

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 323

Valmistelu

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **2.10.2023 tekemä päätös § 83** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valtuuston päätös saatetaan kaupunginjohtaja Matti Ruotsalaisen, hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvalan, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immosen sekä johtava rehtori Piia Hulkkosen tietoon ja toimenpiteitä varten. Tarvittava kaavamuutosprosessi ja hankesuunnittelu tulee käynnistää viipymättä ympäristö- ja hyvinvointitoimialojen yhteistyönä ja hyvinvointitoimialan tulee arvioida ja suunnitella miten vapaa-aikatoiminta ja nuorille suunnatut palvelut voidaan toteuttaa myös tulevaisuudessa kaupungin eri osissa.

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall kokoaa hanketyöryhmän ja toimii sen puheenjohtajana,

Päätös

Kaupunginhallitus edellytti, että suunnittelu- ja hankintaprosessi tuodaan aikataulutettuna ja auki kuvattuna kaupunginhallitukselle maaliskuun 2024 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Ympäristölautakunta 19.03.2024 § 31

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 4.3.2024

Hanke etenee suunnitellusti. Kaupunginhallituksen nimeämää työryhmää on täydennetty Lapin Hyvinvointialueen asiantuntijoilla. Konsultit on valittu asemakaavan (FCG Oy) muutostyöhön, liikennemallinnukseen (Ramboll Oy) ja varsinaiseen koulun hankesuunnitteluun (Uki-Arkkitehdit Oy). Asemakaavan osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 22.2.2024 alkaen ja ensimmäinen viranomaisneuvottelu pidetään 8.4.2024.

Sauvosaaren alueelle on katsottu tarpeelliseksi laatia liikennemallinnus, koska alueelle on tulossa paljon uutta toimintaympäristöä, kuten uusi monitoimihalli ja yläkoulu sekä Mansikkanokan uusi katuyhteys, joka muuttanee liikenevirtoja ainakin jonkun verran. Yläkoulu ja lukio muodostavat yhteisen koulukampusalueen, joten varsinkin kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen reitit tulee pohtia uudelleen. Kampusalueen henkilölukumäärä tulee olemaan noin 700. Monitoimihalli, uimahalli ja

Sauvosaaren urheilupuisto muodostavat osaltaan myös merkittävän liikennekokonaisuuden. Liikennemallinnuksen tekee Ramboll Oy ja alustavia malleja saadaan vappuun 2024 mennessä.

Keskustan yläkouluhankkeen tarveselvitys ja tilaohjelma on laadittu kaupungin toimesta ja nämä valmistuivat tammikuussa 2024. Koulun hankesuunnitteluun valittiin Uki-Arkkitehdit Oy ja suunnitelma on käynnistynyt helmikuussa 2024. Työskentely etenee sekä työpajoina että suunnittelukokouksina. Hankesuunnitelman on tarkoitus valmistua kesään 2024 mennessä.

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi ja saatetaan edelleen hyvinvointilautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Merkittiin tiedoksi ja saatetaan edelleen hyvinvointilautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Hyvinvointilautakunta 21.03.2024 § 37

Valmistelu	Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala 040-7418946
	Keskustan yläkoulun asemakaavan muutostyön suunnitteluun on valittu konsultiksi FCG Oy, liikennemallinnukseen Ramboll Oy ja varsinaiseen koulun hankesuunnitteluun Uki-Arkkitehdit Oy. Asemakaavan osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 22.2.2024 alkaen ja ensimmäinen viranomaisneuvottelu pidetään 8.4.2024. Liikennemallinnus-työ on meneillään ja alustava raportti on tarkasteltavana.
	Keskustan yläkoulun hankesuunnittelu on käynnistynyt helmikuussa 2024 ja sen on tarkoitus valmistua kesään 2024 mennessä. Työskentely etenee sekä työpajoina että suunnittelukokouksina. Yläkoulujen opettajille järjestettiin työpaja 19.3.2024, jossa heillä oli mahdollisuus vaikuttaa esitettyihin luonnosvaihtoehtoihin.

