

Sauvosaaren urheilukentän huoltorakennuksen perusparannuksen tarve- ja hankesuunnitelma

Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 4
48/02.08.00/2025

Valmistelu

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso

Sauvosaaren urheilukentän huoltorakennuksen perusparannuksen tarve- ja hankesuunnittelu on käynnistynyt rakennuksen talotekniikan peruskorjauksen ajankohtaisuuden vuoksi. Tilojen toimintoja on tarkasteltu nykyisen tarpeen kautta.

Suunnittelussa on huomioitu lähiympäristön muutokset ja niistä heijastuvat vaikutukset. Viereen on valmistunut Kemi Areena, jossa mm. yläkoululaiset sekä lukiolaiset tulevat sisäliikuntatunteja viettämään jatkossa. Kemin kaupunki on päättänyt keskittää kaikki yläkouluoppilaat tulevaisuudessa keskustaan (n. 400 oppilasta). Tämä lisää koululiikuntavuoroja myös urheilukentälle.

Sauvosaaren urheilukentän huoltorakennuksen tarve- ja hankesuunnittelua on valmisteltu osana korjausohjelman valmistelua vuonna 2024.

Tarve- ja hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Kemin kaupungin hyvinvointi- ja ympäristötoimialan sekä käyttäjien edustajien kanssa. Hankkeen työryhmään on kuulunut hyte-koordinaattori Janne Jylkkä, vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala, liikunnanopettaja Anna-Elina Heikkinen, liikunnanopettaja Tuomo Ylitolonen, kunnossapitomestari Pekka Haapaniemi, sähköistysvastaava Jukka Kesonen, kunnossapitopäällikkö Risto Verronen, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen. Ryhmän puheenjohtajana on toiminut tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso.

Hanke on tarkoitus toteuttaa syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana. Hankkeen kustannusarvio on 1 M€. Rahoitusta on varattu tämän vuoden (2025) valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan 500 000 € ja rahoitussuunnitelmaan vuodelle 2026 500 000 €. Kustannuslaskentaa tarkennetaan vielä ulkopuolisen kustannuslaskijan toimesta alkukevään aikana.

Hankesuunnitelma tulee hyväksyä lautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa ennen toteutussuunnittelun aloittamista. Toteutussuunnittelu teetetään kevään 2025 aikana. Rakennustyöt kilpailutetaan jaettuna urakkana kesän/alkusyksyn 2025 aikana.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Sauvosaaren urheilukentän huoltorakennuksen perusparannuksen tarve- ja hankesuunnitelman ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi Sauvosaaren urheilukentän huoltorakennuksen perusparannuksen tarve- ja hankesuunnitelman ja päätti esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

