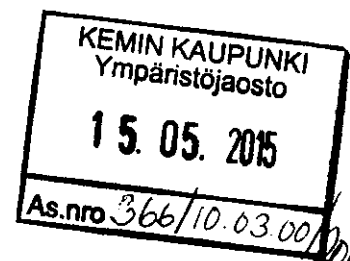


Pentti Nelimarkka
Perttusenkatu 39
94600 Kemi 60

puhelin: 0451223948
Sähköposti: nelipe(at)hotmail.fi

Kemin kaupunki
Rakennustarkastaja
Mika Tiiro
Valtakatu 26
94100 Kemi



Viite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden Päätökseen, antopäivä 17.3.2015, Päätösnumero 15/0097/1, Diaarinumero 11561/14/4199 vedoten olen pyytänyt Rajalinjan merkinnän Perttusenkatu 39/Perttusenkatu 41 Kemin kaupungin mittausosastolta.

Asia: Rajaloukkauksen todentaminen tontilta Perttusenkatu 41 tontille Perttusenkatu 39, 5.5.2015, klo 15.00 alkaen.

- A. Rakennustarkastaja Mika Tiiron ehdotus jatkorakentamisen täyttöpenkan eli Rajaloukkauksen Korjausrakentamiseksi.
- B. Annan tässä kirjeessäni oman kantani jatkorakentamisen täyttöpenkan eli Rajaloukkauksen Korjausrakentamiseksi.

Kemin kaupungin mittausosasto suoritti mittausteknikko Esa Salmijärven johdolla (toimisto) Rajalinjamerkinnän Perttusenkatu 39/Perttusenkatu 41, 5.5.2015 aamupäivällä.

Kemin kaupungin rakennustarkastaja Mika Tiiro on saanut nähdä Katselmuksessaan tontillani 5.5.2015, klo 15.00 alkaen selkeän Rajaloukkauksen: Naapuritontin Perttusenkatu 41 jatkorakentamisen täyttöpenkka, pihatason nosto ulottuu tontinrajan yli ja jatkuu edelleen luiskauksena tontillani.

- A. Rakennustarkastaja Mika Tiiro antaa minulle ehdotuksensa Rajaloukkauksen Korjausrakentamiseksi:

Minä saan poistaa naapurin tekemän täytön tontiltani, kaataa rajalinjalla olevat puut; katuvarresta haavan tontiltani, naapuritalon läheltä koivun tontiltani sekä rajalinjan päästä tuomen. Voin poistaa tontiltani naapurin tekemän tonttini puolella olevan pihatasona korotuksen sekä siitä jatkuvan luiskauksen tontillani, mikä on yhtä kuin rajaloukkaus, seuraavasti: Kemin kaupungin mittausosaston rajalinjamerkinnästä, 5 kpl puulinjakepit, voin luiskata suhteessa 1:0,7 :ään täyttöpenkan päältä pihani puolelle ja poistaa sen jatkeena olevan penkan tukiluiskaus. Minun tulisi rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan varmistaa, että penkka muotoiltuna 1:0,7 kestää murtumatta ja tarvittaessa tehdä työlläni ja kustannuksellani penkan suojamuuri tai suoja-aita naapurin täyttöpenkkaa vasten.

Kiitin rakennustarkastaja Mika Tiirtoa katselmuksesta ja lupasin puntaroida hänen antamaansa ehdotusta Rajaloukkauksen Korjausrakentamiseksi.

- B. Annan täten vastaukseni ja kantani Rakennustarkastaja Mika Tiiron ehdotukseen Rajaloukkauksen Korjausrakentamiseksi vaatimuksineni seuraavasti:

