

**Merilapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto/Terveysturvallisuuslain 27 §:n mukainen korjausmääräys Kemin kaupunki Uimahalli/ Annetun terveysturvallisuuslain mukaisen määräyksen tehostaminen uhkasakolla/Tilapalvelun selvitys ja toimenpiteet uimahallin ilmanvaihdon korjaamiseksi**

**Ympäristölautakunta 21.11.2023 § 98**

**Valmistelu**

Kunnossapitopäällikkö Risto Verronen, tilapalvelupäällikkö Tero Muotka

Merilapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto kuulee Kemin kaupunkia ennen jo aikaisemmin annetun terveysturvallisuuslain 27 §:n mukaisen korjausmääräyksen tehostamista uhkasakolla koskien uimahallin ilmanvaihdon korjaamista. Kemin kaupungilta pyydetään kirjallista vastinetta 28.11.2023 mennessä Kemin uimahallin ilmanvaihdon korjaustoimista (saattaminen suunniteltua vastaavaksi) ja niiden jatkoaikataulusta sekä uhkasakosta.

Toimenpiteet edellisen vastineen jälkeen ovat jatkuneet kiinteistönhoidon omilla toimilla. IV-koneiden ilmamääriä kasvatettiin taajuuksia nostamalla. Vastineen liitteenä on 9.11.2023 tehdyn pistokoemaisen uusintatarkastuksen mittauspöytäkirja. Suunnitelmien mukaisiin päätelaitteiden ilmamääriin ei päästä vaikka konetehtoja on nostettu alkuperäisistä suunnitelmista, kuten asian **liitteenä** olleesta mittauspöytäkirjasta 15.9.2023 ilmenee.

Seuraavaksi tilapalvelu ottaa konsultin suunnittelemaan ilmanvaihdon tasapainotuksen ja niiden suunnitelmien perusteella kilpailutamme urakoitsijan toteuttamaan työn.

Pyydämme lisäaikaa ongelman ratkaisemiseen 31.7.2024 saakka (mikäli joudumme isompiin operaatioihin, ne ovat mahdollisia tehdä hallin ollessa suljettuna seuraavan kesätauon aikana). Kaupunki toteuttaa tulevan suunnitelman mukaiset toimenpiteet mahdollisimman nopeasti. Mikäli toimenpiteet ovat sen kaltaisia, että uimahalli jouduttaisiin sulkemaan pitkäksi aikaa, niin toimenpiteet on tarkoituksenmukaista toteuttaa kesällä 2024.

**Esittelijä**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi tilapalvelupäällikön (tulosaluepäällikkö) antaman kirjallisen vastineen Merilapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaoston esittämään pyyntöön Kemin uimahallin ilmanvaihdon korjaustoimista ja niiden jatkoaikataulusta.

**Päätös**

Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi tilapalvelupäällikön (tulosaluepäällikkö) antaman kirjallisen vastineen Merilapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaoston esittämään pyyntöön Kemin uimahallin ilmanvaihdon korjaustoimista ja niiden jatkoaikataulusta.

**Ympäristölautakunta 20.02.2024 § 21**

**Valmistelu**

Tilapalvelupäällikkö Tero Muotka ja kunnossapitopäällikkö Risto Verronen, 13.2.2024

Kemin kaupungin uimahallilla on havaittu vuoden 2021 lopussa, että naisten pesuhuoneessa olevat käymälöiden poistoilmanvaihtokanavat eivät toimi asianmukaisesti. Ympäristöterveysvalvontaan toimitettujen ilmanvaihdon mittauspöytäkirjojen mukaan koko uimahallin ilmanvaihto ei täytä sille asetettuja vaatimuksia. Tutkimuksissa havaittiin, että vuodelta 1998 olevan ilmanvaihtokoneen teho on hiipunut suunnitelluaresta 3,2 m<sup>3</sup>/s nykyiseen 1,4 m<sup>3</sup>/s, eli puhaltimen teho ei riitä. Merilapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto antoi ilmanvaihdosta korjausmääräyksen 20.12.2022.

Määräyksen jälkeen toimitetussa ilmamäärien mittauspöytäkirjasta käy ilmi, että poistoilmanvaihto ei toimi suunnitellulla tavalla, vaan jää 30 – 50%: iin siitä. Saatujen mittaustulosten perusteella voidaan havaita, että Kemin kaupungin uimahallilla ei ole suoritettu ilmastointia koskevaa korjaustyötä onnistuneesti.

Tämä on käsitelty Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostossa 16.1.2024 ja siinä on asetettu määräaika toimenpiteille 31.7.2024. Uhkasakko on 5 000 € (**oheismateriaali**).

Vastine Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostolle lähetettiin, mutta se oli ollut myöhässä.

Tehdyt toimenpiteet aikajärjestyksessä:

Terveystarkastaja ilmoittanut puutteista 3/22

Terveystarkastaja lähettänyt kuulemisen 7/22, => Vastine annettu 11/22,

Uimahallin ilmanvaihto puhdistettu ja säädetty 8/22

Säädössä havaittu puutteita, jonka jälkeen kanavat kuvattu => epäilyinä että palopellit kiinni pystyosilla

Työn tehnyt yritys ei pystynyt peltien kanssa auttamaan => tilattu toinen yritys asiaa selvittämään 9/22

Rikkinäisiä peltejä ei löytynyt, mutta kyseisen vaikutusalueen iv-koneen teho laskenut reilusti ajan saatossa => Vaihdetaan kone tehokkaampaan

Koneen vaihdon jälkeen vaikuttavuus mitattu itse 9/23, koneen tehoja nostettu ja mitattu uudestaan 11/23 => ilmanvaihto edelleen riittämätön

Ehdotuksena tälle ongelmalle:

Mallinnetaan kanavisto onko nykyisillä kanavilla ilmanvaihdon ilmamäärät mahdollisia. Kanavisto mallinnettiin ja ilmamäärät ovat mahdollisia.

