

Kaupunginvaltuusto

09.12.2024

Aika 09.12.2024 klo 12:00 - 18:34**Paikka** Kaupungintalo, 9. kerros, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 105	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 106	Tammi-lokakuun 2024 talousseuranta	6
§ 107	Omaisuuksien myynti	7
§ 108	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2028	13
§ 109	Konserni II	29
§ 110	Satamankankaan asemakaava	32
§ 111	Hallintosääntöpäivitys	40
§ 112	Milla Hietalan eroilmoitus luottamustoimesta	42
§ 113	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kevään 2025 kokousajat	43

Kaupunginvaltuusto

09.12.2024

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aheinen Ritva	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Alamommo Jaakko	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Auvinen Sari	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Ekorre Sari	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Hanhisuanto Kari	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Heiskanen Päivi	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Helske Kalle	12:00 - 18:14	Jäsen	
	Herrala Jukka	12:00 - 16:37	Jäsen	
	Huusko Kalle	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Hyötylä Pirita	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Härkönen Heikki	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Ikäläinen Jukka	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Jestilä Teija	12:00 - 18:34	Valtuuston 1. vpj.	
	Järvelä Viivi	12:00 - 18:34	Valtuuston 3. vpj.	
	Kalasniemi Jani	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Keskikallio Raimo	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Kettunen Matti	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Koivulehto Mikko	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Koskela Päivi	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Kourula Tuire	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Kunnari Jukka	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Laitila Minna	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Laitinen Marja-Leena	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Lescelius Marko	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Miettunen Ulla	12:00 - 18:34	Valtuuston 2. vpj.	
	Moisio Jani	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Mäkinen Tuula	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Nevala James	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Pasanen Antti	13:20 - 18:34	Jäsen	
	Pasoja Jouko	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Pullola Harri	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Puro Juha	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Tervahauta Aimo	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Tiitinen Pekka	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Tuokila Eero	12:00 - 18:34	Jäsen	
	Vahtola Iida	12:00 - 18:34	Jäsen	
Viitala Reijo	12:00 - 18:34	Valtuuston pj.		
Zerni Sami	12:00 - 18:34	Jäsen		
Adolfson Matti	12:00 - 15:54	Varajäsen		
Haapa Raija	12:00 - 18:34	Varajäsen		
Juopperi Jarmo	12:00 - 18:34	Varajäsen		
Kinnunen Jami	12:00 - 18:34	Varajäsen		
Marttala Timo	12:00 - 18:34	Varajäsen		
Nordlund Tanja	15:54 - 18:34	Varajäsen		
Ketola Arja	12:00 - 18:34	Edustaja, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto		
Paananen Tuomas	12:00 - 18:34	Edustaja, nuorisovaltuusto		
Muu	Grönvall Mika	12:00 - 18:34	Ympäristöjohtaja	
	Heberg Katri	12:00 - 18:34	Taluspäällikkö	
	Heikka Kimmo	12:00 - 18:34	Elinvoimajohtaja	
	Koskela Jani	12:00 - 18:34	Henkilöstöpäällikkö	
	Rauvala Kaisa	12:00 - 18:34	Hyvinvointijohtaja	
	Ruotsalainen Matti	12:00 - 18:34	Kaupunginjohtaja	
	Salmela Essi	12:00 - 18:34	Kaupunginjuristi	
	Vilén Jukka	12:00 - 18:34	Hallinto- ja kehitysjohtaja, sihteeri	
	Laapotti Timo	12:00 - 18:34	ICT-asiantuntija, kokouksen tekninen tuki	

Poissa Anttila Mikko
Kumpulainen Tytti
Mustafi Albana
Määttä Joni
Peurasaari Hannu

Käsitellyt asiat

104 - 113 §

Allekirjoittajat

Reijo Viitala
puheenjohtaja

Jukka Vilén
sihteeri

Tuire Kourula
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Kunnari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Kaupunginvaltuusto

§ 104 09.12.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 104**

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu yleisessä tietoverkossa sekä Lounais Lappi -lehdessä 4.12.2024 eli neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille 5.12.2024 eli hallintosäännön 102 § ja 103 § mukaisesti.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta valtuuston kokoukseen, minkä johdosta kokoukseen on kutsuttu varajäsen:

Esteen ilmoittanut:

Mustafi Albana
Anttila Mikko
Määttä Joni

Kumpulainen Tytti

Peurasaari Hannu

Kutsuttu varajäsen:

Marttala Timo
Haapa Raija
Kinnunen Jami
Tiensuu Leena, estynyt
Koskela Iina, estynyt
Adolfson Matti
Alasaarela Miia, estynyt
Pehkonen Pirkko, estynyt
Luosujärvi Iina, estynyt
Mikkanen Anneli, estynyt
Juopperi Jarmo
Heikka Merja, estynyt

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuutettujen läsnäolo todettiin sähköisesti. Osallistujalista on liitteenä.

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

1 Läsnäolo_2024-12-9_11-48-40

Kaupunginvaltuusto

§ 105

09.12.2024

Pöytäkirjan tarkastus**Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 105**

Julkisessa kokouskutsussa on ilmoitettu, että **pöytäkirja** on yleisön nähtävänä **yleisessä tietoverkossa** perjantaina **13.12.2024**.

Pöytäkirjan tulee olla tarkastettu ja sähköisesti allekirjoitettu torstaina 12.12.2024 klo 15.00 mennessä.

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tuire Kourula ja Tytti Kumpulainen, varalle Jukka Kunnari ja Minna Laitila.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuire Kourula ja Jukka Kunnari, varalle Minna Laitila ja Marja-Leena Laitinen.

Kaupunginhallitus § 355 25.11.2024
Kaupunginvaltuusto § 106 09.12.2024

Tammi-lokakuun 2024 talousseuranta

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 355

Valmistelu

Taluspäällikkö Katri Heberg, puh. 040 5121962

Tammi-lokakuun talousseurannan mukaan toimintatuottojen toteutumaprosentti on 85 % ja toimintakulujen 80 %. Verotulojen toteutumaprosentti on 88 % ja rahoitustuottojen ja -kulujen 162 %. Tasaisen kehityksen odotustoteutumaprosentti on 83 %. Lokakuun lopussa toimintatuotot ylittävät ja toimintamenot alittavat tasaisen kehityksen odotusarvon. Toimialoittaiset toimintakulujen toteutumaprosentit ovat: keskusvirasto 77 %, elinvoima 84 %, hyvinvointi 83 % ja ympäristö 73 %.

Verotulojen, valtionosuuden ja rahoituskulujen ja -tuottojen arvioidaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti.

Talousseurantaraportti liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousseurannan tiedoksi.

Päätös

Tuire Kourula toimi puheenjohtajana kello 16:35 alkaen.

Taluspäällikkö Katri Heberg selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus merkitsi talousseurannan tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 106 172/02.02.02/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä talousseurannan tiedoksi.

Päätös

Taluspäällikkö Katri Heberg selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä talousseurannan tiedoksi.

Liitteet

2 Talousseuranta 1-10 2024

Kaupunginhallitus	§ 354	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 107	09.12.2024

Omaisuuuden myynti

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 354

Valmistelu

Kaupunginvaltuusto päätti 26.2.2024 Talousarvion päivittämisen vuodelle 2024 ja talouden lisäsopeutuksen yhteydessä, että kaupungissa arvioidaan konserniomistusten realisoinnin mahdollisuuksia sekä luopumista omistuksesta, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltua. Kaupungin taloudellisen tilanteen kannalta omistuksesta luopuminen on perusteltua. Tätä valmistelutyötä on tehty kesän ja syksyn aikana 2024, jota konsernijaosto sekä kaupunginhallitus on osaltaan ohjannut. Kemin kaupungin omistuksen kannalta keskeisin omaisuusarvo on Kaupungin 100%:sti omistamassa Kemin Energia ja Vedessä. Yhtiö on vahvasti alueellinen toimija, mutta haasteena on liiketoiminnan kehittämiskyky ja se, että omistaja ei voi tukea riittävästi kehittämiseen tarvittavia investointeja. Tämä johtaa siihen, että nykyisen kokoisella ja -muotoisella yhtiöllä kasvu- ja investointikyky on heikompi ja silloin riskinä on yhtiön ja sen liiketoiminnan supistumisen kierre ja sen myötä kuntalaisille ja asiakkaille kohtuullisen asiakasmaksutason varmistaminen on merkittävästi hankalampaa. Tällöin on johdonmukaista pyrkiä etsimään tilanteeseen ratkaisua yhtiökumppanin kautta.

Kokonaisuuden osalta reunaehtoina oli etsiä ratkaisua, joka tukisi alueen elinvoiman kehitystä ja vahvistaisi mahdollisuuksia olla osana ja yhteistyökumppanina seudulle suunniteltujen vihreänsiirtymän tai energiantensiivisten hankkeiden vaatiman infran rakentamiseksi. Niinikään reunaehtoina oli osakekannan osittainen myynti, 100% kotimainen julkinen omistaja sekä omistajan riittävä investointikyky. Näiden lisäksi olennaista oli turvata asukkaille laadukas palveluntuotanto jatkossakin sekä kohtuullinen lämmön, veden, sähkön ja sähkönsiirron hintakehitys sekä kauppahinta ja jatkuva tuloutus.

Tässä viitekehyksessä on asiasta käyty tunnustelevia keskusteluja eri toimijoiden kanssa, joiden pohjalta neuvotteluihin valikoitui yhteistyökumppaniksi Oulun Energia. Tältä pohjalta on valmisteltu Kemin Energia ja Vesi Oy:n 60% osakekannan myyntiä Oulun Energialle. Kauppa tukisi yhtiön kehitystä ja mahdollistaisi pitkäjänteiset panostukset energiatehokkuuteen ja talousalueen elinvoimaisuuteen. Lisäksi myyntitulot vahvistaisivat kaupungin taloutta, tukisivat ja mahdollistaisivat tulevaisuuden investointeja ja vähentäisivät merkittävästi velkaantumiseriskää.

Kaupungin talouden osalta Kemin Energian ja Veden 60%:n osuudelle yhtiön osakepääomasta on 55M€, jonka lisäksi ostaja maksaa Kemin kaupungille Kenvelle myönnetyn pääomalainan 16M€, jolloin kaupan tulovirta on kaupungille yhteensä 71M€. Tämän lisäksi tulevat edelleen osingot jatkuvana tuloutuksena. Kaupan myötä Kemin kaupungin saama kestävä osinkotulotaso Kenvestä ei vähene vaan se säilyy nykyisellä tasolla. Kaupasta sovitaan kauppakirjassa, joka on esityksen liitteenä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 354 25.11.2024
§ 373 02.12.2024
§ 107 09.12.2024

Kemin Energian ja Veden kannalta muutos olisi erittäin merkittävä ja sisältää merkittäviä mahdollisuuksia. Keskeisin muutos on se, että Oulun Energia tuottaa palvelusopimuksella kaikki Kenven liiketoiminnan tarvitsemat palvelut kokonaisuudessaan. Koko henkilöstö siirtyy vanhoina työntekijöinä Oulun Energian palvelukseen. Keskeisenä hyötynä molemmille on kasvava volyymi, joka mahdollistaa koko liiketoiminnan tasolla synergiahyödyt, jotka toteutuvat molempien osakkaiden hyödyksi.

Yhteisomistajuus edellyttää osakassopimusta, jossa sovitaan osakkeiden omistuksesta ja myynnistä, yhtiön liiketoiminnan järjestämisestä, hallinnosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista niin yhtiöön kuin toisiinsa nähden. Osakassopimuksella mahdollistetaan vähemmistöomistajalle vaikutusvaltaa tilanteissa, joissa enemmistöosakas ajaisi enemmistöomistajan etua tai päätöksiä siten, että ne tehtäisiin vähemmistöomistajan kustannuksella. Toisaalta osakkaiden tarkoituksena ei ole myöskään estää yhtiön normaalia liiketoiminnan kehittämistä eikä liiketoiminnan kannalta järkeviä hankkeita. Osakassopimuksessa on määritelty myös liiketoiminnan periaatteet, jotka ovat, että yhtiötä johdetaan liiketaloudellisin perustein hyvää liiketapaa noudattaen ja että päätökset tehdään yhtiön etu ja osakkaiden yhdenvertaisuus huomioon ottaen.

Liiketoiminnan periaatteisiin on määritelty, että osakkaille on tärkeää, että sen toiminnalla on yhtiön toimialueen asukkaiden sosiaalinen hyväksyntä ja tuki ja yhtiö tavoittelee omistajilleen kohtuullista tai hyvää tuottoa, omistuksen arvon kasvattamista sekä tehokasta pääoman käyttöä siinä määrin kuin liiketoiminnan jatkuvuuden varmistaminen tämän mahdollistaa. Osakassopimuksen liitteenä on myös liiketoimintasuunnitelma, jossa on lähtökohtaisesti määritelty tavoitteellinen hinnoittelupolitiikka liiketoiminnan pohjaksi, jolla osaltaan varmistetaan kohtuullinen hintataso asiakkaille ja myös tavoiteltu tuottotaso.

Sopimuksilla pyritään turvaamaan osakkaille selkeät säännöt ja ratkaisumallit mahdollisesti eteen tulevissa ongelmatilanteissa sekä toimintaympäristön muutoksissa. Se riski on aina kaikissa kumppanuustilanteissa olemassa, että eteen tulee sellaisia tilanteita, joihin ei valmista mallia toimintamallia tai pykälää ole tai siitä tehdään osakkaiden välillä erilaisia tulkintoja. Kumppanuuden kannalta oleellista on yhtiön osakkaiden keskinäinen luottamus ja se, että päämäärät ovat yhteiset. Nämä tekijät sopimuksia laadittaessa on pyritty huomioimaan molempien osakkaiden näkökulmasta.

Riskienhallinnan näkökulmasta vaihtoehtoja pohdittaessa on syytä myös todeta, että mahdollista on myös jatkaa nykyisellään. Nykytilanteen jatkaminen ei myöskään ole riskitöntä ja kaupungin kokonaisuuteen vaikuttavat muut haasteet eivät poistu tai helpotu. Viranhaltijavalmistelun näkökulmasta tarkasteltuna on pitäydyttävä niissä ratkaisumalleissa, jotka kaupungin kannalta ovat kokonaisuutena eniten positiivista kehitystä mahdollistavat.

Tältä pohjalta on päädytty esittämään, että Kemin kaupunki myy omistamansa Kemin Energia ja Veden osakekannasta 60% Oulun

Kaupunginhallitus	§ 354	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 107	09.12.2024

Kaupungin omistamalle Oulun Energia Oy:lle. Liitteenä Kauppakirja Osakekaupasta (Julkinen), Osakassopimus liiketoimintasuunnitelmineen (Ei julkinen) sekä palvelusopimus Kenven ja Oulun Energian välillä (Ei julkinen)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemin kaupunki myy Kemin Energian ja Veden 100%:sti omistamasta osakekannasta 60% Oulun Energialle ja hyväksyy asianomaiseen osakauppaan liittyvät liitteet. Tämän lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että toteutuvasta kauppahinnasta syntyvä tulovirta käytetään kokonaisuudessaan kaupungin lainakannan hoitoon kokonaiskustannuksiltaan kaupunkia mahdollisimman hyvin hyödyntävällä tavalla.

Päätös Viivi Järvelä ja Juha Puro ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi Kemin energia ja Vesi Oy) asian käsittelyyn ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Oulun Energia Oy toimitusjohtaja Arto Sutinen esitteli asiaa kokouksessa.

Harri Räsänen, Ari Suolanen, Juha Koivula ja Alexiina Ahonkivi KPMG-yhtiöstä esittelivät asiaa kokouksessa.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan asiasta käydyn keskustelun aikana seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle ehdollisena, että Kemin kaupunki myy Kemin Energian ja Veden 100%:sti omistamasta osakekannasta 60 % Oulun Energialle. Hallitus kuitenkin edellyttää, että osakekauppaan liittyvät asiakirjat ja liitteet tarkastetaan kertaalleen ja tarvittaessa täsmentää mahdollisten tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan toteuttamaan toimenpiteet hallituksen edellyttämällä ja evästämällä tavalla ennen hallituksen esityksen esittämistä valtuustolle.

Tämän lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että toteutuvasta kauppahinnasta syntyvä tulovirta (71 miljoonaa euroa) käytetään kokonaisuudessaan kaupungin lainakannan hoitoon kokonaiskustannuksiltaan kaupunkia mahdollisimman hyvin hyödyntävällä tavalla.

Aimo Tervahauta esitti Päivi Koskelan kannattamana, että asia palautetaan uudelleenvalmisteluun.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus suoritettiin kättenostoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Kaupunginjohtajan ehdotus: Lescelius, Keskikallio, Kourula, Huusko,

Kaupunginhallitus	§ 354	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 107	09.12.2024

Auvinen ja Tiitinen

Tervahauta/Koskelan ehdotus: Tervahauta, Koskela ja Hanhisuanto

Kaupunginjohtajan ehdotus tuli päätökseksi.

Puheenjohtaja Pekka Tiitinen poistui kokouksesta kello 16:25

Heikki Härkönen saapui kokoukseen kello 16:35

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 373

Valmistelu

Kaupunginhallitus päätti 25.11.2024 pykälässä 354 valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistetaan osakekauppaan liittyvät asiakirjat ja liitteet vielä kertaalleen ja tarvittaessa täsmentämään niitä mahdollisten tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi.

Kemin kaupungin ja Oulun Energia Oy:n välisissä neuvotteluissa on tarkennettu ja täsmennetty osakekauppaan liittyvien asiakirjojen sanamuotoja. Neuvottelut ovat edenneet odotettua nopeammin ja avoimiksi jääneissä kysymyksissä on saavutettu molempia osapuolia tyydyttävä näkemys.

Myyntiprosessin selkeyttämiseksi kaupunginhallitus kuulee selostuksen neuvotteluista ja saavutetusta neuvottelutuloksesta ja tekee ehdotuksen kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemin kaupunki myy Kemin Energian ja Veden 100%:sti omistamasta osakekannasta 60% Oulun Energialle ja hyväksyy asianomaiseen osakauppaan liittyvät liitteet. Tämän lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että toteutuvasta kauppahinnasta syntyvä tulovirta käytetään kokonaisuudessaan kaupungin lainakannan hoitoon kokonaiskustannuksiltaan kaupunkia mahdollisimman hyvin hyödyntävällä tavalla.

Päätös

Viivi Järvelä ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi Kemin Energia ja Vesi Oy) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus kuuli KPMG:n asiantuntijoiden sekä talouspäällikön selostuksen asiaan.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemin kaupunki myy Kemin Energian ja Veden 100%:sti omistamasta osakekannasta 60% Oulun Energialle ja hyväksyy asianomaiseen osakauppaan liittyvät liitteet. Tämän lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että toteutuvasta kauppahinnasta syntyvä tulovirta

Kaupunginhallitus	§ 354	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 107	09.12.2024

käytetään kokonaisuudessaan kaupungin lainakannan hoitoon kokonaiskustannuksiltaan kaupunkia mahdollisimman hyvin hyödyntävällä tavalla.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 18:23 – 18:31

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 107 9/00.00.02/2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemin kaupunki myy Kemin Energian ja Veden 100%:sti omistamasta osakekannasta 60% Oulun Energialle ja hyväksyy asianomaiseen osakauppaan liittyvät liitteet.

Tämän lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että toteutuvasta kauppahinnasta syntyvä tulovirta käytetään kokonaisuudessaan kaupungin lainakannan hoitoon kokonaiskustannuksiltaan kaupunkia mahdollisimman hyvin hyödyntävällä tavalla.

Päätös

Valtuutettu Antti Pasanen saapui pykälän käsittelyn aikana kello 13:20.

Kari Hanhisuanto poistui kokoushuoneesta kello 13:31 ja palasi kello 13:35.

Sari Ekorre esitti Aimo Tervahaudan kannattamana, että pykälä jätetään pöydälle kuntalaistilaisuuden järjestämistä varten.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava ehdotus suoritettiin koneellinen äänestys:

Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattavat äänestivät JAA.

Ekorren/Tervahaudan tekemää esitystä kannattavat äänestivät EI.

Suoritetussa koneellisessa äänestyksessä äänet jakaantuivat seuraavasti:

Kaupunginhallituksen ehdotus (JAA) sai 25 ääntä.

Ekorren/Tervahaudan ehdotus (EI) sai 13 ääntä.

Pidättäytyi 5 ääntä.

Yhteensä 43 ääntä.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Kaupunginvaltuusto päätti jatkaa asian asiallista käsittelyä.

Pirita Hyötylä esitti Tuula Mäkisen, Matti Kettusen ja Viivi Järvelän kannattamana, että Kemin kaupunki ei myy 60 prosenttia Kemin

Kaupunginhallitus	§ 354	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 107	09.12.2024

Energia ja Vesi Oy:n osakkeista eikä hyväksy osakekauppaan liittyviä liitteitä.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava ehdotus suoritettiin koneellinen äänestys:

Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattavat äänestivät JAA.

Hyötylän/Mäkisen/Kettusen/Järvelän tekemää esitystä kannattavat äänestivät EI.

Kaupunginhallituksen ehdotus (JAA) sai 22 ääntä.

Hyötylän / Mäkisen ym. ehdotus (EI) sai 21 ääntä.

Yhteensä 43 ääntä.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Kaupunginvaltuusto päätti, että Kemin kaupunki myy Kemin Energian ja Veden 100%:sti omistamasta osakekannasta 60% Oulun Energialle ja hyväksyy asianomaiseen osakauppaan liittyvät liitteet.

Tämän lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että toteutuvasta kauppahinnasta syntyvä tulovirta käytetään kokonaisuudessaan kaupungin lainakannan hoitoon kokonaiskustannuksiltaan kaupunkia mahdollisimman hyvin hyödyntävällä tavalla.

Viivi Järvelä jätti päätökseen eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.

Kaupunginvaltuusto piti kahvitauon kello 14:25 – 15:00.

Liitteet

- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Ei-julkinen asiakirja
- 6 Ei-julkinen asiakirja
- 7 Ei-julkinen asiakirja
- 8 Äänestys_1_§107_2024-12-9_13-51-43
- 9 Äänestys_2_§107_2024-12-9_14-22-5
- 10 Eriävä mielipide Viivi Järvelä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2028

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 356

Valmistelu

Taluspäällikkö Katri Heberg 19.11.2024

Kaupunkistrategiassa asetetut toiminnalliset tavoitteet ovat talousarvion ja taloussuunnitelman perusta. Toimintaympäristön osalta on esitelty väestö-, työpaikka-, työttömyyskehitystä. Lisäksi on asetettu tavoitteet työllisyyden edistämiseksi, elinkeinoelämän kehitykselle sekä maankäytölle ja asuntojen rakentamiselle. Talouden kehitysnäkymiä on arvioitu valtiovarainministeriön ja kuntaliiton analyysien pohjalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025 - 2028 raamin ja laadintaohjeet 27.5.2024. Laadintaohjeen talousarvioraamissa vuoden 2025 tulokseksi arvioitiin +47,7 miljoonaa euroa. Toimintakatteeksi vuodelle 2025 asetettiin 53,1 miljoonaa euroa. Talousarvio perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen talouden sopeutusohjelmasta ja sen mukaisiin toimenpiteisiin. Talousarvioesitykseen sisältyy esitys omaisuuden myynnistä.

Lautakunnat ovat käsitelleet talousarvioehdotukset syyskuussa.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys on pääosin lautakuntien esitysten mukainen. Hyvinvointitoimialalta on vähennetty ja elinvoimatoimialalle on lisätty yhden henkilön henkilöstökulut liittyen lasten kulttuurikeskuksen toiminnan siirtämiseen Kivalo-opiston alaisuuteen. Investointeihin on lisätty kaupungintalon ikkunaremonttiin 250 000 euroa ja maan ostoon purkukohteisiin ja huonokuntoisiin kiinteistöihin liittyen 480 000 euroa.

Raamikäsittelyn jälkeen verotuloennuste on tarkentunut. Vuodelle 2025 veroennuste on 56,1 miljoonaa euroa eli 0,3 miljoonaa euroa parempi mutta toisaalta valtionosuusennuste on heikentynyt ja on 1,0 miljoonaa euroa huonompi kuin mitä raamissa ennakoitiin.

Te-toiminnot siirtyvät kuntien palveluiksi vuoden 2025 alussa, joka nostaa elinvoimatoimialan toimintamenoja. Tätä kompensoidaan kunnille lisäämällä kuntien valtionosuutta. Tästä huolimatta Kemin valtionosuus on negatiivinen vuonna 2025, -1,2 miljoonaa euroa.

Talousarvioesityksen 2025 toimintakate-esitys on 53,2 miljoonaa euroa eli 0,1 miljoonaa euroa isompi kuin hyväksytyssä raamissa. Vuosikate on 1,7, satunnaiset tuotot omaisuuden myynnistä 55 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos 50,8 miljoonaa euroa. Kertynyt alijäämä saadaan katettua ja kertynyttä ylijäämä on vuoden 2025 lopussa 36,7 miljoonaa euroa.

Suunnitelmakauden vuosittaiseksi tulokseksi on arvioitu 3-4,7 miljoonaa euroa, mutta valmisteilla olevan valtionosuusuudistuksen vaikutusta on vielä mahdoton arvioida.

Kaupunginjohtajan katsaus liitetään kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

(Talousarvioesitys liitteenä.)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä talousarvioesityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös

Taluspäällikkö Katri Heberg selosti asiaa.

Toimialajohtajat Kaisa Rauvala, Kimmo Heikka ja Mika Grönvall vastasivat talousarviota koskeviin kysymyksiin.

Kalle Huusko esitti Sari Auvisen kannattamana, että talousarvion sisältä siirretään 50 000 euroa Digipoliksen tukeen.

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ja elinvoimajohtaja Kimmo Heikka ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn tämän asian osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päivi Koskela esitti Kari Hanhisuannon kannattamana, että lastenkulttuurikeskuksen hyvinvointitoimialalta elinvoimatoimialalle siirretty raha palautetaan hyvinvointitoimialalle.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus suoritettiin kättenostoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Kaupunginjohtajan ehdotus: Puro, Lescelius, Keskikallio, Härkönen, Huusko, Auvinen ja Kourula

Koskelan/Hanhisuannon ehdotus: Koskela, Hanhisuanto ja Tervahauta

Kaupunginjohtajan ehdotus tuli päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä talousarvioesityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 108
282/02.02.00/2024

Talousarvioesitys on liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvioesityksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto kuuli valtuustoryhmien puheenvuorot:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

Pekka Tiitinen piti Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän puheenvuoron.

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut, virkamiehet ja muut läsnäolijat

Tänään olemme käsittelemässä tämän valtuustokauden viimeisintä talousarviota. Tänään päätettävä talousarvio linjaa osin myös uuden valtuuston toimintaa. Onkin erittäin tärkeää, että varmistamme ns. ”saattaen vaihtaan” viestikapulan antamisen uudelle valtuustolle.

Kokonaisuutena kulunutta valtuustokautta on työllistänyt isot yhteiskunnalliset muutokset sekä talouden sopeuttaminen lain edellyttämällä tavalla. Muutoksista ja niiden tuomista haasteista huolimatta olemme tämän valtuustokauden aikana kyenneet saamaan käyttötalouden tasapainoon. Tähän on vaadittu meidän kaikkien panosta ja haluankin omalta osaltani kiittää virkamiehiä, työntekijöitä sekä valtuutettuja hyvästä yhteistyöstä.

Hyvinvointialueiden käynnistyminen on muuttanut kuntien ja kaupunkien tehtäväkenttää ja pääpaino on nyt kasvatuksessa, koulutuksessa ja elinvoiman edistämässä. Kemissä olemme valtuuston linjaamana panostaneet myös laaja-alaiseen hyvinvoinnin tukemiseen mm. kulttuurin ja liikunnan keinoin ja nämä panostukset näkyvät myös ensi vuoden talousarviosuunnitelmassa.

Kuntien uusi toimintakenttä on selkeyttänyt päätöksentekoa, mutta saman aikaisesti hyvinvointialueiden ja kuntien roolit hakevat edelleen muotoaan. Alueemme asukkaiden näkökulmasta esimerkiksi sairaalapalveluihin ja ikääntyvien palveluihin on tulossa isoja ja eikä missään nimessä positiivisia muutoksia. Lapin hyvinvointialue on myös luopumassa Kemien ja sen konserniyhtiön Itätuulen tiloista, jotka tulevaisuudessa kuormittavat kaupungin taloutta. SOTE- uudistuksen jälkeinen valtiosuus järjestelmä on epäoikeudenmukainen Kemiä kohtaan. Me joudumme maksamaan valtiolle lakisääteisten toimintojen tuottamisesta kun vertailuna esimerkiksi Tornio saa 10 miljoonaa euroa. Nämä muutokset vaativat meiltä myös jatkossa edunvalvontaa sekä yhteistyötä hyvinvointialueen sekä valtion suuntaan.

Vuoden vaihteessa käynnistyvä työllisyysalue uudistus tuo muutoksia kaupungin toimintaan. Meri-lapin työllisyysalue voi parhaimmillaan tuoda kuntia lähemmäs toisiaan ja tukea kuntien välistä yhteistyötä. Työllisyysalueen toimivuus onkin yksi merkittävä tekijä, joka voi tukea niin Kemien kuin koko alueen elinvoiman parantumista, mutta epäonnistuessaan tuottaa lisäkustannuksia nk. Kelan-sakkomaksujen muodossa. Työllisyyden edistäminen kuuluu vahvasti myös kuntien omaan toimintaan. Tämän vuoksi on erittäin tärkeä, että kaikki lautakunnat miettivät osaltaan omia toimenpiteitä työllisyyden tueksi. Tästä hyvänä esimerkkinä Kemissä tämänkin vuoden talousarviossa huomioitujen koululaisten kesätyösetelit. Niiden avulla nuoret oppivat työelämää liittyviä asioita jo 9 luokasta lähtien.

Tiukasta taloustilanteesta huolimatta on valtuusto tehnyt hartiavoimin töitä ja rohkeita päätöksiä tulevaisuuden Kemien puolesta. Syksyllä käyttöön

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

otettu Kemi Areena ja vuoden 2025 talousarvioon esitetty Sauvosaaren tekonurmi ja huoltorakennuksen korjaus vahvistavat Sauvosaaren rakentuvaa koulukampusta. Onkin tärkeää, että kevään aikana saamme päätökset maaliin myös yläkoulun kuin uimahallin osalta.

Vuoden 2024 talousarviossa käytimme teiden kunnossapitoon aikaisempaa enemmän ja kirimme korjausvelkaa kiinni. Tätä työtä jatketaan myös tulevaisuudessa ja siihen on varattu rahaa myös 2025 talousarviossa. Meren hyödynnettävyyteen on laitettu voimavaroja ruoppausten sekä uusien laiturien muodossa. Loputkin laiturit saadaan päivitettyä ensi vuoden aikana. Rantojen saavutettavuutta ja Mansikkakanokan aluetta on kehitetty. Kovan suosion saaneet ulkokuntosalilaitteet hankitaan nyt pysyvästi kuntalaisten käyttöön. Satamakankaalle rakentuu uusi upea merellinen asuinalue niin omakotiasujille kuin vapaa-ajanasuntoja kaipaaville. Sotisaareen rakentuvaan siirtolapuutarhan ja sen kehittämiseen on myös varattu 40 000 euroa.

Talousarviossa kaupunkikuvan kehittämiseksi/siistimiseksi on varattu 480 000 euroa huonokuntoisten rakennusten purkamiseksi (mm. Rytikarin päiväkot). Lisäksi rautatieaseman alueen kehittämiseen on varattu 200 000 euroa. Elinvoiman ja vetovoiman parantamiseksi on talousarviossa kohdennettua rahoitusta sekä teollisten investointien että kaupallisten toimijoiden saamiseksi Kemiin.

Arvoisa puheenjohtaja,

Nyt olemme päättämässä ensivuoden talousarviota. Lautakunnat ovat osaltaan käsitelleet käyttötalouden sekä investoinnit. Heidän esityksensä on valtuuston päättämien raamien sisällä. Hallitus on hyväksynyt päätökset pienillä täsmennyksillä.

Talousarvio osoittaa, että tiukista ajoista huolimatta jatkamme tulevaisuuden Kemin rakentamista panostamalla niin kuntalaisten hyvinvointiin kuin kaupunkimme veto- ja pitovoiman kehittämiseen. Talousarviosuunnitelma vastaa Kemin kaupungin strategiaa. Valtuustoryhmämme esittää, että osallisuusrahaa nostetaan 10'000 euroa ja se suunnataan toisen asteen opiskelijoille suunnatun kyselyn kautta heille tärkeiden toimintojen kehittämiseen.

Lopuksi haluan myös todeta, että sitten 70 -luvun Kemissä väestö kasvaa ja samaan aikaan tilinpäätös on positiivinen.

Kari Hanhisuanto piti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puheenvuoron:

Arvoisa valtuuston puheenjohtaja, hyvät valtuutetut, virkahenkilöt, sekä te kaikki siellä jossain.

Ensin anteeksipyyntö kielenkäytöstä. Sitaatti. "Saatanan tunarit". Sitaatti kiinni. Näin sanoi valtion nimeltä Suomi valtionjohtaja joskus kauan sitten. Nyt sitä siteerasi nöyrä kunnanvaltuutettu, joka tarkoittaa tuolla tunarilla juuri tätä samaa Suomi-nimistä valtiota. Isänmaata, joka nykyisellä politiikalla on pyyhkimässä Kemi-nimistä kaupunkia pois kartalta. Ehkä se

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

ei onnistu siinä vielä vähään aikaan, mutta parhaansa se yrittää. Kuten kaupunginjohtaja hyvin kuvasi Kuntalehdessä, valtio on siirtämässä Meri-Lappia kuoleman kentäksi. Eihän tuota voisi paremmin tai totuudenmukaisemmin sanoa.

Alueemme oma ministeri jää historiaan ministerinä, joka on ajanut alas oman alueensa keskussairaalan. Hienoa, että toinen ministeri sai valot urheilukentälle, täältä ne sammuvat, koko kaupungista. Yksikin kuolema, joka aiheutuu siitä, ettei täällä ole enää resursseja hoitaa loukkaantuneita tai sydänkohtauksen saaneita ihmisiä on liikaa, väärin ja törkeä ihmisoikeusloukkaus. Syyllisiä emme lähde osoittamaan, se tuli jo alussa sanottua. Haluamme kiittää ihmisiä, jotka ovat tehneet kaikkensa Länsi-Pohjan säilyttämiseksi yli puoluerajojen ja erityisesti kuntalaisia. Aika tulee näyttämään, kuinka oikeassa ja oikeilla perusteilla omaa sairaalaamme puolustettiin.

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät kuulijat.

Palveluverkon eli kuntalaisille tutumman kouluverkon uudistus on kokenut jo paljon uusia käännteitä. Tälläkään hetkellä kukaan ei tiedä, miten ja missä aikataulussa homma jatkuu tai valmistuu. Sen verran tartun nyt Kenven rinnalla pieneen, mutta kuntalaisten, lasten ja vanhempien näkövinkkelistä siihen tärkeimpään asiaan. Ei ole oikein, että kemiläisten lasten kohdalla on havaittavissa eriarvoisuutta esimerkiksi koulukuljetusten sekä niinkin tärkeiden asioiden kuin koulukirjojen osalta. Osalla koululaisista on oppikirja, osalla ei. Ja äkikseltään tuntuu siltä, että Pajarinrannan päiväkodin valmistuessa pienempiä yksiköitä suljettiin liian nopealla aikataululla ja nyt ollaan sulkemassa lisää. Toivottavasti Toivolan päiväkodin lapset saisivat vielä hetken hengähtää ja olla tutussa ympäristössä ennen ryhmien ripottelua, muihin, jo ennestään täysiin yksiköihin.

Esitämme, että varhaiskasvatuksen osalta tehdään laaja lapsivaikutusten arviointi ja tuodaan se helmikuun kokoukseen. Ei voi olla niin, että arviointia tehdään tilojen ja vähenevän lapsimäärän perusteella - ei laadun tai lapsiperheiden ja lasten hyvinvoinnin näkökulmasta. Lapsivaikutusten arviointia kunnassa edellyttää mm. seuraava lakisäädäntö.

- Lapsen oikeuksien sopimus.
- Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaki.
- Varhaiskasvatustilain sekä moni muukin laki.

Sitaatti. "Lapsivaikutusten arvioinnin erityisenä perustana on YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen 3.1 artiklassa edellytetty lapsen ensisijaisuuden periaate". Sitaatti kiinni. Vaikka kuinka olisimme surkeassa taloudellisessa jamassa, meidän täytyy saada näille tulevaisuuden aikuisille turvalliset, terveelliset sekä tasa-arvoiset olosuhteet.

Sitten isoon asiaan. Kemin Energia ja Vesi Oy.

Me elämme tärkeää aikaa. Kuten julkisuuteen on tullut, Kemi tarvitsee taloudellisesta ahdingosta selviytyäkseen järkyttävän summan rahaa. On saatettu myös julkiseen tietoon se, että ainoa, mistä sen järkyttävän summan saisi, on Kemin Energia ja Vesi Oy. Tässä vaiheessa, tätä lukiessa, on helppo esittää kysymys. Olisiko kuntalaisilta voinut kysyä mielipidettä? Olisiko kuntalaisille voitu esittää ne kaksi vaihtoehtoa, jotka pöydällä ovat. Oma isoin huoleni liittyy henkilöstön asemaan, jos kauppa syntyy.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

Arvoisa puheenjohtaja sekä arvoisat valtion virkamiehet, jos sattuisitte tätä katsomaan.

Korjatkaa se, minkä olette rikkoneet. Me olemme täällä pienessä kaupungissamme Perämeren pohjukassa tehneet sen, mitä tässä ajassa olemme voineet ja enemmänkin. Ja me pystymme osoittamaan, että teot ovat pureet ja käyttötalous on tasapainossa. Te aiheutitte omalla toiminnallanne sen, että Kemi on jälleen polvillaan. Väitän, ettei ole kenenkään etu, että Kemi kaatuu siksi, että valtio niin haluaa. Siksi, me pyydämme nöyrimmin: korjatkaa se, minkä olette rikkoneet. On täysin kohtuutonta, että valtavisä talouspaineissa kamppaileva pieni kunta joutuu vetämään myös valtiota perässään.

Loppuun vielä muutama paikallinen lisämurheenkryyni. Uimahalli, entinen Tyttölyseo, Itätuuli, jonka nimeksi voisi hyvinkin vaihtaa Länsituulen, nyt kun Natossakin ollaan, kaupunkikuvaan vaikuttavat rötelöt, Karihaaran silta jne, jne ja niin edelleen. Näissä kohteissa on vielä hieman purtavaa, mutta onneksi pieniä toivonkipinöitä on ilmassa. Lisäksi huolettava kaupungin peruspalvelujen säilyminen, sillä ovathan päivähoito, luokkakoot sekä tietysti turvalliset ja terveelliset koulutilat kaupungille vetovoimatekijöitä, eikä niitä ole liikaa. Nuorisotyöstä sekä sinne satsaamisesta en jaksa enää jankuttaa, vaikka pitäisi, sillä se on tärkeimpiä yksittäisiä tekijöitä tulevaisuuden suhteen. Olettehan kuulleet sanonnan: nuorisossa on tulevaisuus. Elinvoimatoimialalle erityiset kiitokset siitä, että Veitsiluodon saari näyttää saaneen uuden alun. Ja kuten korona-aikana Ylen toimittajalla oli tapana sanoa: kyllä me tästäkin selviämme.

Jotta puheesta huolimatta puheesta jäisi positiivinen muistijälki, Kemillä on todella hieno monitoimihalli. Lisäksi se on upouusi ja siitä huhun mukaan tykkää ainakin yksi ulkopaikkakuntalainen.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä haluaa kiittää kaikkia poliittisia ryhmiä, virkahenkilöstöä, säästötoimista suuren taakan kantaneita työntekijöitä sekä tietenkin kuntalaisia. Yhdessä me nostamme, valtiosta huolimatta, Kemin vielä uuteen kukoistukseen. Toivotamme kaikille hyvää joulua ja parempaa uutta vuotta 2025.

Esitämme, että Lastenkulttuurikeskuksen osalta resurssit siirretään takaisin hyvinvointitoimialalle siten, että kevään 2025 aikana seurataan toiminnan kehitystä ja toimivuutta. Asiaa voidaan arvioida uudelleen vuoden 2026 talousarviossa. Tutkitaan vaikka mahdollisuutta siirtää se museon alle. Siellähän ne siihen tarkoitukseen remontoidut tilatkin ovat. Muuten Vasemmistoliiton valtuustoryhmä hyväksyy vuoden 2025 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosiksi 2026 – 2028.

Ulla Miettunen piti Keskustan valtuustoryhmän puheenvuoron.

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut ja viranhaltijat

Kulunut vuosi – oikeastaan koko tähänastinen valtuustokausi – on ollut raskas sekä päättäjille että viranhaltijoille. On tehty isoja päätöksiä kovalla

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

kiireellä. Aika näyttää, hyviä vai huonoja.

Talousarviovalmistelussa on paljon epävarmuustekijöitä: uusien yritysten todellinen käynnistyminen ja niiden tuomat työpaikat, verotulojen määrä, Itätuulen takausvastuut. Tyhjät asunnot ja liikkeet jopa kaupungin keskustassa masentavat.

Keskustan valtuustoryhmällä ei ole sanomista talousarvion -25 ja suunnitelmavuosien -26, -27 ja -28 käyttötalousosaan. Investointeihin on. Esitämme, ettei uimahallia ja yläkoulua rakenneta samaan aikaan vaan yläkoulun ja Melissan peruserparannus siirretään alkavaksi v. -28.

Keskustan valtuustoryhmä esittää myös, että Satamakankaalle rakennetaan kunnallistekniikkaa vasta, kun tonteista on vahvistettuja varauksia. Se, että on kiinnostunut alueesta ei takaa kauppoja.

Marko Lescelius piti Kokoomuksen valtuustoryhmän puheenvuoron:

Arvoisa valtuuston puheenjohtaja, hyvät valtuutetut ja arvoisat virkahenkilöt,

Vuosi sitten olimme eräänlaisessa käännepisteessä koskien talouden sopeutusohjelmaa ja sen toteutusta. Nyt on kulunut vuosi ja tänä päivänä voimme sanoa, että tämä valtuusto ja valmistelussa olleet virkahenkilöt ovat onnistuneet tässä tehtävässä. Kaupunkimme käyttötalous on suhteellisen tasapainoinen. Voimme tässä kohtaa olla pienen hetken tyytyväisiä. Jos siirrymme meidän ympärillämme olevien sidosryhmien toimintaan, koskien Kemin kaupunkia, alkaa tulla lunta tupaan. Lapha on omalta osaltaan päätöksillään viemässä Länskää lujasti alaspäin, ainakin monia tärkeitä toimintoja on jo päätetty lopettaa ja näin ollen rampauttaa Länsken toimintaedellytyksiä. Tulee myös muistaa, että myös perustuslailliset näkökulmat pitää katsoa päätyyn asti tässä asiassa. Lapha myös muilla tavoin muistaa kurittaa meitä Kemiläisiä, esimerkiksi useiden terveyspalveluja tuottavien yksiköiden lakkauttamisen muodossa. Näiden lisäksi asiaan liittyy kiinteistöriskejä, jotka nyt todennäköisesti realisoituvat. Laphan kanssa toimiessa Kemin on tärkeää muistaa yhdyspintatoiminnassa osallisuuden tukeminen ja mahdollistaminen. Myös valtiolta on muistanut meitä Kemiläisiä esimerkiksi valtio-osuuksien muodossa. Voisimmeko röyhistellä rintaamme, että pidämme Suomen valtion taloutta yllä? Ehkä seuraava valtuusto pääsee toteamaan tilannetta vuonna 2027 lähemmin, jolloin VOS-järjestelmään syntyneet valuviat on korjattu, ainakin näin on luvattu tai uutisoitu. Tässä hetkessä, kaupunkimme taistelee kriisikuntastatusta vastaan. Tosin, olemme jo vajaa 2 vuotta myöhässä viimeisestä määräajasta, mutta meillä lienee vielä asiaan tänään jotain toimenpiteitä olemassa, jos tahtoa löytyy.

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut ja arvoisat virkahenkilöt,

Tässä kohtaa haluamme myös kiittää istuvaa valtuustoa hyvästä yhteistyöstä ja eteenpäin suuntautuneesta asenteesta. Tämän valtuuston kausi päättyy ensi keväänä ja sitten Kemiläiset valitsevat uuden valtuuston. Toivotamme uudelle valtuustolle menestystä tässä haastavassa ajassa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

Vaikutustenarviointi on sana, jota olemme kuulleet tässä salissa useita kertoja. On tärkeää muistaa katsoa peräpeiliin ja todeta, että mitä päätöksillämme on saatu aikaiseksi. Teimmekö oikeita päätöksiä? Jos otamme esimerkiksi jo aiemmin mainitun talouden sopeutusohjelman, voimme todeta, että siinä onnistuimme. Tässä on ehkä hieman toistoa mutta tärkeää asiaa voi toistaakin.

Jos katsomme taaksepäin, vaikkapa vuoden verran palveluverkon osalta, asia on edennyt, muttei ehkä riittävällä vauhdilla. Tosin, tätä palveluverkko asiaa on "valmisteltu" jo viitisentoista vuotta, eli ehkä on jotain osa-alueita päätöksenteossa, joita voisi kuvitella tehtävän hieman nopeamminkin, ainakin valmistelu tai päätöksenteko mielessä, esimerkiksi kaavassa olleet suojelumerkinnot.

Jos katsomme hieman tulevaisuuteen, siellä näkyy globaali epävarmuus ja uhkakuvia, ihan niin kuin vuosi sitten. Venäjän laitton ja barbaarimainen hyökkäyssota Ukrainassa jatkuu, inflaatio jyllää, onneksi kuitenkin jo hieman loiventuneena ja korotkin ovat taittuneet alaspäin.

Kemin Kokoomus haluaa tässä yhteydessä muistuttaa, että Suomalaiset ovat aina menneisyydessäkin löytäneet hyvän yhteishengen ja vahvan tahdon juuri vaikeina ja haastavina aikoina. Toivomme, että myös meidän sukupolvemme ymmärtää yhteisöllisyyden ja lähimmäisestä välittämisen merkityksen entistä syvällisemmin nyt, kun ulkopuolelta tulevat haasteet, joihin emme voi suoraan vaikuttaa, koettelevat meitä. Kuntataloudessa meidän tulee kyetä laittamaan asioita tärkeysjärjestykseen sen mukaan, mikä todella on tärkeää ja toisaalta vähemmän tärkeää. Tämä asia on ja pysyy.

Kemin Kokoomuksen tulevien vuosien painopisteet:

- Talouden hoitaminen
 - Palveluverkkosuunnitelman toteuttaminen ja käytäntöön saattaminen
 - Kaupungin vetovoiman, pitovoiman ja elinvoiman lisääminen
- Verotuksen taso, paikkakuntamme vetovoimaisuus ja pitovoimaisuus on asioita, joilla tänne houkutellaan uusia asukkaita tai pidetään nykyisiä. Työpaikat ovat kaupungissamme erittäin tärkeitä ja niitä tänne toivomme kovasti lisää, koska olemme niitä viime vuosina paljon menettäneetkin. Onneksi meillä on apuna tässä erittäin pätevä elinvoimasektori ja hyvät virkahenkilöt, jotka ymmärtävät tarpeen ja mahdollistavat osaltaan tulevat investoinnit Kemiin.

Kaupungin on hyvä pitää ja tehdä tiivistä yhteistyötä yritysten kanssa, unohtamatta kolmatta sektoria. Yritykset työllistävät ihmisiä ja tuovat kaupunkiin elinvoimaa, verotuloja ja pitävät sen virkeänä. Kaupunkiorganisaation olisi syytä herkällä korvalla kuunnella yrittäjien näkemyksiä sekä huomioida yrittäjien näkökulmat päätöksenteossa. Tämän toivoisi myös olevan poliittisten päätöksentekijöiden mielessä, kun päätöksiä tekevät. Tulee myös muistaa ja huomata, että yrityksiä on muitakin kuin niitä, jotka kuuluvat johonkin yrittäjäjärjestykseen.

Korona-aika oli lasten ja nuorten harrastamisen osalta synkkää. Moni lopetti esimerkiksi urheiluharrastuksensa tuolloin eikä ole palannut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

harrastuksensa pariin rajoitusten poistuttua. Kemin Kokoomuksen mukaan harrastusmahdollisuus, oli se sitten liikuntaharrastus tai jotain muuta mukavaa tekemistä, tulee olla ihan jokaisella lapsella ja nuorella. Hyvinvointilautakunnan talousarviossa on esitetty palkattavaksi kaksi henkilöä juuri tähän asiaan liittyen. Merkityksellinen harrastus ja mielekäs tekeminen ovat tärkeitä asioita nuorten syrjäytymisen ehkäisyssä ja terveyden edistämisessä. Tähän liittyen olemme tässä salissa tehneet päätöksen uuden liikuntahallin rakentamisesta ja nyt voimme ylpeästi todeta, että halli on valmis ja kovassa käytössä. Myös uimahalli keskustelu on siirtymässä käytännön suunnitteluvaiheeseen ja sekin asia korostaa hienosti tätä Sauvosaaren toiminnallista keskusta esimerkiksi urheilun ja liikunnan saralla. Tässäkin asiassa kemiläinen sinnikkyys ja asiantuntijuus ”palkittiin”, ja saimme valituksista huolimatta edellytykset edetä uimahalli - asiassa.

Arvoisa valtuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, valtuutetut ja virkahenkilöt,

Lopuksi Kemin Kokoomuksen valtuustoryhmä haluaa muistuttaa valtuustoa huoltovarmuuden merkityksellisyydestä nykyisessä maailmantilanteessa. Natoon liittyminen nosti satamamme ja Kemin aivan uuteen valoon tässä viitekehyksessä. Meidän pitää olla valmiina kaikkeen mahdolliseen koska emme valitettavasti voi naapureitamme valita tai vaihtaa.

Kemin Kokoomus hyväksyy talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2028.

ALOITE: Kemin Kaupungin tulee aloittaa tai lisätä volyyymia positiivisella markkinoinnilla. Projektin vetovastuu tulee selkeästi määritellä ja resursoida organisaation sisältä. Meillä on hyvä kaupunki ja siitä pitää pitää positiivista meteliä, jotta muutkin sen huomaavat. Tänä päivänä kilpailu yrityksistä ja asukkaista on kovaa sekä raadollista ja siinä kisassa vain parhaat ja aktiiviset pärjäävät. Olkaamme parhaita!

Kemin Kokoomuksen valtuustoryhmä haluaa toivottaa hyvää joulua ja rauhallista uutta vuotta kaikille.

Juha Puro piti Perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenvuoron:

Perussuomalaisten valtuustoryhmä kiittää kuluneesta vuodesta toivottaa hyvää joulua.

Tuula Mäkinen piti Vihreän valtuustoryhmän puheenvuoron:

Arvoisa kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginvaltuutetut, virkahenkilöt ja kuntalaiset, jotka seuraatte kokousta livenä tai tallenteena.

Kaupunginvaltuuston tehtävänä on olla kaupunkilaisten ääni päätöksenteon portailla. Kaupunginvaltuusto instituutiona edustaa korkeinta kunnan sisäistä päätösvaltaa. Tämä tehtävä on arvokas, vastuullinen ja hyvin usein myös epäkiitollinen pesti. Tässä salissa joudutaan tekemään vaikeita päätöksiä ja joskus hyvin kiireellä myös.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

Demokratian toteutumisen kannalta olisi ensiarvoisen tärkeää, että kaikki valmistelu olisi riittävän luotettavasti ja perusteellisesti tehty. Meidän valtuutettujen pitäisi pystyä luottamaan siihen, että se tieto, jonka varassa päätöksiä teemme on totta ja monipuolisesti eri näkökulmat huomioon ottavaa.

Valitettavasti demokratia ei aina parhaalla tavalla toteudu tässä salissa. Päätöksentekokulttuuri on paikoin hyvin ohjailevaa, jopa painostavaa. Tässä salissa venyy niin moraaliksi kuin lakiksi. Viime aikaisena esimerkkinä voisi nostaa esille kaupunginjohtajan viran vakinaistamisen, joka tehtiin ilman avointa hakua. Avoin haku olisi lisännyt luottamusta koko päätöksenteon avoimuuteen ja olisi kestänyt meidän hallinnollisten linjausten tarkastelun päivänvalossa.

Politiikka ei aina ole kaunista, hyväntahtoista tai edes oikeudenmukaista. Haluan esittää erityiskiitoksen kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle, joka on pitänyt meidän valtuutetut melko hyvin aisoissa ja jakanut puheenvuoroja aina oikeudenmukaisesti. Tehtävä on vaatinut lempeää jämäkkyyttä ja suoraselkäisyyttä, etenkin kun toisinaan puheenvuoroissa sävy on lipsunut asiallisen keskustelun rajoille. Valtuustosalin turvallinen ja asiallinen puheavaruus on myös demokratian toteutumisen edellytys. Demokratiaan kuuluu myös se tosiasia, että oma näkemys ei aina tai välttämättä kovin useinkaan menesty, vaikka se olisi kuinka hyvin perusteltu. Demokratiassa enemmistö päättää ja siihen on tyytyminen. Toki kuntalaisillakin on aina oikeus myös valitusmenettelyn kautta valvoa demokratian toteutumista ja hyvää niin.

Nykyinen valtuustokausi on loppusuoralla ja Kemissä on päätetty ottaa silmitön loppukiri näin vaalien alla. Tässä kirjuuksun tuoksinassa unohtuu hyvin usein, että kunta ei ole pörssiyhtiö eikä sitä pitäisi johtaa eurot ja ennusteet kärkitemana.

Kunnan päätöksenteon kiemuroissa oikeasti tärkeimmät asiat vaikuttavat olevan joskus lohduttoman kaukana täältä kaupungintalon norsunluutornista katsottuna. Kaupungin asukkaat ovat olleet valtuustourani aikana ilahduttavan aktiivisia. Tähän saliin on tuotu adresseja niin kouluverkon kuin Mansikkanokan puistonkin suojelemiseksi. Valitettavasti suoran kuntalaisaktiivisuuden osalta tässä salissa tuntuu vallitsevan valikoiva kuurous ja sokeus.

Mitä tulee surullisen kuuluisaan miljoonatiehen Mansikkanokalla, niin se tuntuu olevan tässä vihreäksi brändätyssä kaupungissa yleinen teema. Vihreä Kemi on eskaloitunut tarkoittamaan sitä, että ei sellaista pusikkoa, metsikköä tai puuta ole tässä kaupungissa, jonka poikki ei olisi tahtotilaa kaavoittaa jotain luontoarvot jyräävää ihmisen olemassaolon merkkiä. Elämme kiihtyvän ilmastonmuutoksen, luontokadon ja kuudennen massasukupuuton aikakautta. Vaikka suuret ilmiöt ovat globaaleja, niin tähän aikamme katastrofiin reagoivat paikalliset linjaukset tehdään ruohonjuuritasolla. Metsittyneiden alueiden, kosteikkojen, rantasomerikkojen ja niittyjen luontoarvo tulisi nähdä itsenään, eikä vain sen kautta mikä on alueen tuottoarvo ihmiselle.

Kemiläiset asukkaat, erityisesti lapset ja nuoret ovat lähellä sydäntäni. Kaupunki on linjannut tavoitteekseen lohtia massiivisen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

keskustakampuksen, johon niputetaan läjään koko nuoriso. Kampuksen osalta toteutettiin jo liikuntahalli, jonka osalta valitettavasti unohdettiin ne koulujen tarpeet. Siellä ei ole esimerkiksi minkäänlaisia säilytystiloja kouluja varten eikä sosiaalitiloja opettajille. Pahoin pelkäämme, että samanlaisia unohduksia on vaarassa lipsahtaa myös tulevan yläkoulun suunnitelmiin. Onpa piirrustuksista tarkoituksella jo unohdettu esimerkiksi auditoriot. Toivoisin, että suunnitelmassa koulujen tarpeet aidosti huomioitaisiin, eikä vain näytettäisi puolivalmiita suunnitelmia ja näennäisesti osoitettaisi, että kuultu on, vaikka opettajien mahdollisuus vaikuttaa on todellisuudessa olematonta. Opetustoimi on tällä hetkellä käsittämättömän tiukassa tilanteessa. Rahat investoidaan uusiin seiniin ja se näkyy selvästi opetuksen resursseissa. Tänä syksynä on lukiolla nähty kolmenkymmenen, jopa lähes neljäkymmenen opiskelijan ryhmiä. Valtavat luokkakoot eivät ole opiskelijoiden edun mukaista. Kun tässä lukion mainitsen, niin kerron vielä senkin, että vanhan rakennuksen uudistaminen ja remontointi vaatii äärettömän taitavaa suunnittelua ja toteutusta. Tämä ei aivan toteutunut syksyn ikkunaremontin osalta lukiolla. Ilmeisesti vanhat, vähän vuotavat ikkunat pitivät vanhan rakennuksen sisäilman kohtuullisena. Uusien, tiiviiden ikkunoiden myötä ollaan oireiltu sisäilman kanssa ja pyydetty selvityksiä. Toivottavasti uuden koulun kanssa ei astuta samaan ansaan.

Meidän vihreiden on vaikea kannattaa kaikkia niitä investointihankkeita, joita talousarvioesitykseen on laadittu. Emme kuitenkaan ole jättämässä vaihtoehtoja esitystä koko talousarvion osalta.

Näin vuoden vaihteen kynnyksellä on sopiva aika kääntää katse eteenpäin ja esittää toiveita tulevalle. Toivon, että olisipa Vihreä Kemi joskus sisällöllisesti merkittävä sanapari eikä vain sanahelinää kaupunkistrategian lehdillä. Toivon, että olisipa Kemin nuorilla uskoa ja luottamusta elää onnellista ja antoisaa elämää tässä kaupungissa. Toivon, että vielä löytyy niitä rohkeita, jotka uskaltavat puolustaa demokratiaa, oikeudenmukaisuutta ja hyvää tahtoa tässä salissa.

Toivon rauhaisaa ja hyvää joulua ja tulevaa vuotta kaikki kemiläisille!

Minna Laitila piti Vapauden Liiton valtuustoryhmän puheenvuoron:

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut ja kuulijat!

Valtion karsiessa menoreikiä, jotka ovat viimeisten eduskuntien päättäjät Suomen taloudelle tuhoisaa politiikkaa tehdessään saattaneet, mm. raja kiinni luonnonvarojen omaavalle naapurille. Näistä menoista kunnat ovat saaneet osansa. Kemin kaupunki maksaa tällä hetkellä valtionosuuksia siitä, että ovat pitäneet huolta menneinä vuosina kaupunkilaistensa sairaanhoidosta. Tämän järjettömyyden tulisi heti paikalla saada loppumaan. Suomen kansalaiset/ kuntalaiset siinä ohessa maksavat mm. verovaroin lukuisten virkamiesten ylipalkattuja toimia ja rahoittavat sotia maailmalla sekä rahaa laitetaan EU:n elpymispaketteihin. Kuinka paljon meillä Suomessa maksetaan sitten hyväveli rahoja?

Vaikkakin luottamushenkilöt virkamiesten kanssa parhaansa tekevät kaupungin talouden tasapainottamiseksi, viihtyvyyden lisäämiseksi ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

palveluiden säilyttämiseksi, ihmekös tuo on, että Kemi on ollut taloudessa kriisikunnaksi syöksymässä. Niin on moni muukin kunta. Talouden tasapainon saattamiseksi ei pitäisi kuulua omaisuuden myynti, vaan ennemminkin saada investointeja, yrityksiä ja uusia kaupunkilaisia/veronmaksajia ja matkailijoita houkuteltua kuntaan.

Kuntien kurjistuminen on valtion puolelta jatkunut myös hyvinvointialueilla, jotka eivät ole saaneet riittävää rahoitusta. Joten meillä täällä Lapissa kaksi sairaalaa kilpailevat siitä niukkuudesta. Kemissä sijaitsevan Länsi-Pohjan keskussairaalan säilyminen palveluineen ja leikkauksineen on myös Kemin elinvoiman ja turvallisuuden tae. Tae kuntalaisen saada elää ja asua täällä ja päästä tarvittaessa lähelle sairaalahoitoon.

Kun lukee Kemin talousarviota tuleville vuosille, voi olla ylpeä siitä miten moninaisia palveluita Kemi tarjoaa kaupunkilaisille. Negatiivisen huomion ja huolen tuovat luvut nuorten hyvinvoinnissa. Kaupungin tulee pitää huolta erityisesti jokaisesta lapsesta ja nuoresta tulevaisuudessa.

Kemi on vihreänä kaupunkina edelläkävijä. Jätteettömyys, kierrätys ja luonnon monimuotoisuus ovat tavoiteltavia arvoja, mutta ilmansaasteisiin ei kuulu hiilidioksidi. Se on yksi tärkeä osa luonnon ekosysteemiä, osa kasvien yhteyttämisprosessia.

Kemissä on saatu tänä vuonna uusi Kemi Areena vilkkaaseen käyttöön ihmisiä liikuttaen. Tyytyväisyys siitä on huokunut ihmisten kasvoilta. Mansikkakanokan hidaskatu, joka saatiin marraskuun loppuun mennessä käyttöön, herätti tunteita puolesta ja vastaan. Aika ja kokemus näyttää kadun tarpeellisuuden ja viihtyvyyden. Myös kouluverkko keskustelutti ja herätti tunteita. Lasten vähetessä tulevina vuosina ja korjausvelan rakennuksissa lisääntyessä on kipeitä ja vaikeita päätöksiä tehty. Päätettiin rakentaa yksi yläkoulu, joka ilmeisesti nyt remontoidaan, ainakin osittain vanhasta tyttölyseosta. Tämä suunnitelma tulee todennäköisesti kalliimmaksi kuin uuden rakentaminen, mutta ensi vuosi 2025 näyttää siinäkin suuntaa, mitä lopulta päätetään.

Esitän, että lasten kulttuurikeskus säilyisi museon yhteydessä. Joten elinvoimatoimialalta siirretään raha takaisin hyvinvointitoimialalle. Tällä lisäyksellä hyväksymme talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025-2028.

Haluamme kiittää hyvää yhteistyöstä ja kuluneesta vuodesta kaupunginjohtajaa, virkamiehiä ja luottamushenkilöitä sekä kaikkia kaupunkilaisia! Toivotamme Rauhallista Joulua ja Jumalan siunausta vuodelle 2025!

Harri Pullola piti valtuustoryhmä Harri Pullolan puheenvuoron:

Harri Pullolan valtuustoryhmä yhtyy perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenvuoroon.

Tuomas Paananen piti Kemin nuorisovaltuuston puheenvuoron:

Nuorisovaltuusto käsitteli vuoden 2025 talousarviota kokouksessaan 2.12. Kokouksessa hyväksyttiin seitsemän kantaa ja toivomusta talousarvion

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

osalta. Tämä lausunto on kirjoitettu kantojen sekä toiveiden ja kokouksessa käydyin keskustelun pohjalta. Esityksillä nuorisovaltuusto haluaa korostaa nuorten hyvinvoinnin ja oppimisympäristöjen kehittämisen merkitystä osana kaupungin talousarvion suunnittelua.

Nuva painottaa kaupungin talouden tasapainottamisen tärkeyttä nuorten palveluiden turvaamiseksi, mutta pitää tärkeänä, että se tehdään tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti. Nuva ei ota kantaa Kenven myyntiin, mutta tahtoo, että päätöksessä otetaan huomioon nuoret ja päätöksen vaikutukset tulevaisuudessa.

Koivuharjun koulun lakkauttaminen on Nuvan mielestä järkevä päätös, johon on myös hyvät perusteet oppilaiden kannalta. Oppilaiden siirtymiä koulujen välillä tulisi päätöksen johdosta olla mahdollisimman vähän ja koulupolkujen tulisi olla mahdollisimman yhtenäiset. Useat koulujen ja/tai luokkien vaihdot eivät tue oppilaiden hyvinvointia ja kehitystä. Kaverisuhteisiin tulisi kiinnittää erityistä huomiota. Nuva esittääkin, että koulun sulkemisen yhteydessä toteutettaisiin kaverikysely, joka ottaa oppilaiden toivomukset huomioon.

Yhden koulunuorisotyöntekijän vakinaistaminen on asia, jota Nuva pitää tärkeänä. Koulunuorisotyö on erittäin tärkeä ennaltaehkäisevä matalan kynnyksen palvelu nuorten yhteisöllisyyden ja hyvinvoinnin tukemiseen lisäten kouluviihtyvyyttä, sekä vähentäen poissaoloja. Kaupungissa on tällä hetkellä kaksi koulunuorisotyöntekijää. Nuva katsoo, että kaupungissa tulisi jatkossakin toimia vähintään kaksi koulunuorisotyöntekijää ja toivoo, että myös toisen koulunuorisotyöntekijän vakinaistaminen olisi mahdollista hankkeen päättyessä lokakuussa 2025.

Kaupungin valtuusto päätti viime vuoden talousarvio kokouksessaan myöntää 3000€ tuen oppilas- ja opiskelijakunnille. Nuva vaatii, että oppilas- ja opiskelijakunnille tulisi myöntää samanlainen ja samansuuruinen toimintaraha vuodelle 2025. Rahan käyttömahdollisuuksia tulisi myös laajentaa niin, että sitä voi käyttää myös oppilaiden ja opiskelijoiden hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä edistäviin juokseviin menoihin hankintojen lisäksi.

Kemin lyseon lukion tilanne on tänä syksynä ollut ryhmäkokojen osalta erittäin huolestuttava. Ryhmäkoot ovat kasvaneet erittäin suuriksi, koska uusia opiskelijoita oli odotettua enemmän. Tämä on johtanut tilanteisiin, jossa kaikille ei riitä pulpetteja, jos kaikki ovat paikalla. Nuva pitää talousarviossa esitettyä lisämäärärahaa lukiolle erittäin tärkeänä. Nuva on kuitenkin huolissaan ensi syksyn tilanteesta, jos opiskelijamäärä taas lisääntyy, mikä on mahdollista. Lukioille osoitettua rahoitusta tulisikin tarkastella uudestaan yhteishaun jälkeen, jotta laadukas opetus ja kohtuulliset ryhmäkoot voidaan taata kaikille.

Oppivelvollisuus uudistuksen yhteydessä siirryttiin lukiossa paljolti käyttämään sähköisiä materiaaleja, joka on nykypäivänä perusteltua. Kuitenkin jotkut kokevat paperisen kirjan tukevan ja parantavan heidän oppimistaan tietyissä aineissa. Tällä hetkellä paperisia oppikirjoja saa käyttöön sellaisilla opintojaksoilla, joiden materiaali on digitaalinen, vain

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

erityisopettajan päätöksellä, joka pohjautuu oppimisvaikeuteen. Nuvan mielestä jokaisella opiskelijalla tulisi olla mahdollisuus käyttää paperikirjaa, jos hän kokee sen tukevan hänen opiskeluaan.

Lukiossa on erikokoisia kaappeja kolmessa ensimmäisessä kerroksessa opiskelijoiden käyttöön. Merkittävä osa näistä kaapeista on kuitenkin rikkoutunut niin, että niitä ei voida käyttää. Yhdistettynä kasvavaan opiskelijamäärään tämä johtaa siihen, että kaikille halukkaille ei ensi vuonna voida tarjota kaappia. Nuva näkee, että kaapit ovat erittäin tärkeitä opiskelijoille ja, että talousarviossa tulisi osoittaa riittävä määräraha niiden korjaamiseen.

Arja Ketola piti Kemin vanhusneuvoston puheenvuoron.

Matti Adolfsen poistui kokouksesta kello 15:54. Tanja Nordlund saapui kokoukseen kello 15:54.

Ryhmiä talousarviopuheenvuoroissa tehtiin seuraavat muutosesitykset talousarvioon 2025:

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän esitys: Osallistavaan budjettiin lisätään 10 000 euroa. Määräraha jaetaan toisen asteen opiskelijoille suunnatun kyselyn kautta valittavaan/valittaviin kohteisiin. Määrärahalisäys katetaan kaupunginhallituksen käyttöön varatuista määrärahoista.

Sari Ekorre kannatti sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän esitystä.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän esitykset: Varhaiskasvatuksen osalta tehdään laaja lapsivaikutusten arviointi ja tuodaan se helmikuun valtuuston kokoukseen.

Sari Ekorre kannatti vasemmistoliiton valtuustoryhmän esitystä.

Lastenkulttuurikeskuksen osalta resurssit siirretään takaisin hyvinvointitoimialalle ja kevään 2025 aikana seurataan ja arvioidaan toimintaa. Asiaan voidaan palata vuoden 2026 talousarviossa.

Sari Ekorre kannatti vasemmistoliiton valtuustoryhmän esitystä.

Keskustan valtuustoryhmä esitys: Uimahallin ja keskustan yläkoulun rakentamisen/perusparannus ly-kätään alkamaan vuodelle 2028. Satamakankaan alueen kunnallistekniikka rakennetaan vasta, kun varauksia alueen tonteissa on riittävästi.

James Nevala kannatti keskustan valtuustoryhmän esitystä.

Vapaudenliiton valtuustoryhmän esitys: Lastenkulttuurikeskuksen osalta resurssit siirretään takaisin hyvinvointitoimialalle.

Valtuuston puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun talousarviosta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

Jukka Kunnari esitti Timo Marttalan ja Minna Laitilan kannattamana, että valtuustoryhmien tuki lopetetaan vuoden 2024 loppuun ja vuoden 2025 osalta säästyvä raha (33000 euroa) osoitetaan varhaiskasvatuksen vaate-rahaan.

Jukka Kunnari poistui kokoushuoneesta kello 16:06 ja palasi kello 16:14.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon kello 16:37 – 17:05.

Jukka Herrala poistui kokouksesta neuvottelutauon aikana.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pekka Tiitinen kertoi ryhmien välisen neuvottelutuloksen:

- Siirto kaupunginhallituksen määrärahoista (+10 000e) osallistavaan budjettiin hyväksytään.
- Varhaiskasvatuksen laaja lapsivaikutusten arviointi tehdään maaliskuun 2025 aikana.
- Lastenkulttuurikeskuksen osalta henkilöstön siirtoa ei tehdä ja tuodaan maaliskuun aikana esitys toimintamallista.
- Satamakankaan alueen kunnallistekniikka rakennetaan vasta kun vahvistettuja varauksia alueen tonteista on riittävästi.
- Nuorisovaltuuston huomioidaan saatetaan hyvinvointialalle ja tiedoksi valmistelua varten.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ylläolevan saavutetun neuvottelutuloksen yksimielisesti.

Sari Ekorre esitti, että varhaiskasvatukselle myönnetään 33000 euron määräraha.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Koska Jukka Kunnari oli Timo Marttalan ja Minna Laitilan kannattamana tehnyt kannatetun ehdotuksen valtuustoryhmien tuen lopettamisesta ja sen varojen (33000 euroa) siirtämistä varhaiskasvatuksen vaaterahaan suoritettiin koneellinen äänestys.

Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattavat äänestivät JAA.

Kunnarin/Marttalan/Laitilan tekemää esitystä kannattavat äänestivät EI.

Kaupunginhallituksen ehdotus (JAA) sai 30 ääntä.

Kunnarin/Marttalan/Laitilan ehdotus (EI) sai 12 ääntä.

Poissa 1.

Yhteensä 42.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt Kunnarin/Marttalan/Laitilan tekemää muutosesitystä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 356 25.11.2024
§ 108 09.12.2024

Kari Hanhisuanto poistui kokoushuoneesta kello 17:40 ja palasi kello 17:45.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 edellä päätetyin muutoksiin.

Kalle Helske poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen kello 18:14.

Liitteet

- 11 Talousarvio 2025 Taloussuunnitelma 2026-2028
- 12 KJ katsaus ta 2025
- 13 Äänestys_1_§108_2024-12-9_17-37-39

Konserni- ja suunnittelujaosto	§ 52	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 109	09.12.2024

Konserni II

Konserni- ja suunnittelujaosto 20.11.2024 § 52

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Kemin Energia ja Vesi Oy:n toiminnan osalta voimakkaasti kohonneet polttoainekustannukset heikentävät kaukolämpöliiketoiminnan tulosta. Kannattavuuden palauttamiseksi yhtiö korottaa kaukolämmön hintaa. Kylmä alkuvuosi on lisännyt lämmön ja sähkön käyttöä, mikä on parantanut yhtiön tulosta budjetoidusta. Sähkön hinta on ollut erityisesti kesäkuukausina alhainen, mikä näkyy sähkön tuotannon tuloksen laskuna. Vuoden 2024 investoinnit näyttävät toteutuvan investointisuunnitelman mukaisina. Sähkö- ja vesijohtoverkoston korvausinvestointeja jatketaan noin 1,6 milj. eurolla vuosittain molemmissa liiketoiminnoissa. Vesi- ja sähkömittarit vaihdetaan etäluettaviksi seuraavien vuosien aikana. Uuden jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemus jätetään vuoden 2024 aikana.

Kemin Satama Oy:n osalta hyvin kasvaneet liikennemäärät tyrehtyvät lakkojen ja Metsä Fibren tehdasräjähdysten 21.3.2024 johdosta. Talousarviossa asetettua liikevaihdon määrä ei saavuteta. Tietohallinto on siirtymässä satamayhtiön omaksi toiminnaksi, mikä vaatii noin 300.000 euron investoinnit. Laajennushankkeen CEF-tukimaksatus saatu 6,6 milj. euroa. Strategia2030 mukaisten tehostustoimien toteutus käynnissä. Tilinpäätös ennuste on noin 755.000 euroa tappiollinen.

Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellinen tilanne on erittäin heikko. Tilikauden tulokseksi ennustetaan -783.000 euroa ja tämän lisäksi korjausvelka on mittava. Tervehdyttämis- ja kehittämissuunnitelma on käsiteltävänä Valtiokonttorilla. Kemin Teollisuuskylä Oy:n taloudellinen tilanne on negatiivinen. Tilikauden tulokseksi ennustetaan -120.000 euroa, mikä on ristiriidassa Teknologia kylän korkeakäyttöasteen (99 %) kanssa. Liiketoimintakonsepti tulisi miettiä uudelleen, jotta yhtiön tulos saataisiin positiiviseksi ja yhtiöllä olisi riittävä puskuri varautua toimintaympäristön muutoksiin sekä tuleviin investointeihin.

Kemin Matkailu Oy:n osalta toisen risteilyaluksen lisääminen vastaa kovaan kysyntään ja lisää liikevaihtoa, mutta ei tällä hetkellä kykene muutamaa toimintaa liiketaloudellisesti kannattavaksi. Tilikauden tuloksen arvioidaan olevan tappiollinen noin 410 000 euroa. Yhtiön tavoitteena on taloudellinen itsenäisyys ja maksukyvyyn ylläpito, mikä ei näillä näkymin toteudu vielä suunnitelmavuosina. Kehityspotentiaalia tuloksen aikaansaamiseksi pitemmällä aikavälillä kuitenkin on. Yhtiön toimintakonseptin kehitystä tulee seurata tarkkaan. Mikäli toimintakonseptia ei saada käännettyä lähivuosina kannattavaksi, tarvitsee yhtiö myös tulevaisuudessa kaupungin taloudellista tukea.

Konserni- ja suunnittelujaosto	§ 52	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 109	09.12.2024

Kemin Liikuntapaikat Oy aloitti toimintansa 1.6.2024 alkaen. Toiminta on lähtenyt käyntiin hyvin isojen tapahtumien ja korkean käyttöasteen myötä. Kemin Liikuntapaikat Oy:n toiminnasta raportoidaan tarkemmin vuoden 2025 aikana.

Digipolis Oy:n Teknologia kylä 3.0 -hanke on päättymässä. Veitsiluotoa, Kemintullia, Ajosta ja Karjalahtea markkinoidaan laajasti. Yritysneuvontaa tarjotaan aktiivisesti ja yhteistyötä tehdään myös työllistämisen näkökulmasta. Invest In Kemi & Invest In Veitsiluoto toimenpiteissä on 70 yritysidea, joista 30 on neuvotteluprosessissa. Vihreän siirtymän kiertotalouden ympärillä on uusi viritelmiä. Biohiili ja synteettiset polttoaineet -hanke laatii selvitystä Lapin energialaitoksille. Kemi ÄRM:n uutena hankkeena valmistellaan Kemin Satamaan liittyvää Huoltovarmuus Hub-hanketta. Kokeiluna ja uutena avauksena Auroral-hankkeessa jatketaan logistiikan sovelluksen testausta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Konsernijaos merkitsee konserniraportin tietoon saatetuksi.
Päätös	<p>Marko Lescelius ilmoitti esteellisyytensä Kemin Sataman osalta, Päivi Koskela Kemin Matkailun osalta sekä kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen Digipoliksensa osalta. Esteelliset poistuivat kokouksesta osion käsittelyn ajaksi.</p> <p>Konsernijaos merkitsi konserniraportin tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tietoon.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän pykälän osalta.</p>

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 357

Valmistelu

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee konserniraportin tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.
Päätös	<p>Viivi Järvelä ja Juha Puro ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kemin Energia ja Vesi Oy:n osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Reijo Viitala ja Ulla Miettunen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kemin Satama Oy:n osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Juha Puro ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kiinteistö Oy Itätuulen Oy:n osalta ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn</p>

Konserni- ja suunnittelujaosto	§ 52	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 109	09.12.2024

ajaksi.

Päivi Koskela ja Heikki Härkönen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kemin Matkailu Oy:n osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn Digipolis Oy:n osalta (yhteisöjäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus merkitsi konserniraportin tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 109 402/02.02.02/2024

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee konserniraportin tietoon saatetuksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti merkitä konserniraportin tietoon saatetuksi.

Liitteet

14 Ei-julkinen asiakirja

Elinvoimalautakunta	§ 45	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 256	02.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 66	25.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 87	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 110	09.12.2024

Satamankankaan asemakaava

Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 45

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 3.6.2023, puh. 050 410 2969.

Kaavoitus on valmistellut Satamankankaan asemakaavan. Kemin kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää kaavamuutoksen 22.11.2021 § 409 hyväksytyin kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa metsäinen merenranta-alue asumisen käyttöön.

Valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnokset olivat julkisesti nähtävillä 8.1. - 8.2.2024. Lausuntoja saatiin Lapin ELY-keskukselta, Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä ja Tornionlaakson museolta. Mielenpäätöksiä jätettiin 3 kpl. Valmisteluvaiheen palaute ja niihin laaditut vastineet on koottu erilliseksi yhteenvedoksi. Nähtävilläpidon yhteydessä järjestettiin myös nettikysely vaihtoehtoista, jonka vastausten perusteella elinvoimalautakunta päätti kokouksessaan 21.2.2024 § 17 jatkaa kaavan valmistelua kaavaluonnoksen VE2 pohjalta, joka sisälsi ympärivuotisen asumisen lisäksi myös vapaa-ajan asumista ja matkailua.

Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu asumista (16 AO-tonttia á n. 3000 m², joilla rakennusoikeutta 350 k-m²) sekä vapaa-ajan asumista (16 RA-tonttia á n. 2000-2500 m², joilla rakennusoikeutta 100 k-m²). Kaavaehdotuksessa on mahdollistettu myös matkailun monipuolistaminen, osoittamalla rantaan rajautuva matkailualuevaraus (RM-tontti, kooltaan 1,5 ha, jolla rakennusoikeutta 3000 k-m²).

Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 3.6.2024. Kemin Energia ja Vesi Oy huomautti vapaa-ajan asumisen tontteja koskevan vesijohto- ja viemäriverkoston mahdollisista haasteista. Tämä kirjattiin kaavaselostukseen. Kaupungin tekninen puoli ehdotti laavulle johtavan kadun muuttamisesta puistoalueen kulkuyhteydeksi. Kaavaa muutettiin ehdotuksen mukaisesti. Muilla tarkastajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Alueen metsäinen luonne on pyritty säilyttämään väljällä rakenteella. Rikkaan luonnonympäristön arvoja on turvattu erillisillä aluerajauksilla ja kaavaa koskevilla määräyksillä. Rantavyöhyke on jätetty rakentamisesta vapaaksi sen luontoarvojen vuoksi, samoin kuin alueen etelälaidan metsäalue (merkattu karttaan luo-aluevarauksella). Alueelle on määritetty erilliset rakentamistapaohjeet.

Kaavaehdotuksesta on tehty yritysvaikutusten arviointi. Sen johtopäätöksissä todetaan: ”*Satamankankaan asemakaava mahdollistaa*

Elinvoimalautakunta	§ 45	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 256	02.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 66	25.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 87	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 110	09.12.2024

vetovoimaisen asuinrakentamisen ja matkailuelinkeinotoiminnan luonnonkauniilla ranta-alueella. Hanke palvelee kaupungin strategiaa.”

Liitteenä kooste valmisteluaineiston lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin valmistellut vastineet sekä asemakaavaehdotus. **Oheismateriaalina** kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston, lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös Kalle Helske teki pohjaehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen. Helske esitti, että juoksuautojen ja tulaseman suojelumerkinnästä luovutaan. Juha Puro, Jukka Kunnari ja Eero Tuokila kannattivat ehdotusta. Mikko Koivulehto ei kannattanut Helskeen ehdotusta.

Suoritettiin äänestys suullisesti Helskeen ehdotuksen ja pohjaehdotuksen välillä. Helskeen ehdotusta kannattavat äänestävät KYLLÄ, pohjaehdotusta kannattavat EI. Suullisesti suoritettussa äänestyksessä äänet jakoutuivat seuraavasti: KYLLÄ 6, EI 4.

KYLLÄ: Eero Tuokila, Juha Puro, Kalle Helske, Jukka Kunnari, Mika Piiparinen ja Anne Sipola.

EI: Ensio Moisanen, Mikko Koivulehto, Pirkko Pehkonen ja Anniina Kumpula.

Helskeen ehdotus voitti äänestyksen.

Lautakunta hyväksyi lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetyt vastineet, mutta palautti kaavan valmisteluun kokouksessa tehdyn suojelumerkinnän poiston osalta. Muilta osin kaavan valmisteluaineisto hyväksyttiin. Lautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen muutoksen jälkeen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 256

Valmistelu kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ja kaupungin geodeetti Paulus Rantajärvi

Kaupunginjohtaja päätti käyttää lautakunnan päätökseen otto-oikeutta. (Kemin kaupunki hallintosäännön 29 § 8.kohta) Otto-oikeuden käyttäminen tarkoittaa, että ko. viranomaisen päätös alistetaan ylemmän viranomaisen, tässä

Elinvoimalautakunta	§ 45	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 256	02.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 66	25.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 87	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 110	09.12.2024

tapauksessa kaupunginhallituksen, päätettäväksi. Otto-oikeuden käyttämisen perusteena kaupunginjohtajan velvollisuus valvoa kunnan hallintoa ja taloutta.

Kaavan valmistelussa on kaavoitus on tehnyt ansiokasta työtä pyrkiessään sovittamaan mahdollisimman laajalti erilaiset toimet samaan kaavaan. Kaupungin kannalta on kuitenkin huomioitava, että ko. kaavan toteuttaminen yhdyskuntatekniikan osalta on alueelle varsin haastavaa ja kustannukset tulevat olemaan merkittävät. Tämä realiteetti on valmistelussa huomioitava ja tästä syystä asuinalueen kaavana valmistellun kaavan osalta on pohdittava tarkkaan mihin käyttöön alue kehittyy ja kuinka hyvin se palvelee sitä kokonaisuutta mikä on tavoitteena. Alueen kaavavalmistelun yhteydessä on kuntalaisilla ollut suoraan mahdollisuus vaikuttaa ja esittää toiveita alueen käyttöön liittyen.

Elinvoimalautakunnan kaavassa on ollut mukana sekä omakotitontteja, vapaa-ajan tontteja sekä matkailutoimintaa palveleva alue. Näiden toimintojen yhdistäminen samalla alueelle tuo yleensä merkittäviä haasteita, erityisesti vakinaisen asumisen ja liiketoiminnan yhteensovittamisen suhteen. Samoin vapaa-ajan yhdistäminen vakinaiseen asumiseen edellyttää huolellista rakentamisen velvoitteiden arviointia, millaiseksi alueen profiili tulee kehittymään tulevaisuutta silmällä pitäen.

Kaupunginjohtajan näkemyksen mukaan kaavaa tulisi päivittää siten , että:

1. Matkailutoimintaa palveleva alue tulee poistaa korttelista 3608 ja ko.kortteli muutetaan vapaa-ajan tonteiksi, kuitenkin siten, että rantaviiva säilyy yleisenä alueena kuten muissakin kortteleissa
2. Korttelit 3605, 3606 ja 3607 muutetaan vapaa-ajan asumisen sijasta vakinaisen asumisen käyttöön
3. Riittävän tonttikoon varmistamiseksi kortteleissa 3605, 3606 ja 3607 sekä 3608 tarkistetaan mahdollisuuksien mukaan kortteleiden rajoja maankäytön mahdollistamiseksi
4. Vapaa-ajan asuntojen tonttien osalta kaavoituksessa huomioidaan velvollisuus liittyä kunnalliseen vesijohto ja viemäriverkkoon ja rakennuslupia myönnettäessä tulee määritellä rakennustöiden aloittamisajankohta ja riittävä taso rakennusoikeuden käyttämiseksi.

Näillä muutoksilla kaavan kokonaisuudessa profiili vahvistuu vakinaisen asumisen suhteen ja samalla mahdollistetaan vapaa-ajan asuminen kuten kuntalaispalautteissa oli toivottu. Samalla kaikki alueen tontit tulevat olemaan kunnallisen vesi- ja viemäriverkon piirissä ja alue pysyy vahvasti merellisenä rauhallisen alueen vakinaisen asumisalueen profiilissä, jossa tontit ovat riittävän hyvän kokoisia. Esitetyllä tavalla vakinaisen asumisen tonttien määrä nousee 16 tontista 26:een ja vapaa-ajantonttien määrä muuttuu 16 tontista 12:sta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Elinvoimalautakunta	§ 45	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 256	02.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 66	25.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 87	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 110	09.12.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginjohtajan otto-oikeuden käytön tietoon saatetuksi ja päättää palauttaa kaavan esityksessä olevalla tavalla uudelleen valmisteluun kaupungin kokonaisedun mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä kaupunginjohtajan otto-oikeuden käytön tietoon saatetuksi ja päättää palauttaa kaavan esityksessä olevalla tavalla uudelleen valmisteluun kaupungin kokonaisedun mukaisesti.

Elinvoimalautakunta 25.09.2024 § 66

Valmistelu Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 18.9.2024, puh. 050 410 2969.

Kaavoitus on valmistellut Satamankankaan asemakaavan uudelleen kaupunginhallituksen päätöksen mukaisena. Myös aiempi elinvoimalautakunnan päätös 2. maailmasodan aikaisten jäänteiden suojelumerkinnän poistamisesta on huomioitu.

Matkailutoimintaa palveleva alue on poistettu.

Korttelirakennetta on muutettu siten, että vakinaista asumista on osoitettu aiempaa enemmän, yhteensä 27 tonttia. Vapaa-ajan asumista on osoitettu 12 tonttia. Katurakenne on suunniteltu siten, että vapaa-ajan asumiselle on erillinen katuyhteys irrallaan pientalokortteleista.

Kaupunginhallituksen päätöksessä oli lisäksi edellytetty seuraavaa:

"Vapaa-ajan asuntojen tonttien osalta kaavoituksessa huomioidaan velvollisuus liittyä kunnalliseen vesijohto ja viemäriverkkoon ja rakennuslupia myönnettäessä tulee määritellä rakennustöiden aloittamisajankohta ja riittävä taso rakennusoikeuden käyttämiseksi."

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä esitetään myös vesihuollon toiminta-alueen laajentaminen kaavoitettavalle alueelle. Näin toiminta-alue voidaan vahvistaa kaavan hyväksymisen yhteydessä.

Tonttien vuokrauksen tai myynnin yhteydessä voidaan edellyttää velvollisuus liittyä kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkkoon. Tästä, kuten myös rakentamisen aikataulusta ja määrästä, voidaan sopia tontinluovutusehdoissa. Asia on kirjattu myös rakentamistapaohjeisiin. Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 16.9.2024. Kaavaehdotusta tarkennettiin tarkastajien huomioiden mukaisesti.

