

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
VL	Lähevirkistysalue.
W	Vesialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
①	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

36

SAT

3601

||

350

LALLINPERÄNTIE

Kadun nimi.

Katu.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni.

sp

Puustoisena säilytettävä alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Moottorikelkkareitti.

s-20

Suojeltu alueen osa. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulailta rauhoitettujen kasvilajien esiintymisalue.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

hule-3

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma. Tonteilla suositellaan imeyttämään tai viiyttämään hulevesiä.

Tulvavaara-alue. Alin suositeltava rakentamiskorkeus ilman aaltoiluvaa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoiluttimaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. AUTONSÄILYTYSPIAIKAT

Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
- 1 ap / asuntoa tai asunokerrososan 80 m² kohti

Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila. Autopaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä autopsäköintitila.

2. TULVAVAARAN HUOMIOIMINEN

Katu ja korttelialueiden rakennusalan maanpinnan tulee olla tai se tulee korottaa vähintään korkeustason +2.7 m (N2000). Kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason +2.7 m (N2000) yläpuolelle. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy merivesitulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määrääväksi korkeudeksi kaava-alueen rakentamiskorkeuksia määrittäessä.

3. Rakennukset, pihat, pihatiet, autopaikat, kadut, polut ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että maanpintaa rikotaan tai muutetaan mahdollisimman vähän. Välttämättömät taseroerot on tehtävä tukimurein ja vaurioituneet alueet on maisemioitava rakentamisen jälkeen. Tonttien tulee liittyä toisiinsa ja muuhun ympäristöön luontevilla korkeuksilla ilman porrastuksia.

Rakennusluvun yhteydessä tontin käytöstä tulee esittää maisemointisuunnitelma ja leikkauspiirustus.

4. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on hoidettava puustoisissa kunnossa.

5. Asemakaava-alueella on noudatettava erillisiä rakentamistapaohjeita.

6. Sp-alue tulee säilyttää puustoisena. Tarvittaessa alueelle tulee istuttaa suojaavaa puustoa.

7. Yleisillä alueilla katualueen ja tonttien välissä tulee olla suojapuustoa. Tarvittaessa voidaan käyttää ympäristöön sopivia lisäistutuksia.

8. Rantavyöhykkeen muokkaaminen on kiellettyä alueen luontoarvojen vuoksi.



KEMI

ASEMAKAAVA

KAUPUNGINOSA: 36 SATAMANKANGAS

Satamankankaan asemakaava

SITOVA TONTTIJAKO:

KORTTELIT:

3601 tontit 1-5, 3602 tontit 1-5, 3603 tontit 1-3,
3604 1-3, 3605 tontit 1-4, 3606 tontit 1-6,
3607 tontti 1, 3608 tontit 1-2, 3609 tontit 1-2,
3610 tontit 1-3 ja 3611 tontit 1-5

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan

KEMIN KAUPUNKI ELINVOIMATOIMIALA KAAVOITUS			
Laatija M. Saukkonen	Piirtäjä M. Saukkonen	Päiväys 18.11.2024	Mittakaava 1:2000
Nähtävillä MRA 30 § MRA 27 §	8.1.-8.2.2024 9.10.-8.11.2024	Kaavasuunnittelija	Miisa Saukkonen
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laadittuun julkaisuun (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.			Säilytys
Kaupungingeodeetti Paulus Rantajarvi			501

Kartta on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.