaa ympäristöystävällisestä ja helposti saavutettavasta 15 minuutin kaupungista.

Vuoden 2024 investoinneista toteutettiin sisäsatamaan johtavan Kauppakadun varrella olevan Meripuiston parkkialueen kunnostus ja vuoden 2025 määrärahasta esitetään toteutettavaksi Lumilinnalle johtavan Mansikkanokankadun Lumilinnanpuoleisen päädyn pyörä/jalakulkutien rakentaminen ja katulinjauksen selkeyttäminen. Näillä investoinneilla saadaan nostettua kaupungin vetovoimaisempiin kohteisiin johtava liikenneinfra hyvälle tasolle.

Lisäksi investoinneista esitetään toteutettavaksi kaamosvalojen peruserän sekä sisäsataman valaistuksen kehittämistä. Lisäksi esitykseen sisältyy määräraha epäsiistien liikennejärjestelyelementtien kuten reunakivien ja liikenteenjakajien kunnostamiseen sekä varaus ylläpitäviin kesän aikan ilmi tuleviin kohteisiin.

- Keskusaukion puistokadut yhdistävän liikenteenjakakan suunnittelu 20 000e
- Nahkurinkadun puistokadun yhdistävä korotus 20 000e
- Keskuspuistokadun puistokadun yhdistävä korotus (Kauppakadun kohta) 20 000e
- Mansikkanokankatu kevyenliikenteen väylän parannus (Lumilinnankatu - Sankarikatu väli) 50 000e
- Sisäsataman valaistuksen uusiminen (loppuunsaattaminen) 20 000e
- Kausivalojen uusiminen Keskuspuistokadulle 20 000e
- Liikennevihreän peruserän kunnostaminen (liikenteen jakajat yms) 20 000e

Kaupunginhallitus

§ 9

13.01.2025

- Kesän aikana ilmi tulevat pienet kohteet, ennalistaminen (varaus)
30 000e
Yhteensä 200 000e

Esittelijä

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2025 kaupunkikuvallisten kohteiden investointisuunnitelman ja saattaa sen ympäristötoimialan tietoon suunnittelua ja toimeenpanoa varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä vuoden 2025 kaupunkikuvallisten kohteiden investointisuunnitelman ja saattaa sen ympäristötoimialan tietoon suunnittelua ja toimeenpanoa varten.

Kaupunginhallitus

§ 10

13.01.2025

Leukalantie 31 myynti 240-32-3201-1**Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 10
620/10.03.01.02/2024****Valmistelu**

tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Leukalantie 31 -kohde on Leukalan alueella 1980 rakennettu puurunkoinen ja lautaverhoiltu omakotitalo ja talousrakennus. Kiinteistöt ovat entisen Myllyniemen sortteerialueen kiinteistöjä.

Omarantainen tontti 2 198 m² on lohkaistu tulevasta siirtolapuutarha alueesta. Tontti sijaitsee pohjavesialueella, minkä vuoksi se asettaa rakentamiselle omat asemakaavamääräykset koskien pohjavesialueen rakentamista.

Kaavamerkintä AO sr/ur tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta, millä on säilytettävä rakennus tai rakennettava uusi rakennus. Kulttuurihistoriallisesti tärkeä rakennus, jonka säilyttäminen on suositeltavaa ja jota ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle rakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamiselle ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota ja sen suunnittelussa on noudatettava erillisiä rakennustapaohjeita.

Tontti sillä olevine rakennuksineen on ollut myynnissä Huutokaupat.com palvelussa 12.11.-12.12.2024 pohjahinnalla 20 000 €, kohteesta tehtiin huutokaupan aikana yksi tarjous 21 000 €. Kohde myydään ilman vesi- ja sähköliittymää, alueella ei ole viemäriverkkoa. Rakennukset sijaitsevat pohjavesialueella.

Koko Myllyniemen alue on ostettu Kemin kaupungille 90 000 euron kauppahinnalla vuonna 2018 ja tästä kokonaisuudesta on myyty satama- ja majoitusrakennuksien alue vuonna 2023 ja Leukalantie 14 vuonna 2024.

Tilapalvelu pitää kohteen myyntihintaa kohteen kunnon ja alueen hintatason mukaisena ja pitää tarjousta hyväksyttävänä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Leukalantie 31 myynnin 21 000 € kauppahinnalla ja oikeuttaa tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Leukalantie 31 myynnin 21 000 € kauppahinnalla ja oikeuttaa tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kaupunginhallitus

§ 11 13.01.2025

Kauppakatu 28b, Pruntsi; myynnin aloittaminen**Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 11
621/10.03.01.02/2024****Valmistelu**

tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Tilapalvelun hallinnoima kiinteistö Kauppakatu 28b, Pruntsi. Kiinteistö on 1900-luvun alkupuolella rakennettu hirsitalo.

Pruntsi on ollut järjestöjen vapaassa käytössä kulttuurikeskuksen tilojen lisäksi. Tilojen käytöstä on peritty vuonna 2024 tilavuokraa 7 €/tunti.

Pruntsilla ei ole kaupungin omaa toimintaa, eikä sen käyttöä ole tähän tarkoitukseen suunniteltu. Pruntsin käyttöä on seurattu vuodesta 2023 aktiivisesti käyttöasteiden osalta ja valitettavasti suuntaus tilojen käytössä on ollut negatiivinen. Vuonna 2023 Pruntsia varattiin yhteensä 551,35 tuntia, käyttöasteen ollessa 3,9 %, vuoden 2024 varauksia on ollut 16.12. mennessä 339,65 tuntia ja käyttöaste 2,8 %. Tiloissa on vuoden 2024 aikana ollut käyttäjinä 1-6 eri käyttäjäryhmää.

Pruntsin käyttökustannukset vuonna 2023 ovat olleet seuraavat

- sähkö 883,92 €
- vesi 512,34 €
- jätehuolto 126,42 €

Kaukolämmön kustannuksia ei ole ollut saatavilla. Kaukolämpö kulkee naapuri kiinteistön kautta.

Kiinteistön kokonaiskustannukset vuodessa yli 10 000 €.

Kiinteistö tarvitsee tulevaisuudessa peruskorjausta, minkä kustannukset tulevat olemaan 400-500 000 €. Kiinteistön korjauskustannuksia on vaikea arvioida talon ikä- ja suojelumerkinnyt huomioiden.

Pruntsi on tarjonnut varsinkin Kemin eläkeläisille pitkään kokoontumistilan ja näin omalta osaltaan aktivoineet muiden toimijoiden kanssa Kemin eläkeläisiä, tarjoten erilaisia kokoontumisia ja harrastustoimintaa. Toiminnan tärkeyden osalta onkin tärkeää jatkossakin tarjota toimijoille kokoontumistiloja edullisella tilavuokralla, tilojen kuitenkin tulee olla suunniteltu niin että kiinteistössä on kaupungin omaa toimintaa, jolloin kiinteistölle on mahdollisimman tehokas käyttöaste. Jatkossa olisikin hyvä huomioida tilojen käyttö niin että eri ikäpolvet kohtaisivat tilojen käytössä.

Hyvinvointitoimiala on tarjonnut toimijoille uusia tiloja muista kaupungin kohteista, huomioiden että tiloissa on myös muuta toimintaa ja suunnittelua tehdään yhdessä kiinteistömanagerin kanssa.

Esittelijä

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaupunginhallitus

§ 11 13.01.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kauppakatu 28b myynnin aloittamisen ja valtuuttaa tilapalvelun toimimaan päätöksen mukaisesti.

Päätös

Päivi Koskela esitti Aimo Tervahaudan kannattamana, että asia jätetään pöydälle kunnes korvaavat tilat ovat löytyneet.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus suoritettiin kättenostoäänestys.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Lescelius, Keskikallio, Kourula, Huusko, Auvinen, Tiitinen,

Koskelan/Tervahaudan ehdotus: Koskela, Tervahauta, Hanhisuanto, Peurasaari

Kaupunginjohtajan ehdotus tuli päätökseksi

Kaupunginhallitus edellyttää tilapalvelua kiirehtimään korvaavien tilojen löytämisessä.

Ympäristölautakunta	§ 120	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2025

Tilapalvelun korjausohjelma 2025

Ympäristölautakunta 17.12.2024 § 120

Valmistelu

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, 10.12.2024

Valtuusto on 9.12.2024 § 356 tekemässään päätöksessä hyväksynyt kaupungin talousarvion investointiosaan tilapalvelun perusparannuskohteet (vuosikorjausohjelma) määrärahaksi 900 000 € vuodelle 2025.

Tilapalvelu esittää määrärahan käytettäväksi liitteen mukaiseksi.

Lisäksi valtuusto on päättänyt vuoden 2025 tilapalvelun erilliskohteet seuraavasti:

- Sauvosaaren huoltorakennuksen peruskorjaus 500 000 €
- Hepolan koulun pihavälineet 10 000 €
- Keskustan yläkoulun toteutussuunnittelu 100 000 €
- Uimahallin hankesuunnittelu 100 000 €
- Kaupungintalon ikkunoiden perusparannus 250 000 €

Lisäksi valtuusto on myöntänyt julkisten rakennusten piha- ja ulkoalueiden perusparannuksiin 100 000 euroa. Investointirahaa on tarkoitus käyttää pihojen leikkivälineiden, pyörätelineiden korjauksiin/uusimisiin ja Syväkankaan koulun piha-alueen ongelmien ratkaisuihin.

Perusparannus vuosiohjelman lisäksi kiinteistöissä tehdään ennakoituja kunnossapitotöitä. Kustannukset merkitään kirjanpidossa käyttötalouteen.

Kemin kaupungin strategia:

Kaupungin strategian mukaan toimimme vastuullisesti huomioiden taloudellisuuden ja ekologisuuden. Sitä tukevat energian säästöön liittyvät perusparannus- ja kunnossapitotoimet sekä jätteiden kierrättämisen kehittäminen. Sujuvaa arkea tukee esteettömyys, joka huomioidaan hankekohtaisesti. Luomme viihtyisää kaupunki- ja toimintaympäristöä kunnostamalla rakennuksia ja piha-alueita.

Yritysvaikutusten arviointi:

Korjausohjelma tukee kaupunkistrategiaa. Yritystoimintaan vaikuttavia kohteita ovat mm. varikkoalueen rakennusten kuivatus- ja sadevesijärjestelmien saneeraukset, lukitus- ja valaistusmuutokset, kaupungintalon ikkunoiden perusparannus ja Sauvosaaren huoltorakennuksen peruskorjaus. Terveelliset, turvalliset, toimivat ja viihtyisät toimitilat ja ympäristö luovat pohjan pito-/vetovoimalle arjen perustarpeiden sujuessa mutkattomasti.

Hyvinvointiarvio:

Kaupungin hallitus (26.3.2018 § 129) on päättänyt, että terveys- ja hyvinvointiarvio tulee tehdä päätöksenteon yhteydessä, jos sillä on muun muassa vaikutusta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Yleisessä

**Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus**§ 120 17.12.2024
§ 12 13.01.2025

käytössä olevien tilojen ja ympäristön investoinneilla voidaan todeta olevan suoraan vaikutusta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin

Positiiviset vaikutukset:

Opetus- ja varhaiskasvatustilojen kunnossapidolla ja perusparannuksilla on välitön vaikutus terveellisyyteen, viihtyvyyteen, toiminnallisuuteen ja turvallisuuteen. Kohderyhmänä lapset ja nuoret.

Urheilutilojen perusparannuksilla ja kunnossapidolla on välitön vaikutus liikuntaan ja harrastamiseen. Kohderyhmänä kaikki kuntalaiset.

Kulttuuritilojen korjaamisella ja kunnossapidolla on välitön vaikutus viihtyvyyteen, toiminnallisuuteen, turvallisuuteen ja osallisuuteen. Kohderyhmänä kaikki kuntalaiset.

Sosiaali- ja terveysthuollon tilojen kunnossapidolla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja viihtyvyyteen. Kohderyhmänä työntekijät, palvelutalojen asukkaat, kuntalaiset.

Kaupungintalon perusparannuksilla ja kunnossapidolla on välitön vaikutus turvallisuuteen, terveellisyyteen, viihtyvyyteen ja kaupunkikuvaan. Kohderyhmänä työntekijät, kuntalaiset ja vierailijat.

Esittelijä Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy oheisen tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2025 ja oikeuttaa tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Lautakunta hyväksyi oheisen tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2025 ja oikeutti tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 12
282/02.02.00/2024

Valmistelu

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tilapalvelun kiinteistöjen korjausohjelman.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi tilapalvelun kiinteistöjen korjausohjelman.

Liitteet

4 Tilapalvelun kiinteistöjen korjausohjelma 2025

Kaupunginhallitus

§ 13

13.01.2025

Tiedoksi saatettavat**Kaupunginhallitus 13.01.2025§ 13****Saapuneet päätökset**

449/02.05.01.01/2024

VN/23230/2024

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen vuonna 2024

Valtioneuvosto on valtiovarainministeriön esityksestä 12.12.2024 päättänyt myöntää tässä liitteessä luetelluille kunnille harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2024 liitteenä 1 olevasta luettelosta ilmenevät euromäärät. Korotus maksetaan kunnille tämän päätöksen jälkeen.

Kunta nro	Asukasluku	Haettu	Päätös
240 Kemi	19 371	3 000 000 €	0 €

578/02.05.03/2024

VK/16885/07.03.04/2024-20

VK/16885/07.03.04/2024

Valtiokonttorin päätös 20.12.2024 Kiinteistö Oy Itätuuli lainaehtojen muuttaminen

Hakemukset hyväksytään jäljempänä kuvatulla tavalla.

291/2024

Meri-Lapin kehittämiskeskus Ry Pöytäkirja 19.12.2024

Pöytäkirjaote: Seutuhallituksen kokous 19.12.2024/ 96 § Sairaalan edunvalvonta

Seutuhallitus päätti hyväksyä sairaalan edunvalvontamateriaalin hankinnan jakattaa hankinnan kustannukset seutubudjetista.

Saapuneet kirjeet

19/00.01.01/2024

Yleiskirje 16/2024, 16.12.2024, Jarkko Lahtinen

Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2025

Suomen Kuntaliitto lähettää oheisena suosituksen kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista vuodelle 2025.

Kuntaliitto on keskustellut asiasta Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n ja Julkisen alan unioni JAU ry:n kanssa.

Kaupunginhallitus

§ 13 13.01.2025

Kustannuskorvausten tarkistamisessa käytetään kuluttajahintaindeksiä ja sen alaindeksiä 01 Elintarvikkeet ja alkoholittomat juomat.

Vuoden 2025 hinnat korotetaan vuoden 2024 toteutuneen kuluttajahintaindeksin perusteella. Kuluttajahintaindeksi on Tilastokeskuksen julkaisema. Laskennan perusteena käytetään viimeisinpää (marraskuu 2024) tilastokeskuksen julkaisemia toteutuneita indeksejä.

19/00.01.01/2024

Yleiskirje 15/2024

Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain 4 ja 9 §:n muuttamisesta ("Latauspiste- ja automaatiolaki")

Rakennusten latauspisteitä sekä -valmiuksia sekä rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmiä koskeva laki (733/2020, jäljempänä "Latauspiste- ja automaatiolaki") tuli voimaan 11.11.2020. Latauspiste- ja automaatiolain uusia ja laajasti korjattavia rakennuksia koskevat velvoitteet tulivat voimaan 11.3.2021. Olemassa olevia ei-asuinrakennuksia koskevat velvoitteet on toimeenpantava viimeistään 31.12.2024. Kuntaliitto laati latauspiste- ja automaatiolaista yleiskirjeen 4/2021.

19/00.01.01/2024

Yleiskirje 14/2024, 9.12.2024, Minna Antila, Mari Sjöström, Olli Riikonen
Lastensuojelun vuoksi sijoitetun oppilaan kotikunnan korvaus vuonna 2024

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 38 §:n 3 momentin mukaan kunta, joka on lastensuojelulain 16 b §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla sijoitetun esi- tai perusopetusta saavan oppilaan kotikunta opetuksen aikana, on velvollinen maksamaan opetusta järjestävälle kunnalle tai muulle perusopetuslaissa tarkoitettulle opetuksen järjestäjälle oppilaan esi- tai perusopetuksesta aiheutuneita kustannuksia (kuluja) vastaavan korvauksen.

Korvauksen maksuvelvollisuus perustuu lakiin, eikä erillisiä kuntien välisiä sopimuksia tarvita.

Laskutusoikeus koskee vain lastensuojelulain 16 b §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla toiseen kuntaan sijoitettua lasta, ei ketä tahansa muun kuin oman kotikuntansa järjestämässä esi- tai perusopetuksessa olevaa oppilasta.

Tiedoksi saapuneet asiat**Esittelijä**

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 14

13.01.2025

Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat**Kaupunginhallitus 13.01.2025§ 14**

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Elinvoimalautakunta	11.12.2024
Ympäristölautakunta	17.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ja ilmoitetaan lautakunnille, ettei kaupunginhallitus KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 24 §:n nojalla vaadi pöytäkirjassa mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 15

13.01.2025

Vireillä olevia ajankohtaisia asioita

Kaupunginhallitus 13.01.2025§ 15

Esittelijä

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja kertoo vireillä olevista ajankohtaisista asioista.

Päätös

Ei ajankohtaisia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 7, § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 8, § 9, § 10, § 11

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Kemin kaupungin kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kemin kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kemi.fi
Puhelinnumero:	040 648 3912

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Kemin kaupungin kirjaamosta**.