

Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen kiinteistöjen vuokraaminen Lapin hyvinvointialueelle

Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 6
18/10.03.01.02/2025

Valmistelu

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso 10.1.2025

Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Toiminnassa käytetyt kiinteistöt jäivät kuitenkin kunnille, joilta hyvinvointialueet ovat velvoitettuja vuokraamaan nykyiset sote- ja pela-kiinteistöt 3+1 vuotta eli vähintään vuoden 2025 vuoden loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden optiotaan.

Option käytöstä tuli sopia vuoden 2024 aikana. Lapin hyvinvointialueen toimitilahallinto on 4.12.2024 lähettänyt kaupungille tiedon siirtymäkauden jälkeen vuokrattavista toimitiloista.

Oheismateriaalina Lapin hyvinvointialueen toimitilahallinnon esitys siirtymäkauden jälkeen vuokrattavista toimitiloista.

Vuoden 2025 jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain yhtiöittämisveloitteen näkökulmasta. Kemin kaupungin tilapalvelut on laadituttanut KPMG Oy Ab:llä selvityksen Lapin hyvinvointialueelle vuokrattujen sote- ja pelastuslaitoskiinteistöjen yhtiöittämisestä, taloudellisista ja verotuksellisista seikoista sekä juridisista seikoista, jotka tulee huomioida yhtiöittämisratkaisuja mietittäessä.

Oheismateriaalina KPMG Oy Ab:n selvitys sote- ja pela-toimitilojen yhtiöittämisestä

Tammikuun lopulla aloitetaan neuvottelut niiden kiinteistöjen osalta, jotka Lapin hyvinvointialueen toimitilahallinto on esittänyt jatkosopimusneuvotteluihin. Yhtiöittämisratkaisut tulee tehdä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Asiasta käytiin keskustelua ja lautakunnan näkemys on, että vuokrattavat kiinteistöt siirretään kaupungin jo johonkin olemassa olevaan yhtiöön.