

Kauppakatu 28b, Pruntsi; myynnin aloittaminen

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 11
621/10.03.01.02/2024

Valmistelu

tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Tilapalvelun hallinnoima kiinteistö Kauppakatu 28b, Pruntsi. Kiinteistö on 1900-luvun alkupuolella rakennettu hirsitalo.

Pruntsi on ollut järjestöjen vapaassa käytössä kulttuurikeskuksen tilojen lisäksi. Tilojen käytöstä on peritty vuonna 2024 tilavuokraa 7 €/tunti.

Pruntsilla ei ole kaupungin omaa toimintaa, eikä sen käyttöä ole tähän tarkoitukseen suunniteltu. Pruntsin käyttöä on seurattu vuodesta 2023 aktiivisesti käyttöasteiden osalta ja valitettavasti suuntaus tilojen käytössä on ollut negatiivinen. Vuonna 2023 Prunssia varattiin yhteensä 551,35 tuntia, käyttöasteen ollessa 3,9 %, vuoden 2024 varauksia on ollut 16.12. mennessä 339,65 tuntia ja käyttöaste 2,8 %. Tiloissa on vuoden 2024 aikana ollut käyttäjinä 1-6 eri käyttäjäryhmää.

Pruntsin käyttökustannukset vuonna 2023 ovat olleet seuraavat

- sähkö 883,92 €
- vesi 512,34 €
- jätehuolto 126,42 €

Kaukolämmön kustannuksia ei ole ollut saatavilla. Kaukolämpö kulkee naapuri kiinteistön kautta.

Kiinteistön kokonaiskustannukset vuodessa yli 10 000 €.

Kiinteistö tarvitsee tulevaisuudessa peruskorjausta, minkä kustannukset tulevat olemaan 400-500 000 €. Kiinteistön korjauskustannuksia on vaikea arvioida talon ikä- ja suojelumerkinnyt huomioiden.

Pruntsi on tarjonnut varsinkin Kemin eläkeläisille pitkään kokoontumistilan ja näin omalta osaltaan aktivoineet muiden toimijoiden kanssa Kemin eläkeläisiä, tarjoten erilaisia kokoontumisia ja harrastustoimintaa. Toiminnan tärkeyden osalta onkin tärkeää jatkossakin tarjota toimijoille kokoontumistiloja edullisella tilavuokralla, tilojen kuitenkin tulee olla suunniteltu niin että kiinteistössä on kaupungin omaa toimintaa, jolloin kiinteistölle on mahdollisimman tehokas käyttöaste. Jatkossa olisikin hyvä huomioida tilojen käyttö niin että eri ikäpolvet kohtaisivat tilojen käytössä.

Hyvinvointitoimiala on tarjonnut toimijoille uusia tiloja muista kaupungin kohteista, huomioiden että tiloissa on myös muuta toimintaa ja suunnittelua tehdään yhdessä kiinteistömanagerin kanssa.

Esittelijä

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kauppakatu 28b myynnin aloittamisen ja valtuuttaa tilapalvelun toimimaan päätöksen mukaisesti.

Päätös

Päivi Koskela esitti Aimo Tervahaudan kannattamana, että asia jätetään pöydälle kunnes korvaavat tilat ovat löytyneet.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus suoritettiin kättenostoäänestys.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Lescelius, Keskikallio, Kourula, Huusko, Auvinen, Tiitinen,

Koskelan/Tervahaudan ehdotus: Koskela, Tervahauta, Hanhisuanto, Peurasaari

Kaupunginjohtajan ehdotus tuli päätökseksi

Kaupunginhallitus edellyttää tilapalvelua kiirehtimään korvaavien tilojen löytämisessä.