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta merkitsee tiedoksi keskustan yläkoulun suunnitteluvaiheen ja saattaa pykälän edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Hyvinvointilautakunta merkitsi tiedoksi keskustan yläkoulun suunnitteluvaiheen ja saattaa pykälän edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 115

Käsittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee ympäristölautakunnan ja hyvinvointilautakunnan tilannekatsaukset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ympäristölautakunnan ja hyvinvointilautakunnan tilannekatsaukset tiedoksi ja päätti viedä hankevalmistelun tiedoksi valtuustolle.

Ympäristölautakunta 17.09.2024 § 86

Valmistelu

ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 4.9.2024, hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.10.2023 § 352 päättänyt käynnistää kaavamuutosprosessin siten, että nykyisen lukion tontti ja entisen tyttölyseon tontti yhdistetään yhdeksi kampusalueeksi. Lisäksi kaupunginhallitus päätti käynnistää uuden yläkoulun hankesuunnitteluprosessin lähtökohdalla, että entisen tyttölyseon rakennuksen tilalle tulee uudisrakennus.

Keskustan yläkoulun hankesuunnitelma on valmistunut kaupunginhallituksen linjausta noudattaen.

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä hyvinvointi-, ympäristö- ja elinvoimatoimialan kanssa. Työryhmässä on ollut edustus myös Lapin hyvinvointialueelta. Suunnittelukonsulttina on toiminut Arkkitehtitoimisto UKI Arkkitehdit Oy. Liikennemallinnuksen on laatinut konsulttitoimisto Ramboll Oy.

Hankesuunnitelma pohjautuu aikaisemmin laadittuun tarveselvitykseen ja tilaohjelmaan. Suunnitelmassa on huonetilajärjestelyjen lisäksi huomioitu myös liikenne, autopaikoitus ja kevytliikenteen paikoitus sekä toiminnalliset piharatkaisut.

Yläkoulujen henkilöstölle järjestettiin työpajat 19.3.2024 ja 2.5.2024, joissa heillä oli mahdollisuus kommentoida, esittää ja vaikuttaa esitettyihin luonnosvaihtoehtoihin. Ennen lopullisten suunnitelmien valmistelua pyydettiin koulujen ja opiskeluhuollon henkilökunnalta ja nuorisotoimelta palautetta/ kommentteja sähköpostilla. Lopuksi suunnitelmat käytiin vielä rehtorikokouksessa läpi.

Suunnittelun alkuvaiheessa on tutkittu tontille sopivia erilaisia rakennusmassoitteluja tontinkäytön ja rakennuksen toimintaperiaatteiden kannalta optimaalisen ratkaisun löytämiseksi. Rakennusvaihtoehtoja oli neljä, joista jokaisessa tilat sijoitettiin kolmeen kerrokseen.

Hankesuunnitelma-asiakirjat ovat **oheismateriaalina**.

Hankesuunnitelman lopullinen päätös on perusteltua tehdä sitten, kun asemakaava saa lainvoiman.

Hankesuunnittelun rinnalla elinvoimatoimialalla on käynnissä asemakaavamuutosprosessi, jossa lähtökohtana on ollut, että tulevan yläkoulun (ent. tyttölyseo) paikalla oleva kiinteistön suojelumerkintä poistetaan. Kaavaprosessi on edennyt luonnosvaiheeseen ja tässä vaiheessa palautteita on tullut merkittävä määrä ja lausuntojen sekä mielipiteiden sisältönä on ollut pääosin suojelumerkinnän säilyttäminen.

Mikäli asemakaavassa säilyy entisen tyttölyseon osalla suojelumerkintä, niin se tarkoittaa sitä, että tuleva yläkoulu tulee toteuttaa peruskorjaamalla vanha rakennus. Tässä tapauksessa hankesuunnittelu tulisi käynnistää

uudelleen. Nyt laadittua hankesuunnitteluaineistoa voidaan osin hyödyntää uudessa mahdollisessa hankesuunnittelussa.

