

Kiinteistö Oy Itätuulen aravalainojen lainaehtojen muutokset

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 358

578/02.05.03/2024

Valmistelu

Talouspäällikkö Katri Heberg, puh. 040 5121962

Kiinteistö Oy Itätuulella on kaupungin myöntämiä aravalainoja ns. delegointikuntalainoja yhteensä 3,3 miljoonaa euroa. Kyseessä on niin sanottu kahdenkertainen velkasuhde, jolloin Valtiokonttori hoitaa lainojen velkomisen kunnilta ja lainan myöntänyt kunta vastaa kunnan ja lainansaajan väliseen velkasuhteeseen liittyvistä tehtävistä.

Kiinteistö Oy Itätuuli on jättänyt valtiokonttorille maaliskuussa 2024 hakemuksen eräiden yhtiön aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta sekä yhtiön tervehdyttämissuunnitelman.

Itätuulen hakemus koskee kuutta aravalainaa, joiden avoinna oleva saldo vuoden 2023 lopussa on ollut 1,470 miljoonaa euroa. Itätuuli hakee lainoihin 15 vuotta lisää laina-aikaa sekä lyhennysvapaata vuosille 2025 ja 2026.

Valtiokonttori pyytää kaupungin lausuntoa siitä, haluaako kaupunki lainojen lainaehtojen muuttamista käsiteltäväksi siten, että hakemus kohdistuu Valtiokonttorin ja Kemin kaupungin väliseen velkasuhteeseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ilmoittaa lausuntonaan valtiokonttorille, että kaupunki haluaa lainaehtojen muuttamista käsiteltäväksi siten, että hakemus kohdistuu Valtiokonttorin ja Kemin kaupungin väliseen velkasuhteeseen.

Päätös

Juha Puro ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa lausuntonaan valtiokonttorille, että kaupunki haluaa lainaehtojen muuttamista käsiteltäväksi siten, että hakemus kohdistuu Valtiokonttorin ja Kemin kaupungin väliseen velkasuhteeseen.