



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

36

SAT

3601

- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- LALLINPERÄNTIE** Kadun nimi.
- Katu.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni.
 - Puustoisena säilytettävä alueen osa.
 - Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
 - ||||| Moottorikelkkareitti.
 - Suojeltu alueen osa. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteenä IV (b) tarkoitettu kasvilajin esiintymisalue (LSL 78 §).
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 - Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma. Tonteilla suositellaan imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä.
 - Tulvavaara-alue. Alue sisältää havaitut vedenkorkeudet ja laskennallisen kerran 100 vuodessa toistuvan vedenkorkeuden.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 1. AUTONSÄILYTYSPIAKAT**
Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
- 1 ap / asuntoa tai asunokerrosalan 80 m² kohti
Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila. Autopaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä autopsäköintitila.
- 2. TULVAVAARAN HUOMIOIMINEN**
Katu ja korttelialueiden rakennusalan maanpinnan tulee olla tai se tulee korottaa vähintään korkeustason +2.7 m (N2000). Kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason +2.7 m (N2000) yläpuolelle. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy merivesitulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määrääväksi korkeudeksi kaava-alueen rakentamiskorkeuksia määrittäessä.
- 3. Rakennukset, pihat, pihatiet, autopaikat, kadut, polut ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että maanpintaa rikotaan tai muutetaan mahdollisimman vähän. Välttämättömät tasorotot on tehtävä tukimuurein ja vaurioituneet alueet on maisemioitava rakentamisen jälkeen. Tonttien tulee liittyä toisiinsa ja muuhun ympäristöön luontevilla korkeuksilla ilman porrastuksia.**
Rakennusluvan yhteydessä tontin käytöstä tulee esittää maisemointisuunnitelma ja leikkaukspiirustus.
- 4. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puisto-maisessa kunnossa.**
- 5. Asemakaava-alueella on noudatettava erillisiä rakentamistapaohjeita.**
- 6. Sp-alue tulee säilyttää puustoisena. Tarvittaessa alueelle tulee istuttaa suojaavaa puustoa.**
- 7. Yleisillä alueilla katualueen ja tonttien välissä tulee olla suojapuustoa. Tarvittaessa voidaan käyttää ympäristöön sopivia lisäistutuksia.**
- 8. Rantavyöhykkeen muokkaaminen on kielletty alueen luontoarvojen vuoksi.**



KEMI

ASEMAKAAVA

KAUPUNGINOSA: 36 SATAMANKANGAS
Satamankankaan asemakaava

SITOVA TONTTIJAKO:

- KORTTELIT:**
3601 tontit 1-5, 3602 tontit 1-5, 3603 tontit 1-3,
3604 1-3, 3605 tontit 1-4, 3606 tontit 1-6,
3607 tontti 1, 3608 tontit 1-2, 3609 tontit 1-2,
3610 tontit 1-3 ja 3611 tontit 1-5

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan...

KEMIN KAUPUNKI ELINVOIMATOIMIALA		KAAVOITUS	
Laatija M. Saukkonen	Piirtäjä M. Saukkonen	Päiväys 16.9.2024	Mittakaava 1:2000
Nähtävillä MRA 30 § MRA 27 §		8.1.-8.2.2024 8.1.-8.2.2024	Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laadittu julkaisu (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.			Säilytys
Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajärvi			