

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Aika 25.11.2024 klo 14:00 - 18:40**Paikka** Kaupungintalo, 2. kerroksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 352	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 353	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 354	Omaisuuksien myynti	6
§ 355	Tammi-lokakuun 2024 talousseuranta	10
§ 356	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2028	11
§ 357	konserni II	13
§ 358	Kiinteistö Oy Itätuulen aravalainojen lainaehtojen muutokset	16
§ 359	Hallintosääntöpäivitys	17
§ 360	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kevään 2025 kokousajat	19
§ 361	Kuntalain mukainen tuki valtuustoryhmille	20
§ 362	Milla Hietalan eroilmoitus luottamustoimesta	24
§ 363	Kansallinen mineraalistrategia	25
§ 364	Kaupunginvaltuuston kokouksen päätöksen toimeenpano / Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025	27
§ 365	Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano/Kemin kaupungin ja Meriva sr:n kumppanuus- ja ostopalvelusopimuksen option käyttö vuonna 2025	28
§ 366	Kaupunginvaltuuston kokouksen päätöksen toimeenpano/Perussuomalaisten valtuustoryhmän aloite Peurasaaren alueen asemakaava	29
§ 367	Kaupunginvaltuuston kokouksen päätöksen toimeenpano / Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite rasismiin vastaiseen ohjelmaan sitoutumisesta	30
§ 368	Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat	31
§ 369	Tiedoksi saatettavat	32
§ 370	Vireillä olevia ajankohtaisia asioita	33

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tiitinen Pekka	14:00 - 16:25	Puheenjohtaja	§352-354
	Kourula Tuire	14:00 - 18:40	2. varapuheenjohtaja	puheenjohtaja §355-370
	Huusko Kalle	14:00 - 18:40	3. varapuheenjohtaja	
	Auvinen Sari	14:00 - 18:10	Jäsen	§352-358
	Keskikallio Raimo	14:00 - 18:40	Jäsen	
	Koskela Päivi	14:00 - 18:40	Jäsen	
	Lescelius Marko	14:00 - 18:40	Jäsen	
	Tervahauta Aimo	14:00 - 18:40	Jäsen	
	Hanhisuanto Kari	14:00 - 18:40	Varajäsen	
	Puro Juha	14:00 - 18:40	Varajäsen	
	Härkönen Heikki	16:35 - 18:40	Varajäsen	§355-370
	Aheinen Ritva	18:10 - 18:40	Varajäsen	§359-370
	Viitala Reijo	14:00 - 18:40	Valtuuston pj.	
	Jestilä Teija	14:00 - 18:40	Valtuuston 1. vpj.	
	Miettunen Ulla	14:00 - 18:40	Valtuuston 2. vpj.	
	Järvelä Viivi	14:00 - 18:40	Valtuuston 3. vpj.	
Muu	Ruotsalainen Matti	14:00 - 18:40	Kaupunginjohtaja	
	Vilén Jukka	14:00 - 18:40	Hallinto- ja kehitysjohtaja	
	Salmela Essi	14:00 - 18:40	Kaupunginjuristi	
	Heikka Kimmo	14:00 - 16:30	Elinvoimajohtaja	§354, 356
		16:50 - 17:30		
	Grönvall Mika	16:50 - 17:30	Ympäristöjohtaja	§354
	Rauvala Kaisa	16:50 - 17:30	Hyvinvointijohtaja	§356
	Heberg Katri	16:35 - 17:30	Taluspäällikkö	§355,356
	Koskela Jani	16:35 - 17:30	Henkilöstöpäällikkö	§354
	Sutinen Arto	14:00 - 15:05	Oulun Energia Oy toimitusjohtaja	§354
	Räsänen Harri	14:00 - 15:50	KPMG	§354
	Suolanen Ari	14:00 - 15:50	KPMG	§354
	Koivula Juha	14:00 - 15:50	KPMG	§354
	Ahonkivi Alexiina	14:00 - 15:50	KPMG	§354
Poissa	Mustafi Albana			
	Peurasaari Hannu			

Käsitellyt asiat

352 - 370 §

AllekirjoittajatPekka Tiitinen
puheenjohtaja §352-354Tuire Kourula
puheenjohtaja §355-370Jukka Vilén
sihteeriRaimo Keskikallio
pöytäkirjantarkastajaKari Hanhisuanto
pöytäkirjantarkastaja

Päätöksessä oleva kirjoitusvirhe on korjattu hallintolain (434/2003) 51 § nojalla. Korjattu puheenjohtaja Tuire Kourulalle oikeat pykälänumerot.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa 27.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 352

25.11.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 352

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 353

25.11.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 353

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Keskikallio ja Päivi Koskela.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raimo Keskikallio ja Kari Hanhisuanto.

Kaupunginhallitus

§ 354 25.11.2024

Omaisuuuden myynti**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 354**
9/00.00.02/2023**Valmistelu**

Kaupunginvaltuusto päätti 26.2.2024 Talousarvion päivittämisen vuodelle 2024 ja talouden lisäsopeutuksen yhteydessä, että kaupungissa arvioidaan konserniomistusten realisoinnin mahdollisuuksia sekä luopumista omistuksesta, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltua. Kaupungin taloudellisen tilanteen kannalta omistuksesta luopuminen on perusteltua. Tätä valmistelutyötä on tehty kesän ja syksyn aikana 2024, jota konsernijaosto sekä kaupunginhallitus on osaltaan ohjannut. Kemin kaupungin omistuksen kannalta keskeisin omaisuusarvo on Kaupungin 100%:sti omistamassa Kemin Energia ja Vedessä. Yhtiö on vahvasti alueellinen toimija, mutta haasteena on liiketoiminnan kehittämiskyky ja se, että omistaja ei voi tukea riittävästi kehittämiseen tarvittavia investointeja. Tämä johtaa siihen, että nykyisen kokoisella ja -muotoisella yhtiöllä kasvu- ja investointikyky on heikompi ja silloin riskinä on yhtiön ja sen liiketoiminnan supistumisen kierre ja sen myötä kuntalaisille ja asiakkaille kohtuullisen asiakasmaksutason varmistaminen on merkittävästi hankalampaa. Tällöin on johdonmukaista pyrkiä etsimään tilanteeseen ratkaisua yhtiökumppanin kautta.

Kokonaisuuden osalta reunaehtoina oli etsiä ratkaisua, joka tukisi alueen elinvoiman kehitystä ja vahvistaisi mahdollisuuksia olla osana ja yhteistyökumppanina seudulle suunniteltujen vihreänsiirtymän tai energiantensiivisten hankkeiden vaatiman infran rakentamiseksi. Niinikään reunaehtoina oli osakekannan osittainen myynti, 100% kotimainen julkinen omistaja sekä omistajan riittävä investointikyky. Näiden lisäksi olennaista oli turvata asukkaille laadukas palveluntuotanto jatkossakin sekä kohtuullinen lämmön, veden, sähkön ja sähkönsiirron hintakehitys sekä kauppahinta ja jatkuva tuloutus.

Tässä viitekehyksessä on asiasta käyty tunnustelevia keskusteluja eri toimijoiden kanssa, joiden pohjalta neuvotteluihin valikoitui yhteistyökumppaniksi Oulun Energia. Tältä pohjalta on valmisteltu Kemin Energia ja Vesi Oy:n 60% osakekannan myyntiä Oulun Energialle. Kauppa tukisi yhtiön kehitystä ja mahdollistaisi pitkäjänteiset panostukset energiatehokkuuteen ja talousalueen elinvoimaisuuteen. Lisäksi myyntitulot vahvistaisivat kaupungin taloutta, tukisivat ja mahdollistaisivat tulevaisuuden investointeja ja vähentäisivät merkittävästi velkaantumiseriskiä.

Kaupungin talouden osalta Kemin Energian ja Veden 60%:n osuudelle yhtiön osakepääomasta on 55M€, jonka lisäksi ostaja maksaa Kemin kaupungille Kenvelle myönnetyn pääomalainan 16M€, jolloin kaupan tulovirta on kaupungille yhteensä 71M€. Tämän lisäksi tulevat edelleen osingot jatkuvana tuloutuksena. Kaupan myötä Kemin kaupungin saama kestävä osinkotulotaso Kenvestä ei vähene vaan se säilyy nykyisellä tasolla. Kaupasta sovitaan kauppakirjassa, joka on esityksen liitteenä.

Kemin Energian ja Veden kannalta muutos olisi erittäin merkittävä ja sisältää merkittäviä mahdollisuuksia. Keskeisin muutos on se, että Oulun Energia tuottaa palvelusopimuksella kaikki Kenven liiketoiminnan tarvitsemat palvelut kokonaisuudessaan. Koko henkilöstö siirtyy vanhoina työntekijöinä Oulun Energian palvelukseen. Keskeisenä hyötynä molemmille on kasvava volyymi, joka mahdollistaa koko liiketoiminnan tasolla synergiahyödyt, jotka toteutuvat molempien osakkaiden hyödyksi.

Yhteisomistajuus edellyttää osakassopimusta, jossa sovitaan osakkeiden omistuksesta ja myynnistä, yhtiön liiketoiminnan järjestämisestä, hallinnosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista niin yhtiöön kuin toisiinsa nähden. Osakassopimuksella mahdollistetaan vähemmistöomistajalle vaikutusvaltaa tilanteissa, joissa enemmistöosakas ajaisi enemmistöomistajan etua tai päätöksiä siten, että ne tehtäisiin vähemmistöomistajan kustannuksella. Toisaalta osakkaiden tarkoituksena ei ole myöskään estää yhtiön normaalia liiketoiminnan kehittämistä eikä liiketoiminnan kannalta järkeviä hankkeita. Osakassopimuksessa on määritelty myös liiketoiminnan periaatteet, jotka ovat, että yhtiötä johdetaan liiketaloudellisin perustein

hyvää liiketapaa noudattaen ja että päätökset tehdään yhtiön etu ja osakkaiden yhdenvertaisuus huomioon ottaen.

Liiketoiminnan periaatteisiin on määritelty, että osakkaille on tärkeää, että sen toiminnalla on yhtiön toimialueen asukkaiden sosiaalinen hyväksyntä ja tuki ja yhtiö tavoittelee omistajilleen kohtuullista tai hyvää tuottoa, omistuksen arvon kasvattamista sekä tehokasta pääoman käyttöä siinä määrin kuin liiketoiminnan jatkuvuuden varmistaminen tämän mahdollistaa. Osakassopimuksen liitteenä on myös liiketoimintasuunnitelma, jossa on lähtökohtaisesti määritelty tavoitteellinen hinnoittelupolitiikka liiketoiminnan pohjaksi, jolla osaltaan varmistetaan kohtuullinen hintataso asiakkaille ja myös tavoiteltu tuottotaso.

Sopimuksilla pyritään turvaamaan osakkaille selkeät säännöt ja ratkaisumallit mahdollisesti eteen tulevissa ongelmatilanteissa sekä toimintaympäristön muutoksissa. Se riski on aina kaikissa kumppanuustilanteissa olemassa, että eteen tulee sellaisia tilanteita, joihin ei valmista mallia toimintamallia tai pykälää ole tai siitä tehdään osakkaiden välillä erilaisia tulkintoja. Kumppanuuden kannalta oleellista on yhtiön osakkaiden keskinäinen luottamus ja se, että päämäärät ovat yhteiset. Nämä tekijät sopimuksia laadittaessa on pyritty huomioimaan molempien osakkaiden näkökulmasta.

Riskienhallinnan näkökulmasta vaihtoehtoja pohdittaessa on syytä myös todeta, että mahdollista on myös jatkaa nykyisellään. Nykytilanteen jatkaminen ei myöskään ole riskitöntä ja kaupungin kokonaisuuteen vaikuttavat muut haasteet eivät poistu tai helpotu. Viranhaltijavalmistelun näkökulmasta tarkasteltuna on pitäydyttävä niissä ratkaisumalleissa, jotka kaupungin kannalta ovat kokonaisuutena eniten positiivista kehitystä mahdollistavat.

Tältä pohjalta on päädytty esittämään, että Kemin kaupunki myy omistamansa Kemin Energia ja Veden osakekannasta 60% Oulun Kaupungin omistamalle Oulun Energia Oy:lle. Liitteenä Kaupunkikirja

Kaupunginhallitus

§ 354 25.11.2024

Osakekaupasta (Julkinen), Osakassopimus liiketoimintasuunnitelmineen (Ei julkinen) sekä palvelusopimus Kenven ja Oulun Energian välillä (Ei julkinen)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemin kaupunki myy Kemin Energian ja Veden 100%:sti omistamasta osakekannasta 60% Oulun Energialle ja hyväksyy asianomaiseen osakauppaan liittyvät liitteet. Tämän lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että toteutuvasta kauppahinnasta syntyvä tulovirta käytetään kokonaisuudessaan kaupungin lainakannan hoitoon kokonaiskustannuksiltaan kaupunkia mahdollisimman hyvin hyödyntävällä tavalla.

Päätös

Viivi Järvelä ja Juha Puro ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi Kemin energia ja Vesi Oy) asian käsittelyyn ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Oulun Energia Oy toimitusjohtaja Arto Sutinen esitteli asiaa kokouksessa.

Harri Räsänen, Ari Suolanen, Juha Koivula ja Alexiina Ahonkivi KPMG-yhtiöstä esittelivät asiaa kokouksessa.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan asiasta käydyn keskustelun aikana seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle ehdollisena, että Kemin kaupunki myy Kemin Energian ja Veden 100%:sti omistamasta osakekannasta 60 % Oulun Energialle. Hallitus kuitenkin edellyttää, että osakekauppaan liittyvät asiakirjat ja liitteet tarkastetaan kertaalleen ja tarvittaessa täsmentää mahdollisten tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan toteuttamaan toimenpiteet hallituksen edellyttämällä ja evästämällä tavalla ennen hallituksen esityksen esittämistä valtuustolle.

Tämän lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että toteutuvasta kauppahinnasta syntyvä tulovirta (71 miljoonaa euroa) käytetään kokonaisuudessaan kaupungin lainakannan hoitoon kokonaiskustannuksiltaan kaupunkia mahdollisimman hyvin hyödyntävällä tavalla.

Aimo Tervahauta esitti Päivi Koskelan kannattamana, että asia palautetaan uudelleenvalmisteluun.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus suoritettiin kättennostoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Kaupunginjohtajan ehdotus: Lescelius, Keskikallio, Kourula, Huusko, Auvinen ja Tiitinen

Tervahauta/Koskelan ehdotus: Tervahauta, Koskela ja Hanhisuanto

Kaupunginjohtajan ehdotus tuli päätökseksi.

Puheenjohtaja Pekka Tiitinen poistui kokouksesta kello 16:25

Heikki Härkönen saapui kokoukseen kello 16:35

Liitteet

- 1 Ei-julkinen asiakirja
- 2 Ei-julkinen asiakirja
- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Ei-julkinen asiakirja
- 6 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus

§ 355 25.11.2024

Tammi-lokakuun 2024 talousseuranta**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 355**
172/02.02.02/2024**Valmistelu**

Taluspäällikkö Katri Heberg, puh. 040 5121962

Tammi-lokakuun talousseurannan mukaan toimintatuottojen toteutumaprosentti on 85 % ja toimintakulujen 80 %. Verotulojen toteutumaprosentti on 88 % ja rahoitustuottojen ja -kulujen 162 %. Tasaisen kehityksen odotustoteutumaprosentti on 83 %. Lokakuun lopussa toimintatuotot ylittävät ja toimintamenot alittavat tasaisen kehityksen odotusarvon. Toimialoittaiset toimintakulujen toteutumaprosentit ovat: keskusvirasto 77 %, elinvoima 84 %, hyvinvointi 83 % ja ympäristö 73 %.

Verotulojen, valtionosuuden ja rahoituskulujen ja -tuottojen arvioidaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti.

Talousseurantaraportti liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousseurannan tiedoksi.

Päätös

Tuire Kourula toimi puheenjohtajana kello 16:35 alkaen.

Taluspäällikkö Katri Heberg selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus merkitsi talousseurannan tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 356 25.11.2024

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2028**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 356**
282/02.02.00/2024**Valmistelu**

Talouspäällikkö Katri Heberg 19.11.2024

Kaupunkistrategiassa asetetut toiminnalliset tavoitteet ovat talousarvion ja taloussuunnitelman perusta. Toimintaympäristön osalta on esitelty väestö-, työpaikka-, työttömyyskehitystä. Lisäksi on asetettu tavoitteet työllisyyden edistämiseksi, elinkeinoelämän kehitykselle sekä maankäytölle ja asuntojen rakentamiselle. Talouden kehitysnäkymiä on arvioitu valtiovarainministeriön ja kuntaliiton analyysien pohjalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025 - 2028 raamin ja laadintaohjeet 27.5.2024. Laadintaohjeen talousarvioraamissa vuoden 2025 tulokseksi arvioitiin +47,7 miljoonaa euroa. Toimintakatteeksi vuodelle 2025 asetettiin 53,1 miljoonaa euroa. Talousarvio perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen talouden sopeutusohjelmasta ja sen mukaisiin toimenpiteisiin. Talousarvioesitykseen sisältyy esitys omaisuuden myynnistä.

Lautakunnat ovat käsitelleet talousarvioehdotukset syyskuussa.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys on pääosin lautakuntien esitysten mukainen. Hyvinvointitoimialalta on vähennetty ja elinvoimatoimialalle on lisätty yhden henkilön henkilöstökulut liittyen lasten kulttuurikeskuksen toiminnan siirtämiseen Kivalo-opiston alaisuuteen. Investointeihin on lisätty kaupungintalon ikkunaremonttiin 250 000 euroa ja maan ostoon purkukohteisiin ja huonokuntoisiin kiinteistöihin liittyen 480 000 euroa.

Raamikäsittelyn jälkeen verotuloennuste on tarkentunut. Vuodelle 2025 veroennuste on 56,1 miljoonaa euroa eli 0,3 miljoonaa euroa parempi mutta toisaalta valtionosuusennuste on heikentynyt ja on 1,0 miljoonaa euroa huonompi kuin mitä raamissa ennakoitiin.

