

Leukalantie 31 myynti 240-32-3201-1

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 10
620/10.03.01.02/2024

Valmistelu

tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Leukalantie 31 -kohde on Leukalan alueella 1980 rakennettu puurunkoinen ja lautaverhoiltu omakotitalo ja talousrakennus. Kiinteistöt ovat entisen Myllyniemen sortteerialueen kiinteistöjä.

Omarantainen tontti 2 198 m² on lohkaistu tulevasta siirtolapuutarha alueesta. Tontti sijaitsee pohjavesialueella, minkä vuoksi se asettaa rakentamiselle omat asemakaavamääräykset koskien pohjavesialueen rakentamista.

Kaavamerkintä AO sr/ur tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta, millä on säilytettävä rakennus tai rakennettava uusi rakennus. Kulttuurihistoriallisesti tärkeä rakennus, jonka säilyttäminen on suositeltavaa ja jota ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle rakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamiselle ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota ja sen suunnittelussa on noudatettava erillisiä rakennustapaohjeita.

Tontti sillä olevine rakennuksineen on ollut myynnissä Huutokaupat.com palvelussa 12.11.-12.12.2024 pohjahinnalla 20 000 €, kohteesta tehtiin huutokaupan aikana yksi tarjous 21 000 €. Kohde myydään ilman vesi- ja sähköliittymää, alueella ei ole viemäriverkkoa. Rakennukset sijaitsevat pohjavesialueella.

Koko Myllyniemen alue on ostettu Kemin kaupungille 90 000 euron kauppahinnalla vuonna 2018 ja tästä kokonaisuudesta on myyty satama- ja majoitusrakennuksien alue vuonna 2023 ja Leukalantie 14 vuonna 2024.

Tilapalvelu pitää kohteen myyntihintaa kohteen kunnan ja alueen hintatason mukaisena ja pitää tarjousta hyväksyttävänä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Leukalantie 31 myynnin 21 000 € kauppahinnalla ja oikeuttaa tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Leukalantie 31 myynnin 21 000 € kauppahinnalla ja oikeuttaa tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.