

Valtuutettu Tuire Kourulan ja neljän muun valtuutetun aloite kaavoittamattomien alueiden ja kiinteistöjen verotuksen selvittämiseksi

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 107

Valtuutettu Tuire Kourula esitti seuraavan aloitteen:

Kemin kaupunginvaltuutettuna haluan tietoa siitä, miten paljon kunnassa on kiinteistöjä ja maa-alueita asemakaavan ulkopuolella, ja miten paljon kunta kerää näiltä alueilta kiinteistöveroä vuodessa. Eli asuttujen verotettavien kiinteistöjen määrä ja erikseen pelkät verotettavat maa-alueet. Samoin näiltä alueilta kerättyjen verojen määrät sekä yhteenlaskettu euromäärä vuodessa. Haluan myös tietoa siitä, mihin näin kerätty verotulo käytetään ja paljonko siitä käytetään haja-asutusalueiden hyväksi.

Mielikuva näiden kiinteistöjen haltijoilla on sellainen, että kerätyistä varoista ei näiden alueiden kehittämiseen, ylläpitoon eikä kunnossapitoon käytetä kerättyjä varoja juuri nimeksikään.

Päätös Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 367

Valmistelu

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinvoimatoimialalle lausuntoa varten.

Päätös Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinvoimatoimialalle lausuntoa varten.

Elinvoimalautakunta 23.10.2024 § 79
601/10.00.04/2023

Valmistelu Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi, puh. 0505948440

Verohallinnon lähettämästä kiinteistöverolistauksesta on rajattu asemakaava-alueen ulkopuolella olevat rakennukset ja maa-alueet, jotka ovat kiinteistöverotuksen piirissä. Kiinteistöverotuksen piirissä olevia tiloja (maa-alue) on noin 450 kappaletta ja näillä tiloilla on yhteensä noin 630 rakennusta. Maa-alueista vuosittain saatava kiinteistövero on noin 36 000 euroa ja rakennusten osalta kiinteistövero on noin 220 000 euroa.

Edellä mainitut luvut ovat suuntaa antavia, sillä niihin voi sisältyä myös vapaa-ajan rakennuksia ja niiden maapohjia. Kiinteistöveroaineiston

rajaaminen ei ole yksinkertainen tehtävä, sillä aineisto sisältää noin 50 000 riviä ja haettu tieto sijaitsee useassa sarakkeessa.

Haja-asutusalueelta saatavaa kiinteistöveroä ei ole osoitettu käytettäväksi haja-asutusalueelle, vaan se on tuloa kaupungille niin kuin asemakaava-alueenkin kiinteistöverotulo

Esittelijä

Työllisyyspäällikkö Riitta Hakala

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Lautakunta päätti antaa edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen.