

Asunto Oy Matinlassinpuisto, Takajärventie 34 A 2 myynti

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 291

472/10.03.01.02/2024

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall ja kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Asunto Oy Matinlassinpuisto, Takajärventie 34 A 2 on toimitun tukiasuntona, mistä vuokrasopimus on päättynyt heinäkuun loppuun.

osakesarja 74-108, osakkeiden lukumäärä 35
huoneistotyyppi: 1 h+kk
yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala: 32,5 m²

asuinhuoneistovastike: 152,75 €/kk
Rahoitusvastike: 22,40 €/kk
vesiennakko: 25 €/hlö/kk

huoneiston velkaosuus: 1 426,25 €

23.5.2024 taloyhtiön teettämän tarvekartoituksen perusteella huoneiston kylpyhuoneen kunto on heikko ja rakenteissa esiintyy merkittäviä puutteita ja/tai kosteusvaurioihin viittaavia tekijöitä.

Huoneisto on myyntihetkellä alkuperäisessä kunnossa ja tupakoitu.

Huoneisto on ollut vuokrattuna Lapin Hyvinvointialueella.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä huoneistolle, joten se on ollut myytävänä Huutokaupat.com sivustolla 19.8.-18.9.2024 välisen ajan. Huoneistosta jätettiin yhteensä viisi tarjousta, joista korkein oli 3 000 €.

Tilapalvelu pitää 3 000 € kauppasummaa hyväksyttävänä, ottaen huomioon asunnon kunnan ja tämän hetkinen alueellinen markkinatilanne.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Asunto Oy Matinlassinpuiston, Takajärventie 34 A 2 huoneiston mynnin 3 000 € kauppasummalla ja oikeuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan siirtämään osakekirjan ostajalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Asunto Oy Matinlassinpuiston, Takajärventie 34 A 2 huoneiston mynnin 3 000 € kauppasummalla ja oikeutti Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan siirtämään osakekirjan ostajalle.