- 1) Rajalinjan korjausrakentaminen käsittää molempien tonttien korjaustoimia rajalinjaan liittyen johtuen jatkorakentamisen täyttöpenkasta, Rajaloukkauksesta rajalinjalla ja tontillani.
- 2) Rajalinjalla tulee tehdä oja-avaus tonttien alkuperäiseen tasoon ohjaamaan pintavedet. Ojan leveys n. 50 -60 cm, puoliksi molemmille tonteille. Lisäksi rajaoja selkeyttää rajalinjan ja siihen liittyvän kumpaisenkin tontin piha-alueen rakentamisen ja muotoilun.
- 3) Täytöt ja niiden luiskat on tehtävä omalla tontilla, ojan reunalta alkavana viistäen.
- 4) Tämän rajaojan reunan jälkeen naapuri voi tehdä itse täyttöpenkkipihansa tarvittavat tukimuurit tai tukiaidat, josta rakennustarkastaja mainitsi. En ole tehnyt tontillani mitään naapuritonttiin liittyviä töitä. Teen ne vain sopien, en mielivaltaisesti lainkaan, siihen minä en ryhdy.
- 5) En ryhdy enkä osallistu työlläni enkä kustannuksillani laittoman rajarakentamisen korjaamiseen. Naapuri ei ole noudattanut rakennuslupaansa, siinä ei osoiteta alkuperäisen tonttimaan korottamista yli rajalinjan naapuritontilta alkavana.
Rakennuslupa ei osoita mitään eriäviä korkeusasemalukuja naapurin tontille, eikä rajalinjalle. Alkuperäiseltä korkeusasemaltaan vierekkäiset tonttimme nousevat rinnettä korkeusasemaluvut tasan. Naapurin pihan nostoa ei puolusta mikään tosiasia, rajalinjan läheisyydessä eikä tonttini puolella, päinvastoin se osoittaa naapurin omahyväistä toimintaa ja viereisen tontin ja sen rakennusten väheksyntää.
Kemin kaupunki on osoittanut asuinvuokratontin rajoilla merkittyinä rakentamista varten, nykyisen tonttini rajapyykit tonttini nurkkiin merkittyinä yhteisinä rajalinjan osoittamiseksi. Se tarkoittaa, että tonttimaata ei saa ottaa omaksi valtaamalla.
- 6) En hyväksy Rakennustarkastaja Mika Tiiron ehdotusta, että minun on työlläni ja kustannuksillani tarvittaessa varmistettava naapurin tekemä laiton jatkorakentamisen täyttöpenkka sortumista vastaan tukimuurilla tai tukiaidalla, täytön päältä linjakeppilinjasta viistettynä 1:0,7 :ään pihani puolelle.
- 7) Edellinen toimi vähentää edelleen mahdollisuuttani oman tonttini hyväksi käyttöön rajalinjaa myöten ja edesauttaa Rajaloukkauksen tekijän laittoman pihatason pitämisestä rajalinjaa vasten. Tämä ei paranna tilannetta nykyisestä, toimii vain naapurin eduksi ja minun haitaksi tontillani. En todellakaan tarvitse minkäänlaista penkkaa tontilleni haitaksi, en laitonta pystyreunaista enkä viistettyä.
Se tarkoittaa 70 – 100 cm tonttimaatani käytännössä edelleen naapurin laittoman Rajaloukkauksen osittaiseen korjaukseen, se ei sovi minulle.
- 8) Tarvitsemme yhteisen rajaojan kuten edellä esitin. Ratkaisu on halvin toteuttaa Rajaloukkauksen tekijälle, toki puolet ojanavauksesta kuuluu minulle. Ei tarvita suojamuuria eikä suoja-aitaa penkan sortumista vastaan. Aitaus on tietenkin mahdollista myös oman tontin puolella kuten pensasistutukset. Ne eivät sinänsä tukimuuria kaipaakaan ja leviävät kilvan kohennettuna ja leikattuna.
Pensaat ja istutuksetkaan eivät kuulu alkaviksi naapurin tontilta tai valtoimenaan sinne leviävinä ja hoitamattomina. Kiellolla vahvistettuna: ”Jos oksakaan katkeaa, sen maksat!”
- 9) Kun naapuri ei kuitenkaan itse huolehdi rajalinjan pensaista, vaan siellä on aikuisen sormenpaksuisia kuivia, kovia korsia, kuolleita varsia vihreän lehvästön kätöksessä tuulen taivuteltavissa otolliseen asentoon pistää pihalla leikkivää lasta silmään ja vieläkin syvemmälle. Tämänkin vuoksi olisi parasta, että pensaat olisivat ojalinjauksen takana, pois tontinrajalta ja sen ylittäen. Tämä ei ole silmälle iloksi!
- 10) Kun nyt viimein, 5.5.2015, Rakennustarkastaja Mika Tiiri, KEMIN KAUPUNGIN VIRKAMIEHENÄ, NÄKEE RAJALOUKKAUKSEN tapahtuneen, sopii minulle vallan hyvin ja toivon niin tapahtuvaksi, että rakennustarkastaja evästäisi vuokratontinhaltijan Perttusenkatu 41:ssä tekemänsä Rajaloukkauksen korjausrakentamisen suunnitteluun ja toteuttamiseen, poistaa aiheuttamansa haitta tontiltani.

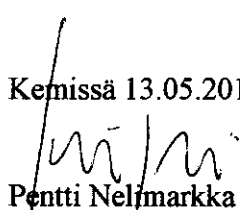
Nämä ohjeeni ovat vapaasti käytettävissä sekä Havainnepiirrokseni, päivätty 9.11.2014, sovellettavaksi käytäntöön ja suunnitteluun.

- 11) Kun Rajaloukkauksen, rajalinjan, Korjaussuunnitelma on luonnosteltu, tulee se hyväksyttää minulla, samoin työ, kun se on valmistunut.
Kustannuksista vastaa Rajaloukkauksen tekijä.
Kemin kaupunki on luonnollisesti itse oikeutettu työn ohjeistaja ja valvoja, lain mukaan.
Rajamerkintä on avuksi työn suunnittelussa. Linjapukit on kuitenkin hyvä rakentaa, jotta voi tarkistaa välillä linjalangasta rajalinjalla pysymisen sekä mittaukset työtä varten.
- 12) Tieto Rajaloukkauksesta on saatettava Kemin kaupungin Maanomistuksesta vastaavalle virkamiehelle.
- 13) Tieto Rajaloukkauksesta on saatettava Kemin kaupungin Asuinvuokratonttien Isännöinnistä ja Tontinvuokrauksesta vastaavalle virkamiehelle.
- 14) Kemin kaupunki ei saa pitää tonttiani kaupan välineenä asuinvuokratontin vuokraustoiminnan jatkeena kuten Katselmus osoittaa. Se on vähentänyt ja vähentää edelleen mahdollisuuttani oman tonttini käyttöön. Tonttini on saatettava turvalliseksi liikkua ja hoitaa ja viihtyisäksikin Rajaloukkauksen haitoista. Minä joudun tonttini omistajana vastaamaan, että tonttini on turvallinen vieraileville, niin lapsille kuin varttuneillekin.
- 15) Vaatimukseni on, että Kemin kaupunki ryhtyy asuinvuokratontin Perttusenkatu 41 Maanomistajana ja Vuokraisäntänä Rajaloukkauksen aiheuttamien haittojen poistamiseen tontiltani ohjaten ja ohjeistaen asuinvuokratontin haltijaa aiheuttamansa haitta kustannuksellaan korjata edellä esittämälläni tavalla Rajaloukkauksen Korjausrakentamiseksi.
- 16) Tontillanikin on voitava tehdä pihan kallistus rajaojaan viettäväksi.
- 17) Kiinteistönpitoon kuuluu huolehtia rajalinjoista. Kiinteistönrajoja ei saa loukata.
- 18) Tehty Rajaloukkaus on haitannut tonttini hyväksikäyttöä nämä vuodet, jotka olen omistajana ollut. Kemin kaupunki ei ole ollut lainkaan halukas selvittämään tilannetta tontillani.

Myös hyvät tavat velvoittavat meitä rakentajina.

Ystävällisin terveisin yhteistyötä toivoen

Kemissä 13.05.2015


Pentti Nelimarkka
Talonrakennusmestari
Perttusenkatu 39
94600 Kemi