

Tilapalvelun korjausohjelma 2025

Ympäristölautakunta 17.12.2024 § 120

Valmistelu

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, 10.12.2024

Valtuusto on 9.12.2024 § 356 tekemässään päätöksessä hyväksynyt kaupungin talousarvion investointiosaan tilapalvelun perusparannuskohteet (vuosikorjausohjelma) määrärahasi 900 000 € vuodelle 2025.

Tilapalvelu esittää määrärahan käytettäväksi **liitteen** mukaiseksi.

Lisäksi valtuusto on päättänyt vuoden 2025 tilapalvelun erilliskohteet seuraavasti:

| | |
|--|-----------|
| - Sauvosaaren huoltorakennuksen peruskorjaus | 500 000 € |
| - Hepolan koulun pihavälineet | 10 000 € |
| - Keskustan yläkoulun toteutussuunnittelu | 100 000 € |
| - Uimahallin hankesuunnittelu | 100 000 € |
| - Kaupungintalon ikkunoiden perusparannus | 250 000 € |

Lisäksi valtuusto on myöntänyt julkisten rakennusten piha- ja ulkoalueiden perusparannuksiin 100 000 euroa. Investointirahaa on tarkoitus käyttää pihojen leikkivälineiden, pyörätelineiden korjauksiin/uusimisiin ja Syväkankaan koulun piha-alueen ongelmien ratkaisuihin.

Perusparannus vuosiohjelman lisäksi kiinteistöissä tehdään ennakoituja kunnossapitotöitä. Kustannukset merkitään kirjanpidossa käyttötalouteen.

Kemin kaupungin strategia:

Kaupungin strategian mukaan toimimme vastuullisesti huomioiden taloudellisuuden ja ekologisuuden. Sitä tukevat energian säästöön liittyvät perusparannus- ja kunnossapitotoimet sekä jätteiden kierrättämisen kehittäminen. Sujuvaa arkea tukee esteettömyys, joka huomioidaan hankekohtaisesti. Luomme viihtyisää kaupunki- ja toimintaympäristöä kunnostamalla rakennuksia ja piha-alueita.

Yritysvaikutusten arviointi:

Korjausohjelma tukee kaupunkistrategiaa. Yritystoimintaan vaikuttavia kohteita ovat mm. varikkoalueen rakennusten kuivatus- ja sadevesijärjestelmien saneeraukset, lukitus- ja valaistusmuutokset, kaupungintalon ikkunoiden perusparannus ja Sauvosaaren huoltorakennuksen peruskorjaus. Terveelliset, turvalliset, toimivat ja viihtyisät toimitilat ja ympäristö luovat pohjan pito-/vetovoimalle arjen perustarpeiden sujuessa mutkattomasti.

Hyvinvointiarvio:

Kaupungin hallitus (26.3.2018 § 129) on päättänyt, että terveys- ja hyvinvointiarvio tulee tehdä päätöksenteon yhteydessä, jos sillä on muun muassa vaikutusta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Yleisessä käytössä olevien tilojen ja ympäristön investoinneilla voidaan todeta olevan suoraan vaikutusta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin

Positiiviset vaikutukset:

Opetus- ja varhaiskasvatustilojen kunnossapidolla ja perusparannuksilla on välitön vaikutus terveellisyyteen, viihtyvyyteen, toiminnallisuuteen ja turvallisuuteen. Kohderyhmänä lapset ja nuoret.

Urheilutilojen perusparannuksilla ja kunnossapidolla on välitön vaikutus liikuntaan ja harrastamiseen. Kohderyhmänä kaikki kuntalaiset.

Kulttuuritilojen korjaamisella ja kunnossapidolla on välitön vaikutus viihtyvyyteen, toiminnallisuuteen, turvallisuuteen ja osallisuuteen. Kohderyhmänä kaikki kuntalaiset.

Sosiaali- ja terveyshuollon tilojen kunnossapidolla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja viihtyvyyteen. Kohderyhmänä työntekijät, palvelutalojen asukkaat, kuntalaiset.

Kaupungintalon perusparannuksilla ja kunnossapidolla on välitön vaikutus turvallisuuteen, terveellisyyteen, viihtyvyyteen ja kaupunkikuvaan. Kohderyhmänä työntekijät, kuntalaiset ja vierailijat.

| | |
|----------------------|--|
| Esittelijä | Ympäristöjohtaja Mika Grönvall |
| Päätösehdotus | Lautakunta hyväksyy oheisen tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2025 ja oikeuttaa tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle. |
| Päätös | Lautakunta hyväksyi oheisen tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2025 ja oikeutti tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle. |

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 12
282/02.02.00/2024

Valmistelu

| | |
|----------------------|--|
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tilapalvelun kiinteistöjen korjausohjelman. |
| Päätös | Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi tilapalvelun kiinteistöjen korjausohjelman. |