Seuraavassa vaiheessa tehdään, kuten suunnittelija ehdotti ja lisätään yksi säätöpelti kellariin, jotta ilma saataisiin paremmin ohjattua, tämä tapahtuu 22.2.2024.

## Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Merilapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaoston tekemän päätöksen Kemin uimahallin ilmanvaihdon korjaustoimista ja niiden jatkoaikataulusta.

## Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi Merilapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaoston tekemän päätöksen Kemin uimahallin ilmanvaihdon korjaustoimista ja niiden jatkoaikataulusta.

## Ympäristölautakunta 21.05.2024 § 54

<b>Valmistelu</b>	<p>Tilapalvelupäällikkö Tero Muotka ja kunnossapitopäällikkö Risto Verronen, 13.5.2024.</p> <p>Tilapalvelut on toimittanut jatkoaikahakemuksen Merilapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostolle 13.5.2024. Jatkoaikaa haetaan 31.8.2024 saakka. Kalottkonsult: n tekemän säätö ja tutkimustyön perusteella ilmastointiin voidaan tehdä seuraavat korjaustoimenpiteet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kaikkien ilmanvaihtokoneiden nopeusohjauksen muutos vakiopaineohjaukselle</li><li>o Ilmanvaihtokoneilla on yhteiset ulkoilma- ja ulospuhalluskanavat, jolloin kaikki puhaltimet vaikuttavat toisiinsa</li><li>o Suodattimien likaantuminen laskee ilmamääriä</li><li>- Pesuhuoneiden AVS-säleikköihin tulisi lisätä säätöosat helpottamaan tasapainotusta</li></ul>
<b>Esittelijä</b>	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Tilapalvelun esittämän jatkoaikahakemuksen uimahallin ilmanvaihdon toimenpiteille.
<b>Päätös</b>	Merkittiin tiedoksi.

## Ympäristölautakunta 19.11.2024 606/11.06.00/2023

<b>Valmistelu</b>	<p>Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso ja kunnossapitopäällikkö Risto Verronen 13.11.2024</p> <p>Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikenne jaosto on 16.1.2024 tekemässään päätöksessä antanut Kemin kaupungin tilapalveluille korjausmääräyksen uimahallin ilmanvaihdon kuntoon saattamiseksi ja samalla asettanut uhkasakon määräyksen tehostamiseksi. Kemin kaupungin uimahallin ilmastointi tuli korjata vähintään alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti 31.7.2024 mennessä.</p> <p>Tilapalvelun jatkoaikahakemuksen johdosta Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto on myöntänyt Kemin kaupungille lisääaikaa 31.8.2024 asti uimahallia koskevan korjausmääräyksen suhteen.</p> <p>Asiasta on käyty neuvotteluja tilapalvelun ja ympäristöterveydenhuollon viranomaisten kesken. Uimahallin ilmanvaihdon korjaussuunnittelusta on vastannut Oy Kalottkonsult Ab:n Mikko Mörsäri ja korjaustöistä Lapin LVI-asennus Oy. Tilapalveluiden henkilöstövaihdoksien vuoksi selvityksen laatiminen on viivästynyt.</p>
-------------------	---

Ilmanvaihdon kuntoon saattamiseksi on tehty seuraavaa:

- Ilmamäärät on säädetty suunnittelijalta saatujen ohjeiden mukaisesti. (Mittauspöytäkirjat on toimitettu Meri-Lapin ympäristöterveysviranomaisille.)
- Säästöpeltejä on lisätty suunnittelijan ohjeiden mukaisesti
- Rikkoutuneet tai puuttuneet päätelaitteet on uusittu/lisätty
- TK1 ja TK2 suodatinmatot on poistettu (monitoimihallin rakentamisen aikaisia suojauksia), ne ovat aiheuttaneet alipaineisuutta
- TK2:n esilämmityspatteri on pesty
- Pesuhuoneiden päätelaitteisiin on asennettu säätö-osat

Urakoitsija on tehnyt korjausten päättymisen jälkeen ilmamäärien mittaukset 9.10.2024. Korjauksilla on päästy miltei suunnitelmien mukaisiin arvoihin. Ilmanvaihdon ja paine-erojen hallinnointi on haastaavaa vanhoilla koneilla, vanhoilla kanavilla ja venttiileillä.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta on tehnyt 11.11.2024 terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen, mittauksen uimahallilla. Uimahallilla havainnoitiin ilmavirtojen kulkeutumista savukynän avulla. Ilmavirrat kulkevat ns. oikeaan suuntaan.

Uimahallin purkulupa on saanut lainvoiman 5.11.2024. Uuden uimahallin (uudisrakennus) tarveselvitys on aloitettu ja alustavan hankeaikataulun mukaan purkutyöt ajoittuisivat kesä-lokakuulle vuonna 2027.

**Esittelijä**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta antaa oheisen tilapalvelun laatiman selvityksen Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikenne jaostolle uimahallin ilmanvaihdon kuntoon saattamisesta.

**Päätös**