

00055/09/4122

YMPJAOSTO 6.2.09 § 16,
LIITE 7

Pentti Nelimarkka
Perttusenkatu 39
94600 Kemi

puh.0451223948

ROVANIEMEN HALLINTO-OIKEUS

20-01-2009

saapui postitse

Rovaniemen hallinto-oikeus
PL 8112
96101 Rovaniemi

Valitus

Valittajan nimi ja ammatti: Pentti Nelimarkka, talonrakennusmestari
Asuinkunta: Kemi
Postiosoite: Perttusenkatu 39
94600 Kemi

Päätös johon haetaan muutosta: Kemin kaupunkirakennelautakunnan päätös § 153,
18.12.2008

Valitukseni koskee päätöstä kokonaisuudessaan.

Vaatimukset pakkotoimien käyttöä koskevassa asiassa 497/11.119/2004

Muutoksena vaadin oikaisua asia kohta 1, Laskuojan kaivuusta muodostunut penger Juhanin puistossa.

Laskuojan kaivuusta Nauskan uudistontteihin rajoittuvana ja tontinrajaamme vasten Juhanin puistoon kasattuja kaivuumaite ei ole viety pois syksyllä 2007, penger.

Rovaniemen hallinto-oikeuden osoitukseen kaivaa oja ulkokuonerakennuksen takaa yhtyväksi laskuojaan on tekemättä.

Tonttiämme vasten Juhanin puisto on tehty vaaralliseksi kivikasoineen ja ympäristöä rumentavaksi. Kaupunki on perustanut luvattoman läjitysalueen tonttiani vasten ja turmellut puistoalueen. Vaadin, että kaivuumaat poistetaan.

Muutoksena vaadin oikaisua asia kohta 2, tonttien 41/39 välinen raja

En hyväksy kaupunkirakennelautakunnan tekemää päätöstä, että rajalinja kuuluu naapurusten ratkaistavaksi.

Paula Nelimarkka todistaa yhdessä katumestarin kanssa **ympäristön vesiongelmien olevan todellisuutta vielä keväällä v. 2006.** Havaintojeni mukaan näin on ollut jo 30 vuotta. Katuvarren rakennuksia on pääosin rakennettu kahteen kertaan, ilmeisten vesiongelmien vuoksi. Tontti 39 on pysynyt rakennuksineen kuivana jatkorakentamiseen, 80-luvulle saakka.

Perttusenkatu 39:stä alkava uudisalueen kaavoittaminen ja rakentaminen täyttömaapenkalle on kääntänyt veden virtauksen tontille 39 valuma-alueelta, joka käsittää Sattumankadun ja nykyisen

V/4122/AX -81-

Kivikankaan. Vuotuinen sademäärä vaihtelee 50-70 cm vesipatsasta neliömetriä kohti käsittäen useiden hehtaarien alueen. Veden virtaus ilman rajaojia tonttien 45, 43 kautta **kulminoituu** tontille 41 ja aiheuttaa **huomattavaa vesihaittaa tontille 39.**

Alkuaan tasavertaisesti tonttimme kanssa rinteeseen sijoittuvana, tontti 41 on nostettu 0,2 – 1,0 metriä korkeammalle. **Jatkorakentamisen täyttöpenkka** alkaa 2-3 metriä tontinrajamme sisäpuolelta.

Koska kaupunki on em. rakentamisen kaavoittanut ja ohjeistanut täyttömaapenkalle sekä valvonut ja hyväksynyt valmiin työn, **kaupunki on vastuussa työstä.**

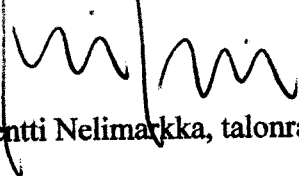
Kaupungin velvollisuus on huolehtia jokaisen kaavoittamansa tontin osalta, että ko. tontin tonttivedet johdatetaan veto-ojaan, ei naapurin tontille. Veden valuminen tulee estää ojittamalla ja penkka viistää tontin 41 puolella.

Tontiltani ei pääse valumaan vesiä naapuritontille eikä katuojaan.

Vastuu tontista ja rakennuksista on siirtynyt minulle v.1999. Olen **perustellusti** tuonut Kemlin kaupungin tietoon tonttiani vastaavan ympäristön vesiongelman laajennuksen aloituskokouksessa v. 2001. Kaupunki ei ole ollut kykenevä yhteistyöhön asian ratkaisemiseksi ja näin ollen vaikeuttaa tontillani tehtäviä töitäni edelleenkin. Päätöksillään Kemlin kaupungin kaupunkirakennelautakunta aliarvioi ammattitaitoani ja loukkaa kunniaani.

Pitäydyn asiainmistossani ja vaatimuksissani.

Kemissä 18.01.2009



Pentti Nelimäki, talonrakennusmestari

Uudistetun maankäyttö- ja rakennuslain mukaan;

Pientalotyömaan vastaava työnjohtaja
Pientalohankkeen pääsuunnittelija

VTT:n (Valtion teknillinen tutkimuskeskus) asiantuntija tehtävään:
Rakenteiden kosteudenmittaaja