Mikäli asemakaavaprosessissa suojelumerkintää ei esitettäisi poistettavaksi, niin uusi mahdollinen yläkoulun hankesuunnittelu olisi perusteltua kytkeä yhteen asemakaavaprosessin kanssa. Tässä prosessissa tutkittaisiin, että voidaanko esimerkiksi suojelumerkintää esittää poistettavaksi joltakin rakennuksen osalta. Tällä menettelyllä varmistettaisiin mahdollisimman optimaalinen tilaratkaisu uudelle yläkoululle.

Asemakaava saanee lainvoiman alkuvuodesta 2025.

Hankesuunnitteluryhmä voi olla omalta osalta mukana tarvittavilta osin asemakaavaprosessissa, mutta varsinainen hankesuunnittelu tulisi käynnistää asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Hankesuunnitelman valmistuminen menee syksyyn 2025 ja tämän jälkeen voidaan aloittaa koulun peruskorjaussuunnittelu, jolle pitää varata aikaa vuosi. Näin ollen keskustan uuden yläkoulun käyttöönotto siirtyy aikasintaan syksylle 2028.

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun hankesuunnitelman ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	Lautakunta hyväksyi osaltaan laaditun uudisrakennuksen hankesuunnitelman ja päätti lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 287

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala selosti asiaa kokouksessa. Kaupunginhallitus hyväksyi hankesuunnitelman ja päätti saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 07.10.2024 § 83

Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää merkitä hankesuunnitelman tiedoksi.
Päätös	Valtuutettu Kari Hanhisuanto esitti Vasemmistoliiton ryhmän puolesta, että peruskorjausvaihtoehdon rinnalle valmistellaan myös uudisrakennusvaihtoehto. Valtuutetut Sari Ekorre ja Harri Pullola kannattivat esitystä. Kaupunginvaltuusto ei voi käsitellä asiaa kuntalain 95 § mukaisesti, koska asiaa ei ole valmisteltu kuntalain 93 § vaatimusten mukaisesti. Lisäksi Kemin kaupungin hallintosäännön 118 § mukaan ehdotusta, joka on tehty vaihtoehtoisena tai menee käsiteltävän asian ulkopuolelle, ei oteta äänestykseen.

Valtuutettu James Nevala esitti, että yhden yläkoulun mallista luovutaan ja valmistellaan kahden yhtenäiskoulun ja kahden alakoulun vaihtoehto sekä lisäksi hankesuunnitelma pysäytetään. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto piti kokoustaun klo 18:50 – 18:56.

Valtuutettu Kari Hanhisuanto kertoi, että Vasemmistoliiton ehdotus muutetaan toimenpide-ehdotukseksi. Valtuutettu Sari Ekorre kannatti toimenpide-ehdotusta.

Kaupunginvaltuusto merkitsi hankesuunnitelman tiedoksi.

Kaupunginhallitus 14.10.2024 § 309

443/00.01.02/2024

343/00.01.02/2022

Valmistelu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa valtuutettu Kari Hanhisuannon ja Vasemmistoliiton toimenpide-ehdotuksen hyvinvointitoimialan, elinvoimatoimialan ja ympäristötoimialan tietoon. Asian valmistelussa tulee kuitenkin huomioida, että mikäli rinnakkaisvalmistelu edellyttää myös kaavamuutosta ja/tai ulkopuolisen konsultin palkkaamista kaavamuutoksen toteuttamiseksi tai nykyisten kaavavalmistelujen keskeyttämistä vaihtoehtoisille paikoille niin asian valmistelu toimenpide-ehdotuksen osalta otetaan uudelleen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti saattaa valtuutettu Kari Hanhisuannon ja Vasemmistoliiton toimenpide-ehdotuksen hyvinvointitoimialan, elinvoimatoimialan ja ympäristötoimialan tietoon. Asian valmistelussa tulee kuitenkin huomioida, että mikäli rinnakkaisvalmistelu edellyttää myös kaavamuutosta ja/tai ulkopuolisen konsultin palkkaamista kaavamuutoksen toteuttamiseksi tai nykyisten kaavavalmistelujen keskeyttämistä vaihtoehtoisille paikoille niin asian valmistelu toimenpide-ehdotuksen osalta otetaan uudelleen käsittelyyn.