Lautakunnan aiemmassa päätöksessä hyväksytyjä valmisteluvaiheen lausuntojen vastineita on päivitetty 2. kaavaehdotuksen mukaiseksi. Muutoksia on esitetty mm. vastineisiin, jotka koskevat Elyn lausunnossa esiin nostettuja 2. maailmansodan aikaisia juoksuautoja ja tulasemaa sekä uhanalaisen perhoslajin elinympäristöä. Mielipiteistä vastineita on tarkennettu huomiolla matkailualuevarauksen poistamisesta.

Alueen keskellä sijaitsee uhanalaisen perhoslajin elinympäristö, jolla ei edellisen inventoinnin perusteella ole havaittu lajia. Kaupunginhallituksen päätöksen mukainen toinen kaavaehdotus ei säilytä ko. ympäristöä, vaan

Elinvoimalautakunta	§ 45	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 256	02.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 66	25.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 87	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 110	09.12.2024

sen kohdalle sijoittuu rakentamisalueita. Linnustoselvityksen perusteella alueella on runsaslajinen linnusto. Luo-aluevaraus turvaa osin lintujen elinympäristöjä.

Kaavaehdotuksen valmisteluaineistoa ei olla vielä kaikilta osin ehditty päivittää 2. kaavaehdotuksennähtävällepanoa varten. Rakentamistapaohjeita tulee päivittää uusien aluevarausten mukaisesti, mutta niiden ohjausperiaatteet säilytetään aiemman esityksen kaltaisina.

Muokatusta asemakaavaehdotuksesta on tehty uusi yritysvaikutusten arviointi. Kaavaehdotus poistaa alueelta matkailun kehittämismahdollisuuden. Yritysvaikutusten arvioinnin yhteenvedossa on todettu: *"Satamankankaan asemakaava mahdollistaa vetovoimaisen asuin- ja lomarakentamisen luonnonkauniilla ranta-alueella. Hanke palvelee kaupungin strategiaa."*

Liitteenä kooste valmisteluaineiston lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin valmistellut uudet vastineet sekä 2. asemakaavaehdotus.

Oheismateriaalina kaavaselostus liitteinen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston kaupunginhallituksen päätöksen mukaisena, hyväksyy lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetyt uudet vastineet ja ja päättää asettaa 2. asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Anniina Kumpula esitti päätökseen eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.

Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston kaupunginhallituksen päätöksen mukaisena, hyväksyi lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetyt uudet vastineet ja päättää asettaa 2. asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot

Elinvoimalautakunta 20.11.2024 § 87**Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 13.11.2024, puh. 050 410 2969.

Satamankankaan asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 9.10.-8.11.2024. Aineistosta saatiin kuusi (6) lausuntoa ja kaksi (2) muistutusta. Lausunnot saatiin Lapin Ely-keskukselta, Tornionlaakson museolta, Lapin pelastuslaitokselta, Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä (kaksi erillistä lausuntoa) sekä Simon kunnalta.

Elinvoimalautakunta	§ 45	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 256	02.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 66	25.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 87	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 110	09.12.2024

Kahdessa yksityishenkilön jättämässä muistutuksessa kritisoitiin alueen kaavoittamista vedoten kaupungin taloustilanteeseen, kaupunkirakenteeseen, tonttitarpeeseen sekä Satamankankaan luontoarvoihin liittyen. Molemmat muistutukset viittasivat myös Lounais-Lapissa aiemmin julkaistuihin mielipidekirjoituksiin, joissa tuotiin esiin muun muassa alueen luontoarvoja.

Lapin pelastuslaitoksen, Simon kunnan sekä Kemins Energia ja Vesi Oy:n lausunnot eivät tuoneet täydennys- tai muutostarpeita kaavaehdotukseen.

Lapin Ely-keskuksen lausunnossa nostettiin esiin täydennystarpeita koskien rantavyöhykkeen uhanalaista lajistoa. Kaavaehdotuskarttaan on tarkennettu rannan s-10 -aluevarauksia ja muutettu sen myötä vähäisesti moottorikelkkareitin linjausta. Karttaan on lisäksi tarkennettu tulvavaara-alueita koskevaa merkintää. Tarkennusten katsotaan olevan pieniä teknisiä tarkennuksia, jotka eivät aiheuta kaavaehdotuksen uudelleen nähtävälle panoa. Kaavaselostukseen on täydennetty muun muassa vaikutusten arviointiin liittyviä seikkoja.

Sekä Lapin Ely-keskus, että Tornionlaakson museo pitivät alueelle sijoittuvan 2. maailmansodan aikaista puolustusasemaa koskevaa kokonaisuutta kaava-aineistossa puutteellisena. ELY-keskus totesi, että suojelumerkinnän poistamista ei oltu perusteltu. Lausunnossa todettiin seuraavaa: *"Ely- keskus katsoo, että asemakaavan vaikutuksia ei ole selvitetty maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n edellyttämällä tavalla rakennetun kulttuuriympäristön osalta."* Myös museon lausunnossa viitattiin samaan.

Lautakunnan perustelut suojelumerkinnän poistamiselle tulee täydentää kokouksessa. (Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet sivut 4-5.)

Tornionlaakson museo on inventoinut kohteen marraskuun alussa ja on toimittamassa kaavoitukselle tiedot inventoinnin tuloksista 19.11.2024. Aineisto toimitetaan lautakunnalle viimeistään kokouksessa.

Liitteenä hyväksyttävä asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen lausunnot, muistutukset ja vastineet. **Liitteenä** kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta täydentää vastineisiin 2. maailmansodan aikaisen puolustusaseman suojelumääräyksen poistamisen perustelut ja päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä muistutusten vastineet. Lisäksi lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lautakunta lähettää päätökset tiedoksi muistutusten jättäjille.

Päätös

Lautakunta perusteli suojelumerkinnän poistamista: Muinaismuistolaki ei edellytä 2. maailmansodan aikaisen puolustusaseman suojelua. Vastaavia

Elinvoimalautakunta	§ 45	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 256	02.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 66	25.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 87	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 110	09.12.2024

merkittävämpiä suojelukohteita löytyy muualta. Lautakunta käyttää paikallista harkintaa suojelumerkinnän osalta.

Lautakunta täydensi vastineisiin 2. maailmansodan aikaisen puolustusaseman suojelumääräyksen poistamisen perustelut ja päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä muistutusten vastineet. Lisäksi lautakunta hyväksyi asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lautakunta lähettää päätökset tiedoksi muistutusten jättäjille.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 374

Valmistelu	Elinvoimalautakunta on valmistellut Satamakankaan kaavaesityksen
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee Elinvoimalautakunnan esityksen tietoon saatetuksi, hyväksyy sen osaltaan ja esittää kaavan edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka selosti asiaa kokouksessa. Kaupunginhallitus merkitsi Elinvoimalautakunnan esityksen tietoon saatetuksi, hyväksyi sen osaltaan ja esittää kaavan edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 110 12/10.02.03/2024

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavan.
Päätös	Tuula Mäkinen esitti, että kaavaa ei hyväksytä. Mäkisen ehdotus raukesi kannattamattomana. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan.

Elinvoimalautakunta	§ 45	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 256	02.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 66	25.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 87	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 110	09.12.2024

Liitteet

- 15 Ehdotusvaiheen lausunnot, muistutukset ja vastineet täydennetty 22.11.2024
- 16 Kartta Satamankangas 18.11.2024
- 17 Selostus Satamankangas päivitetty 22.11.2024
- 18 Selostuksen liitteet 1-2 Satamankangas
- 19 Selostuksen liite 3 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet
- 20 Selostuksen liite 4. Kemin Satamankankaan linnusto
- 21 Selostuksen liite 7 asemakaavan seurantalomake
- 22 Selostuksen liite 8 Tornionlaakson museon raportti; arkeologinen inventointi 19.11.2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 359 25.11.2024
§ 111 09.12.2024

Hallintosääntöpäivitys

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 359

Valmistelu

Valmistelu: hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilen ja kaupunginlakimies Essi Salmela 20.11.2024

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Kuntalain 12 luku sisältää säännökset kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelystä. Perussäännökset valtuuston kokoontumisesta ovat kuntalaissa, mutta muiden toimielinten kohdalla kokousmenettely perustuu pääosin hallintosäännön määräyksiin.

Hallintosääntö ohjaa kunnan toimintaa ja jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan.

Hallintosäännöllä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta. Hallintosäännöllä valtuusto siirtää päätösvaltaansa kaupungin muille toimielimille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Samalla valtuusto voi antaa viranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaa edelleen. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Hallintosäännössä kuvataan kirjallisesti kunnan organisaatio, toimielinten ja viranhaltijoiden vastuu sekä toimivalta.

Hallintosääntöä on tarpeen päivittää, koska TE-alueuudistuksessa muodostetaan työllisyysalueet ja työnjako sekä kuntien ja valtion välillä uudistuu. Myös rakennus- ja maankäyttölaki uudistuu ja ne muuttuvat kahdeksi erilliseksi laeiksi, joka johtaa myös tarpeeseen päivittää hallintosäännössä näihin uusiin lakeihin viittaavat kohdat.

Samassa yhteydessä päivitetään myös kaupungin organisaatiossa ja eri toimialoilta esille tulleet päivitys/muutostarpeet. Muutosehdotukset on merkitty luonnokseen punaisella värillä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hallintosääntöön tehdyt muutokset ja saattaa ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kansalian tekemään asiakirjaan tarvittavat teknisluontoiset muutokset.

Asiakirja tulee voimaan 1.1.2025, luku 18 1.6.2025.

Päätös

Sari Auvinen poistui kokouksesta kello 18:10.

Ritva Aheinen saapui kokoukseen kello 18:10

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 359 25.11.2024
§ 111 09.12.2024

Kaupunginhallitus ei tehnyt muutoksia lukuun 18 ja päätti käsitellä sen maaliskuun 2025 aikana mahdollisen muun muutostarpeen ohessa.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä hallintosääntöön tehdyt muutokset ja saattaa ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kansalian tekemään asiakirjaan tarvittavat teknisluontoiset muutokset.

Asiakirja tulee voimaan 1.1.2025, luku 18 1.6.2025.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 111
632/00.01.01/2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hallintosääntöön tehdyt muutokset. Kaupunginhallitus on lisäksi oikeuttanut kanslian tekemään asiakirjaan tarvittavat teknisluontoiset muutokset. Asiakirja tulee voimaan 1.1.2025, luku 18 1.6.2025.

Päätös

Puheenjohtaja Reijo Viitala esitti, että hallintosääntöön tehdyt muutokset hyväksytään lukuun ottamatta lukuun 18 tehtyjä muutoksia (Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet).

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä hallintosääntöön tehdyt muutokset lukuun ottamatta lukuun 18 tehtyjä muutoksia (Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet).

Kaupunginhallitus on lisäksi oikeuttanut kanslian tekemään asiakirjaan tarvittavat teknisluontoiset muutokset.

Asiakirja tulee voimaan 1.1.2025.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 362 25.11.2024
§ 112 09.12.2024

Milla Hietalan eroilmoitus luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 362

Valmistelu

Milla Hietala on pyytänyt 7.11.2024 sähköpostilla eroa Kemlin kaupungin luottamustoimista 1.12.2024 alkaen (Tarkastuslautakunnan jäsen ja valtuuston varajäsen), paikkakunnalta muuton vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen.

Kaupunginhallitus pyytää valtuuston puheenjohtajaa pyytämään keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston varajäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Milla Hietalalle eron sekä valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen.

Kaupunginhallitus pyytää valtuuston puheenjohtajaa pyytämään keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston varajäsenen.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 112 217/00.00.01/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Milla Hietalalle eron sekä valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto myönsi Milla Hietalalle eron luottamustoimista.

Kalle Huusko esitti, että tarkastuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi valitaan nykyinen Milla Hietalan henkilökohtainen varajäsen Janne Saarijärvi ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Virpi Niemi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kalle Huuskon tekemän esityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus § 360 25.11.2024
Kaupunginvaltuusto § 113 09.12.2024

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kevään 2025 kokousajat

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 360

Valmistelu

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto päättävät kokoontua kevätkaudella 2025 seuraavan aikataulun mukaisesti:

Kaupunginhallitus Kello:14	Kaupunginvaltuusto Kello: 18
13.1	
27.1	3.2
10.2	
24.2	10.3
17.3	
31.3	7.4
14.4	
28.4	5.5
12.5	
26.5	9.6
16.6	

Esittelijä

Konserni- ja suunnittelujaosto päättää kokoontua kevätkaudella 2024 seuraavasti (tiistai kello 14): 15.1, 13.2,11.3, 15.4 ja 14.5
Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tietoon kevään kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivät ja saattaa ne valtuuston ja lautakuntien tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tietoon kevään kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivät ja saattaa ne valtuuston ja lautakuntien tietoon.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 113 537/00.01.02/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoon kevään kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivät.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi kevään kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivät.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 104, § 105, § 106, § 109, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 110, § 111, § 112

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 198, 90101 Oulu
Käyntiosoite	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja se on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut

valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) muutosvaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös (alkuperäisenä tai jäljennöksenä) valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.