

Paula Nelimarkka  
Perttusenkatu 41

94600 KEMI

KEMIN KAUPUNKI  
KAUPUNKIRAKENNUSKESKUS

- 0 -12- 2008

Kemin kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Valtakatu 26

Dno: 197/11119/2004

94100 KEMI

# VASTINE

Pentti Nelimarkan kirjeet 24.11.2005 ja 21.12.2005 rakennustarkastajalle sekä kaupunkirakennelautakunnalle

Perttusenkatu 41:ssä sijaitseva kiinteistö on rakennettu vuonna 1976 kaupungin antamiin korkoihin tarvittavine maanajoinen. Asianmukaiset tarkastukset on pidetty niin kiinteistön kuin tontinkin osalta.

Tontti 41 on ollut ”alkuluonnonkin” mukaan korkeammalla kuin tontti 39. Tonttiani nostettiin täyttömaalla vajaan metrin **porrastaen laskevaksi silloiseen puistoon**, nykyiseen Nauskan alueeseen, **eikä tontille 39**. Kadun puoleiseen osaan tonttia on lisätty vain multa-kerros. Puuaita purettiin tonttien väliltä sopien asiasta silloin naapurissa asuneiden vanhempieni kanssa. Samoin heidän kanssaan sopien istutin raja-aidaksi ja korkeuseroa häivyttämään vapaasti kasvavan aidanteen Norjan angervosta, josta oli viihtyvyyttä molemmin puolin.

Lapsuudenkodissani Perttusenkatu 39:ssä ja vuodesta 1976 naapurissa Perttusenkatu 41:ssä asuneena tiedän mistä ja minne sulamisvedet keväisin virtaavat. Tontillani lumet sulavat paikalleen. Sattumankadulta laskee oja Perttusenkadulle vastapäätä olevan tontin 60 vierestä. Vesi virtaa kadun yli ja portin kohdalta tontilleni. Dokumenttina minulla on tietokoneellani videoleike huhtikuulta 2006. Paikalle pyydettyä tiemestari on myös todennut tilanteen. Vuoteen 1999 asti aukaisimme myös tontin 39 rummun ettei ojasta portin kautta virtaa vettä pihalle. Jos **kadun toisella puolella oleva oja on aukaistu ja vastapäätä olevan tontin rummut ovat auki, ei vettä tonteillemme eikä tonttimme puoleiseen ojaan tule.**

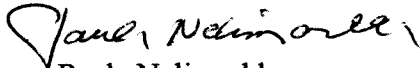
Tilannetta pitkään seuranneena niin omalla, kuin tontilla 39 myös asuneena, tiedän, ettei sulamisvesistä ollut haittaa päärakennukselle ainakaan vuoteen 1999 mennessä. Koskaan esimerkiksi päärakennuksessa olevaan kellariin ei mennyt vettä. Tontti 39 laskee huomattavasti alaspäin. Tontin matalimmalle kohdalle on 1950-luvulla rakennettu talousrakennus, jonka eteen tontin 39 sulamisvedet ovat valuneet **jo ennen kuin naapuritontille 41 on rakennettu**. Matalasta, olemattomasta, sokkelista huolimatta rakennukseen ei ole mennyt vesi.

Tontin 39 vesiongelmat johtuvat alaspäin laskevalle tontille rakentamisesta aikoinaan ilman maanrakennussuunnitelmaa. **Tontin 41** sulamis- tai sadevesiä **ei valu tontille 39**. Vesien valumisesta tontille 39 Pentti Nelimarkka ei ole **32 vuoteen maininnut sanaakaan allekirjoittaneelle**. Alansa ammattilaisena ja jo aiemmin tontilla asuneena olettaisin hänen tuoneen julki sulamisvesien valumisen todisteellisesti ja henkilökohtaisesti, eikä valituskierteen kautta. Pihapiiriä korjaillessaan Pentti Nelimarkka on varmaan itsekin todennut, että kysymyksessä ovat hänen oman tonttinsa sulamisvedet. Rajalla olevasta pengerryksestä, tontin 39 aurinkoisimmasta ja kuivimmasta osasta lumi sulaa haihtumalla.

Olen kuvannut ”ympäristössä tapahtuneen rakentamisen haittoja” tontin 41 osalta. Lisäksi Pentti Nelimarkan vaatimuksesta Kemin kaupungille käy myös ilmi vauriot rakennuksiin, joista ei ole asiantuntijoiden tutkintaa, ei edes mainintaa. Samoin vaatimuksena on ollut Juhanin puiston ojankaivuumaisten poistaminen. Niin Juhanin puiston kuin Perttusenkadun loppuosan puiston virkistyskäyttö rajoittuu koirien ”ulkoiluttamiseen” ja toimii talvisin asukkaiden lumenkaatopaikkana.

Ehdotan, että keväällä 2009 käyvät katujen ja tonttien korkeuseroihin ja rakentamisongelmiin perehtyneet maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiantuntijat pitämässä katselmuksen vesien valumisesta tonteilla 41 ja 39 allekirjoittaneen läsnä ollessa.

Kemissä 8.12.2008

  
Paula Nelimarkka

gsm 040-5676993