Te-toiminnot siirtyvät kuntien palveluiksi vuoden 2025 alussa, joka nostaa elinvoimatoimialan toimintamenoja. Tätä kompensoidaan kunnille lisäämällä kuntien valtionosuutta. Tästä huolimatta Kemin valtionosuus on negatiivinen vuonna 2025, -1,2 miljoonaa euroa.

Talousarvioesityksen 2025 toimintakate-esitys on 53,2 miljoonaa euroa eli 0,1 miljoonaa euroa isompi kuin hyväksytyssä raamissa. Vuosikate on 1,7, satunnaiset tuotot omaisuuden myynnistä 55 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos 50,8 miljoonaa euroa. Kertynyt alijäämä saadaan katettua ja kertynyttä ylijäämä on vuoden 2025 lopussa 36,7 miljoonaa euroa.

Suunnitelmakauden vuosittaiseksi tulokseksi on arvioitu 3-4,7 miljoonaa euroa, mutta valmisteilla olevan valtionosuusuudistuksen vaikutusta on vielä mahdoton arvioida.

Kaupunginhallitus

§ 356 25.11.2024

Kaupunginjohtajan katsaus liitetään kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Talousarvioesitys liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä talousarvioesityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös

Taluspäällikkö Katri Heberg selosti asiaa.

Toimialajohtajat Kaisa Rauvala, Kimmo Heikka ja Mika Grönvall vastasivat talousarviota koskeviin kysymyksiin.

Kalle Huusko esitti Sari Auvisen kannattamana, että talousarvion sisältä siirretään 50 000 euroa Digipoliksen tukeen.

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ja elinvoimajohtaja Kimmo Heikka ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn tämän asian osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päivi Koskela esitti Kari Hanhisuannon kannattamana, että lastenkulttuurikeskuksen hyvinvointitoimialalta elinvoimatoimialalle siirretty raha palautetaan hyvinvointitoimialalle.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus suoritettiin kättenostoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Kaupunginjohtajan ehdotus: Puro, Lescelius, Keskikallio, Härkönen, Huusko, Auvinen ja Kourula

Koskelan/Hanhisuannon ehdotus: Koskela, Hanhisuanto ja Tervahauta

Kaupunginjohtajan ehdotus tuli päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä talousarvioesityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi

Konserni- ja suunnittelujaosto § 52 20.11.2024
Kaupunginhallitus § 357 25.11.2024

konserni II

Konserni- ja suunnittelujaosto 20.11.2024 § 52

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Kemin Energia ja Vesi Oy:n toiminnan osalta voimakkaasti kohonneet polttoainekustannukset heikentävät kaukolämpöliiketoiminnan tulosta. Kannattavuuden palauttamiseksi yhtiö korottaa kaukolämmön hintaa. Kylmä alkuvuosi on lisännyt lämmön ja sähkön käyttöä, mikä on parantanut yhtiön tulosta budjetoidusta. Sähkön hinta on ollut erityisesti kesäkuukausina alhainen, mikä näkyy sähkön tuotannon tuloksen laskuna. Vuoden 2024 investoinnit näyttävät toteutuvan investointisuunnitelman mukaisina. Sähkö- ja vesijohtoverkoston korvausinvestointeja jatketaan noin 1,6 milj. eurolla vuosittain molemmissa liiketoiminnoissa. Vesi- ja sähkömittarit vaihdetaan etäluettaviksi seuraavien vuosien aikana. Uuden jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemus jätetään vuoden 2024 aikana.

Kemin Satama Oy:n osalta hyvin kasvaneet liikennemäärät tyrehtyvät lakkojen ja Metsä Fibren tehdasräjähdysten 21.3.2024 johdosta. Talousarviossa asetettua liikevaihdon määrä ei saavuteta. Tietohallinto on siirtymässä satamayhtiön omaksi toiminnaksi, mikä vaatii noin 300.000 euron investoinnit. Laajennushankkeen CEF-tukimaksatus saatu 6,6 milj. euroa. Strategia2030 mukaisten tehostustoimien toteutus käynnissä. Tilinpäätös ennuste on noin 755.000 euroa tappiollinen.

Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellinen tilanne on erittäin heikko. Tilikauden tulokseksi ennustetaan -783.000 euroa ja tämän lisäksi korjausvelka on mittava. Tervehdyttämis- ja kehittämissuunnitelma on käsiteltävänä Valtiokonttorilla. Kemin Teollisuuskylä Oy:n taloudellinen tilanne on negatiivinen. Tilikauden tulokseksi ennustetaan -120.000 euroa, mikä on ristiriidassa Teknologia kylän korkeakäyttöasteen (99 %) kanssa. Liiketoimintakonsepti tulisi miettiä uudelleen, jotta yhtiön tulos saataisiin positiiviseksi ja yhtiöllä olisi riittävä puskuri varautua toimintaympäristön muutoksiin sekä tuleviin investointeihin.

Kemin Matkailu Oy:n osalta toisen risteilyaluksen lisääminen vastaa kovaan kysyntään ja lisää liikevaihtoa, mutta ei tällä hetkellä kykene muutamaan toimintaa liiketaloudellisesti kannattavaksi. Tilikauden tuloksen arvioidaan olevan tappiollinen noin 410 000 euroa. Yhtiön tavoitteena on taloudellinen itsenäisyys ja maksukyvyyn ylläpito, mikä ei näillä näkymin toteudu vielä suunnitelmavuosina. Kehityspotentiaalia tuloksen aikaansaamiseksi pitemmällä aikavälillä kuitenkin on. Yhtiön toimintakonseptin kehitystä tulee seurata tarkkaan. Mikäli toimintakonseptia ei saada käännettyä lähivuosina kannattavaksi, tarvitsee yhtiö myös tulevaisuudessa kaupungin taloudellista tukea.

Kemin Liikuntapaikat Oy aloitti toimintansa 1.6.2024 alkaen. Toiminta on lähtenyt käyntiin hyvin isojen tapahtumien ja korkean käyttöasteen myötä.

Konserni- ja suunnittelujaosto § 52 20.11.2024
Kaupunginhallitus § 357 25.11.2024

Kemin Liikuntapaikat Oy:n toiminnasta raportoidaan tarkemmin vuoden 2025 aikana.

Digipolis Oy:n Teknologiakylä 3.0 -hanke on päättymässä. Veitsiluotoa, Kemintullia, Ajosta ja Karjalahtea markkinoidaan laajasti. Yritysneuvontaa tarjotaan aktiivisesti ja yhteistyötä tehdään myös työllistämisen näkökulmasta. Invest In Kemi & Invest In Veitsiluoto toimenpiteissä on 70 yritysidea, joista 30 on neuvotteluprosessissa. Vihreän siirtymän kiertotalouden ympärillä on uusi viritelmiä. Biohiili ja synteettiset polttoaineet -hanke laatii selvitystä Lapin energialaitoksille. Kemi ÄRM:n uutena hankkeena valmistellaan Kemin Satamaan liittyvää Huoltovarmuus Hub-hanketta. Kokeiluna ja uutena avauksena Auroral-hankkeessa jatketaan logistiikan sovelluksen testausta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Konsernijaos merkitsee konserniraportin tietoon saatetuksi.

Päätös Marko Lescelius ilmoitti esteellisyytensä Kemin Sataman osalta, Päivi Koskela Kemin Matkailun osalta sekä kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen Digipoliksena osalta. Esteelliset poistuivat kokouksesta osion käsittelyn ajaksi.

Konsernijaos merkitsi konserniraportin tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tietoon.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän pykälän osalta.

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 357
402/02.02.02/2024

Valmistelu

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee konserniraportin tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Viivi Järvelä ja Juha Puro ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kemin Energia ja Vesi Oy:n osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Reijo Viitala ja Ulla Miettunen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kemin Satama Oy:n osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Juha Puro ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kiinteistö Oy Itätuulen Oy:n osalta ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Konserni- ja suunnittelujaosto	§ 52	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	25.11.2024

Päivi Koskela ja Heikki Härkönen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kemin Matkailu Oy:n osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn Digipolis Oy:n osalta (yhteisöjäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus merkitsi konserniraportin tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Kaupunginhallitus

§ 358 25.11.2024

Kiinteistö Oy Itätuulen aravalainojen lainaehtojen muutokset**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 358
578/02.05.03/2024****Valmistelu**

Taluspäällikkö Katri Heberg, puh. 040 5121962

Kiinteistö Oy Itätuulella on kaupungin myöntämiä aravalainoja ns. delegointikuntalainoja yhteensä 3,3 miljoonaa euroa. Kyseessä on niin sanottu kahdenkertainen velkasuhde, jolloin Valtiokonttori hoitaa lainojen velkomisen kunnilta ja lainan myöntänyt kunta vastaa kunnan ja lainansaajan väliseen velkasuhteeseen liittyvistä tehtävistä.

Kiinteistö Oy Itätuuli on jättänyt valtiokonttorille maaliskuussa 2024 hakemuksen eräiden yhtiön aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta sekä yhtiön tervehdyttämissuunnitelman.

Itätuulen hakemus koskee kuutta aravalainaa, joiden avoinna oleva saldo vuoden 2023 lopussa on ollut 1,470 miljoonaa euroa. Itätuuli hakee lainoihin 15 vuotta lisää laina-aikaa sekä lyhennysvapaata vuosille 2025 ja 2026.

Valtiokonttori pyytää kaupungin lausuntoa siitä, haluaako kaupunki lainojen lainaehtojen muuttamista käsiteltäväksi siten, että hakemus kohdistuu Valtiokonttorin ja Kemin kaupungin väliseen velkasuhteeseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ilmoittaa lausuntonaan valtiokonttorille, että kaupunki haluaa lainaehtojen muuttamista käsiteltäväksi siten, että hakemus kohdistuu Valtiokonttorin ja Kemin kaupungin väliseen velkasuhteeseen.

Päätös

Juha Puro ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa lausuntonaan valtiokonttorille, että kaupunki haluaa lainaehtojen muuttamista käsiteltäväksi siten, että hakemus kohdistuu Valtiokonttorin ja Kemin kaupungin väliseen velkasuhteeseen.

Kaupunginhallitus

§ 359 25.11.2024

Hallintosääntöpäivitys**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 359**
632/00.01.01/2023**Valmistelu**

Valmistelu: hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilen ja kaupunginlakimies Essi Salmela 20.11.2024

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Kuntalain 12 luku sisältää säännökset kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelystä. Perussäännökset valtuuston kokoontumisesta ovat kuntalaissa, mutta muiden toimielinten kohdalla kokousmenettely perustuu pääosin hallintosäännön määräyksiin.

Hallintosääntö ohjaa kunnan toimintaa ja jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan.

Hallintosäännöllä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta. Hallintosäännöllä valtuusto siirtää päätösvaltaansa kaupungin muille toimielimille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Samalla valtuusto voi antaa viranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaa edelleen. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Hallintosäännössä kuvataan kirjallisesti kunnan organisaatio, toimielinten ja viranhaltijoiden vastuu sekä toimivalta.

Hallintosääntöä on tarpeen päivittää, koska TE-alueuudistuksessa muodostetaan työllisyysalueet ja työnjako sekä kuntien ja valtion välillä uudistuu. Myös rakennus- ja maankäyttölaki uudistuu ja ne muuttuvat kahdeksi erilliseksi laeiksi, joka johtaa myös tarpeeseen päivittää hallintosäännössä näihin uusiin lakeihin viittaavat kohdat.

Samassa yhteydessä päivitetään myös kaupungin organisaatiossa ja eri toimialoilta esille tulleet päivitys/muutostarpeet. Muutosehdotukset on merkitty luonnokseen punaisella värillä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hallintosääntöön tehdyt muutokset ja saattaa ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kansalian tekemään asiakirjaan tarvittavat teknisluontoiset muutokset.

Asiakirja tulee voimaan 1.1.2025, luku 18 1.6.2025.

Päätös

Sari Auvinen poistui kokouksesta kello 18:10.

Ritva Aheinen saapui kokoukseen kello 18:10

Kaupunginhallitus ei tehnyt muutoksia lukuun 18 ja päätti käsitellä sen maaliskuun 2025 aikana mahdollisen muun muutostarpeen ohessa.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä hallintosääntöön tehdyt muutokset ja saattaa ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kansalian tekemään asiakirjaan tarvittavat teknisluontoiset muutokset.

Asiakirja tulee voimaan 1.1.2025, luku 18 1.6.2025.

Kaupunginhallitus

§ 360 25.11.2024

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kevään 2025 kokousajat**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 360**
537/00.01.02/2024**Valmistelu**

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto päättävät kokoontua kevätkaudella 2025 seuraavan aikataulun mukaisesti:

Kaupunginhallitus
Kello:14Kaupunginvaltuusto
Kello: 18

13.1

27.1

10.2

24.2

17.3

31.3

14.4

28.4

12.5

26.5

16.6

3.2

10.3

7.4

5.5

9.6

EsittelijäKonserni- ja suunnittelujaosto päättää kokoontua kevätkaudella 2024 seuraavasti (tiistai kello 14): 15.1, 13.2,11.3, 15.4 ja 14.5
Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tietoon kevään kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivät ja saattaa ne valtuuston ja lautakuntien tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tietoon kevään kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivät ja saattaa ne valtuuston ja lautakuntien tietoon.

Kaupunginhallitus

§ 361 25.11.2024

Kuntalain mukainen tuki valtuustoryhmille**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 361
494/02.05.01.00/2024****Valmistelu**

Kuntalain mukainen tuki valtuustoryhmille

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 26.02.2024 § 15 , että talouden tasapainottamiseksi vuodelle 2025 talousarviovalmistelun yhteydessä arvioidaan valtuustoryhmien tukien tarpeellisuutta/vaikuttavuutta ja onko niiden jatkaminen taloudellisesti perusteltua.

Tomi Venho on tehnyt Kunnallisalan kehittämissäätiölle tutkimuksen: Kunnallinen puoluetuki. Tutkimuksessa Venho avaa monipuolisesti sen syntyä, tuen tarvetta ja käyttöä. Tavoite on ollut tuesta lainsäädäntöä laadittaessa edistää läpinäkyvyyttä kunnallisessa puoluerahoituksessa sekä tukea valtuustoryhmien toimintaedellytyksiä ja samalla parantaa sekä edistää edustuksellisen demokratian toimivuutta ja poliittisen toiminnan riippumattomuutta. Osana tätä tavoitetta ryhmille päätettiin suunnata julkista tukea valtuuston asemaa vahvistavasti esimerkiksi koulutukseen, tiedottamiseen ja kansalaiskeskustelun edistämiseen.

Vuonna 2006 kuntalakiin (578/2006) lisättiin 15 b §, jonka perusteella kunnat saattoivat tukea valtuustoryhmien sisäistä toimintaa sekä toimenpiteitä, joilla ryhmät parantavat kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Kuntalain uudistuksen yhteydessä Kuntalakiin 410/2015 lakikohtaa tarkennettiin ja siitä päätettiin seuraavaa:

Kuntalaki 2015 / 19 §: Valtuustoryhmä ja sen toiminnan tukeminen

Valtuustotyöskentelyä varten valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä. Valtuustoryhmän voi muodostaa yksikin valtuutettu.

Valtuustoryhmien toimintaedellytyksien parantamiseksi kunta voi taloudellisesti tukea valtuustoryhmien sisäistä toimintaa sekä toimenpiteitä, joilla valtuustoryhmät edistävät kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Tukea myönnettäessä on yksilöitävä tuen käyttötarkoitus. Tuen määrä valtuustoryhmittäin on ilmoitettava kunnan tilinpäätöksessä.

Oheisesta taulukosta näkyy joitakin kuntia, jotka ovat varanneet talousarvioonsa tukea valtuustoryhmille sekä tuen suuruus. Taloudellinen tuki on selvästi yleisempää suurissa kuin pienissä kunnissa. Kemin kaupungissa tuen suuruus per valtuutettu on hiukan suurempi kuin vertailukunnissa, mitä selittää osaltaan vertailukohtiin nähden Kemin varsin pieni asukasmäärä.

Valtuustoryhmien tuki eräissä kunnissa 2015–2019 (euroa)

Kunta	2019	2018	2017	2016	2015	€/asukas 2018
Helsinki	371 000	384 000	320 000	247 000	240 000	0,59
Espoo	69 100	68 000	72 700	69 000	70 900	0,24
Tampere	133 000	133 000	134 000	134 000	134 000	0,57
Vantaa	127 000	130 000	112 000	100 000	99 000	0,57
Turku	150 900	149 800	88 800	61 300	77 300	0,78
Jyväskylä	20 000	20 100	19 600	20 100	11 700	0,14
Lahti	53 900	59 100	31 900	27 600	?	0,49
Kuopio	41 700	39 400	29 900	0	0	0,33
Pori	74 800	72 700	63 200	50 200	59 800	0,86
Joensuu	26 600	29 100	26 600	26 700	27 400	0,38
Hämeenlinna	9 400	9 300	9 400	7 200	8 300	0,14
Kokkola *	3 700	11 200	12 600	16 800	13 900	0,24
Nurmijärvi	700	210	210	210	560	0,01
Nokia	7 200	7 400	0	0	0	0,22
Valkeakoski	18 900	18 900	18 500	18 500	18 500	0,89
Kemi	34 800	27 000	26 900	27 000	28 000	1,28
Laukaa	13 500	14 700	8 300	0	0	0,78
Paimio	0	160	840	800	360	0,01
Kaustinen *	800	690	1 210	420	420	0,16
Yhteensä	~1 157 000	~1 177 000	~970 000	~807 000	~800 000	KA 0,46

Lähde: Kuntien tilinpäätökset. *Kokkolassa ja Kaustisella tuki liitetty kunnan kokousym. tilojen käyttöön.

Vuosina 2018–2019 isoimmista kaupungeista lähes kaikki (9/10) olivat jakaneet tukea valtuustoryhmilleen. Keskisuurissa kunnissa tukimuoto oli käytössä satunnaisesti siellä täällä. Sen sijaan pienimmissä kunnissa tuki on hyvin harvinainen.

Yleensä avustusten jakoperusteet pohjautuvat tavalla tai toisella valtuustopaikkojen määrään. Yleisimmin kunnan budjettiin on varattu kutakin valtuustopaikkaa kohden tietty summa, jonka ryhmä voi enimmillään saada vuoden aikana. Esimerkiksi vuonna 2018 se oli Turussa 2 400, Tampereella 2 000 ja Laukaassa 400 euroa.

Kuntalain 19 §:ssä todetaan, että tukea myönnettäessä on yksilöitävä sen käyttötarkoitus. Tuen käyttöönottoa on yleensä myös edeltänyt kunnanvaltuustojen hyväksymät avustusperiaatteet. Avustusprosessi sisältää tyypillisesti tukihakemuksen, myöntöpäätöksen ja selvityksen varojen käytöstä. Osana valvontaprosessia vastaavasti pyydetään kuitteja, tositteita tai tiliotteita avustusten käytöstä.

Kemin kaupungissakin valtuusto on päättänyt 5.11.2013 § 153 valtuustoryhmien tuesta ja sen käytön periaatteista. Valtuustoryhmien tuen maksatus perustuu toimitettuihin tositteisiin sekä selvitykseen tuen käytöstä. Tuossa päätöksessä hyväksyttäväksi kustannuksiksi määritellään seuraavat kustannukset:

- tilavuokrat
- sihteeriapu (palkkauskustannukset)
- kohtuulliset tarjoilukustannukset (kokoukset ja muut tilaisuudet)
- koulutuskustannukset
- vierailujen järjestäminen

- yleisötilaisuuksien ja muiden kuntalaistapaamisten järjestäminen
- tiedotus
- toimistotarvike, kopiointi, yms. kulut
- asiantuntijakulut

Päätöksessä määritellään, että valtuustoryhmien tulee hakea korvausta eriteltyjä menoja varten kootusti kaksikertaa vuodessa.

Valtuustoryhmien tuki on varsin perusteltua kunnallisen demokratian toiminnan tukemiselle. Tukemalla valtuustoryhmiä ja huolehtimalla niiden taloudellisista toimintaedellytyksistä voidaan olettaa, että samalla turvaamme monipuolisen ja moniarvoisen keskustelun päätöksenteon pohjaksi sekä jaamme kuntalaisille tietoa ja erilaisia näkemyksiä kaupungissa valmistelussa ja päätettävistä asioista. Laadukkaan päätöksenteon edellytyksenä ovat osaavat ja asiaan perehtyneet valtuutetut, valtuustoryhmien tukemisella voidaan olettaa olevan merkittävä vaikutus tämän osa-alueen turvaamisessa sekä kehittämisessä.

Voimassa olevaa ohjeistusta valtuustoryhmien tukemisesta olisi syytä tarkentaa jonkin verran, jotta tuki suuntautuisi nykyistä tehokkaammin ja vaikuttavammin juurikin valtuuston ja valtuustoryhmien toimintaedellytysten ja laadukkaan päätöksenteon tukemiseen ja edistämiseen sekä kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edistämiseen olisi syytä rajata hyväksyttävistä kustannuksista pois tarjoilukustannukset muista kuin valtuustoryhmien omista kokous- ja koulutustilaisuuksista sekä erillisten vierailujen järjestämisestä. Lisäksi on syytä rajata pois valtuustoryhmien tuen osalta osallistumiset erilaisiin puoluejärjestöjen vuosikokouksiin tai ns. edunvalvontamatkoina esitetyt matkakustannukset, koska ne ovat olennainen osa luottamushenkilöiden taustajärjestöjen toimintaa ei niinkään valtuustoryhmien toimintaedellytyksiä parantavaa tai kuntalaisia osallistavaa toimintaa.

Valtuustoryhmien tuen suuruutta per valtuutettu sekä vaikuttavuutta on vaikea arvioida virkavalmistelun pohjalta ja tuen suuruudesta on syytä keskustella poliittisten ryhmien välillä. Tavoitteena tulisi olla, että sen kustannuksilla voidaan kattaa valtuustoryhmälle kuntalain mukaisesta toiminnasta aiheutuneet kohtuulliset kustannukset. Tässä yhteydessä on syytä huomata, että inflaation vaikutus kustannuksiin on ollut vuodesta 2013 vuoteen 2024 noin 25 prosenttia ja valtuustoryhmien tuen suuruutta ei sen jälkeen ole korotettu, mikä omalta osaltaan on merkittäväällä tavalla vähentänyt saadun tuen ostovoimaa.

On syytä tiedostaa, että varsinaisen kuntalain mukaisen valtuustoryhmien tuen lisäksi vuosikymmenien aikana vakiintuneen käytännön mukaisesti puolueiden mandaatilla luottamustoimiin valitut henkilöt ovat luovuttaneet osan palkkiostaan niin sanottuina luottamushenkilömaksuina omille taustajärjestöilleen. Tämä osuus puolueiden toiminnan tukemisesta perustuu luottamushenkilöiden vapaaehtoisuuteen ja he luovuttavat osan omasta palkkiostaan taustajärjestönsä toiminnan tukemiseen. Tästä ei aiheudu kaupungille ylimääräisiä kustannuksia eikä tässä yhteydessä käsitellä ns kaupungin rahaa vaan luottamushenkilöiden ansaittuja kokouspalkkioita. Tätä tulovirtaa luottamushenkilöiden taustajärjestöille ei ole syytä sotkea kuntalain mukaiseen tukeen valtuustoryhmien tukemiseen.

Kaupunginhallitus

§ 361 25.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuustoryhmien tuen käyttötarkoitusta ja siten tuen vaikuttavuutta tarkennetaan ehdotetulla tavalla ja hyväksyttäviä kustannuksia ovat:

- tilavuokrat
- sihteeriapu (palkkauskustannukset)
- kohtuulliset kokoustarjoilukustannukset (kokousten yhteydessä)
- koulutuskustannukset
- yleisötilaisuuksien ja muiden kuntalaistapaamisten järjestäminen sekä tarjoilut yleisölle
- tiedotus kuntalaisille
- toimistotarvike, kopiointi, yms. kulut
- asiantuntijakulut

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2025 talousarvioon varataan edelleen 750 euroa/valtuutettu määräraha valtuustoryhmien tukemiseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn maaliskuulle 2025.

Kaupunginhallitus

§ 362 25.11.2024

Milla Hietalan eroilmoitus luottamustoimesta**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 362
217/00.00.01/2024****Valmistelu**

Milla Hietala on pyytänyt 7.11.2024 sähköpostilla eroa Kemin kaupungin luottamustoimista 1.12.2024 alkaen (Tarkastuslautakunnan jäsen ja valtuuston varajäsen), paikkakunnalta muuton vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen.

Kaupunginhallitus pyytää valtuuston puheenjohtajaa pyytämään keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston varajäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Milla Hietalalle eron sekä valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen.

Kaupunginhallitus pyytää valtuuston puheenjohtajaa pyytämään keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston varajäsenen.

Kaupunginhallitus

§ 363 25.11.2024

Kansallinen mineraalistrategia**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 363**
586/00.04.00/2024**Valmistelu**

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta kansalliseksi mineraalistrategiaksi. Vihreän ja digitaalisen siirtymän (ns. kaksoissiirtymän) tavoitteiden saavuttamisen odotetaan lisäävän raaka-aineiden tarvetta. Viime vuosien kriisit, kuten koronapandemia ja Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan ovat osoittaneet niin Suomen kuin koko EU:n raaka-ainehuollon haavoittuvuuden. Euroopan unioni on ryhtynyt asiassa toimenpiteisiin. EU:n kriittisten raaka-aineiden asetus on tullut voimaan vuoden 2024 toukokuussa. EU:n toimenpiteiden ohella Suomessa on katsottu olevan tarve kansallisille toimenpiteille, ja siksi mineraalistrategian päivitys on tullut ajankohtaiseksi. Työ- ja elinkeinoministeriö on 15.12.2023 asettanut ohjausryhmän tukemaan strategian valmistelua. Ohjausryhmän toimikausi on 19.12.2023-31.12.2024. Ohjausryhmä on laatinut mineraalistrategian luonnoksen prosessissa, johon on alatyöryhmissä osallistunut laaja asiantuntijoiden ja sidosryhmien joukko. Strategian on määrä valmistua vuoden 2024 loppuun mennessä.

Strategian valmistelu perustuu pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan, jonka mukaan hallitus laatii uuden mineraalistrategian. Suomen edellinen mineraalistrategia on laadittu vuonna 2010. Vuoden 2010 mineraalistrategiassa on tunnistettu luonnonvarojen saatavuuden ja tuotannon merkitys sekä mineraalivarojen epätasaisesta maantieteellisestä jakautumisesta aiheutuvat riskit. Luonnos strategiaksi on valmisteltu yhteistyössä useiden hallinnonalojen kanssa ja laajassa sidosryhmäyhteistyössä. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää pitkäjänteistä, yli hallituskausien ulottuvaa politiikkaa sekä hallinnonalojen rajat ylittävää ja yksityisen ja julkisen sektorin välistä yhteistyötä ja investointeja.

Strategian tavoitteena on yhteisen näkemyksen luominen suomalaisen mineraaliklusterin tilanteesta, politiikan tavoitteista ja päälinjoista. Strategiassa esitetään tarkempia tavoitteita ja toimenpide-ehdotuksia alan kasvun ja vastuullisuuden sekä teollisuuden raaka-ainehuollon tukemiseen.

Lausuntoaika päättyy 26.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen lausunnon toimitettavaksi Kemin kaupungin lausuntona Mineraalistrategiaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä oheisen lausunnon toimitettavaksi Kemin kaupungin lausuntona Mineraalistrategiaan.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Liitteet

11 LAUSUNTO MINERAALISTRATEGIAAN

Kaupunginhallitus

§ 364 25.11.2024

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätöksen toimeenpano / Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 364****517/02.03.01/2024****Valmistelu**

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston 18.11.2024 tekemä päätös § 98 ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Valtuuston päätös on ilmoitettu Verohallinnolle ohjeiden mukaisesti web-lomakkeella tiedoksi 18.11.2024 mennessä. Valtuuston päätös saatetaan talouspäällikön tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 365 25.11.2024

Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano/Kemin kaupungin ja Meriva sr:n kumppanuus- ja ostopalvelusopimuksen option käyttö vuonna 2025**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 365****540/00.04.02/2024****Valmistelu**

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **18.11.2024 tekemä päätös § 98** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuuston päätös saatetaan Kimmo Heikan ja Meriva Sr:n tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 366 25.11.2024

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätöksen toimeenpano/Perussuomalaisten valtuustoryhmän aloite Peurasaaren alueen asemakaava**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 366****371/10.03.00.00/2023****Valmistelu**

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston 18.11.2024 tekemä päätös §101 ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuuston päätös saatetaan Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärven tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 367 25.11.2024

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätöksen toimeenpano / Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite rasismin vastaiseen ohjelmaan sitoutumisesta**Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 367****456/00.04.00/2024****Valmistelu**

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **18.11.2024 tekemä päätös § 103** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuuston päätös saatetaan hyvinvointitoimialan tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 368 25.11.2024

Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 25.11.2024§ 368

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Hyvinvointilautakunta 31.10.2024

Ympäristölautakunta 14.10.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ja ilmoitetaan lautakunnille, ettei kaupunginhallitus KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n nojalla vaadi pöytäkirjassa mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 369

25.11.2024

Tiedoksi saatettavat

Kaupunginhallitus 25.11.2024§ 369

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

Tiedoksi saapuneet asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 370

25.11.2024

Vireillä olevia ajankohtaisia asioita

Kaupunginhallitus 25.11.2024§ 370

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja kertoo vireillä olevista ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi:

Kaupunki aikoo käyttää etuosto-oikeutta ns. Ajoksen Jatulintarhan alueen maakaupassa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 366, § 367, § 368, § 369, § 370

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 358

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Kemin kaupungin kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kemin kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kemi.fi
Puhelinnumero:	040 648 3912

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Kemin kaupungin kirjaamosta**.