

konserni II

Konserni- ja suunnittelujaosto 20.11.2024 § 52

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Kemin Energia ja Vesi Oy:n toiminnan osalta voimakkaasti kohonneet polttoainekustannukset heikentävät kaukolämpöliiketoiminnan tulosta. Kannattavuuden palauttamiseksi yhtiö korottaa kaukolämmön hintaa. Kylmä alkuvuosi on lisännyt lämmön ja sähkön käyttöä, mikä on parantanut yhtiön tulosta budjetoidusta. Sähkön hinta on ollut erityisesti kesäkuukausina alhainen, mikä näkyy sähkön tuotannon tuloksen laskuna. Vuoden 2024 investoinnit näyttävät toteutuvan investointisuunnitelman mukaisina. Sähkö- ja vesijohtoverkoston korvausinvestointeja jatketaan noin 1,6 milj. eurolla vuosittain molemmissa liiketoiminnoissa. Vesi- ja sähkömittarit vaihdetaan etäluettaviksi seuraavien vuosien aikana. Uuden jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemus jätetään vuoden 2024 aikana.

Kemin Satama Oy:n osalta hyvin kasvaneet liikennemäärät tyrehtyvät lakkojen ja Metsä Fibren tehdasräjähdysten 21.3.2024 johdosta. Talousarviossa asetettua liikevaihdon määrä ei saavuteta. Tietohallinto on siirtymässä satamayhtiön omaksi toiminnaksi, mikä vaatii noin 300.000 euron investoinnit. Laajennushankkeen CEF-tukimaksatus saatu 6,6 milj. euroa. Strategia2030 mukaisten tehostustoimien toteutus käynnissä. Tilinpäätös ennuste on noin 755.000 euroa tappiollinen.

Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellinen tilanne on erittäin heikko. Tilikauden tulokseksi ennustetaan -783.000 euroa ja tämän lisäksi korjausvelka on mittava. Tervehdyttämis- ja kehittämissuunnitelma on käsiteltävänä Valtiokonttorilla. Kemin Teollisuuskylä Oy:n taloudellinen tilanne on negatiivinen. Tilikauden tulokseksi ennustetaan -120.000 euroa, mikä on ristiriidassa Teknologia kylän korkeakäyttöasteen (99 %) kanssa. Liiketoimintakonsepti tulisi miettiä uudelleen, jotta yhtiön tulos saataisiin positiiviseksi ja yhtiöllä olisi riittävä puskuri varautua toimintaympäristön muutoksiin sekä tuleviin investointeihin.

Kemin Matkailu Oy:n osalta toisen risteilyaluksen lisääminen vastaa kovaan kysyntään ja lisää liikevaihtoa, mutta ei tällä hetkellä kykene muutamaa toimintaa liiketaloudellisesti kannattavaksi. Tilikauden tuloksen arvioidaan olevan tappiollinen noin 410 000 euroa. Yhtiön tavoitteena on taloudellinen itsenäisyys ja maksukyvyyn ylläpito, mikä ei näillä näkymin toteudu vielä suunnitelmavuosina. Kehityspotentiaalia tuloksen aikaansaamiseksi pitemmällä aikavälillä kuitenkin on. Yhtiön toimintakonseptin kehitystä tulee seurata tarkkaan. Mikäli toimintakonseptia ei saada käännettyä lähivuosina kannattavaksi, tarvitsee yhtiö myös tulevaisuudessa kaupungin taloudellista tukea.

Kemin Liikuntapaikat Oy aloitti toimintansa 1.6.2024 alkaen. Toiminta on lähtenyt käyntiin hyvin isojen tapahtumien ja korkean käyttöasteen myötä. Kemin Liikuntapaikat Oy:n toiminnasta raportoidaan tarkemmin vuoden 2025 aikana.

Digipolis Oy:n Teknologia kylä 3.0 -hanke on päättymässä. Veitsiluotoa, Kemintullia, Ajosta ja Karjalahtea markkinoidaan laajasti. Yritysneuvontaa tarjotaan aktiivisesti ja yhteistyötä tehdään myös työllistämisen näkökulmasta. Invest In Kemi & Invest In Veitsiluoto toimenpiteissä on 70 yritysideoita, joista 30 on neuvotteluprosessissa. Vihreän siirtymän kiertotalouden ympärillä on uusi viritelmiä. Biohiili ja synteettiset polttoaineet -hanke laatii selvitystä Lapin energialaitoksille. Kemi ÄRM:n uutena hankkeena valmistellaan Kemin Satamaan liittyvää Huoltovarmuus Hub-hanketta. Kokeiluna ja uutena avauksena Auroral-hankkeessa jatketaan logistiikan sovelluksen testausta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Konsernijaos merkitsee konserniraportin tietoon saatetuksi.
Päätös	<p>Marko Lescelius ilmoitti esteellisyytensä Kemin Sataman osalta, Päivi Koskela Kemin Matkailun osalta sekä kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen Digipoloksen osalta. Esteelliset poistuivat kokouksesta osion käsittelyn ajaksi.</p> <p>Konsernijaos merkitsi konserniraportin tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tietoon.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän pykälän osalta.</p>

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 357
402/02.02.02/2024

Valmistelu

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee konserniraportin tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.
Päätös	<p>Viivi Järvelä ja Juha Puro ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kemin Energia ja Vesi Oy:n osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Reijo Viitala ja Ulla Miettunen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kemin Satama Oy:n osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Juha Puro ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kiinteistö Oy Itätuulen Oy:n osalta ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Päivi Koskela ja Heikki Härkönen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn Kemin Matkailu Oy:n osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ilmoitti esteellisyytensä asian</p>

käsittelyyn Digipolis Oy:n osalta (yhteisöjäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus merkitsi konserniraportin tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.