

AVI Yhteinen kirjaamo

Lähettäjä: Pentti Nelimarkka <nelipe@hotmail.fi>
Lähetetty: tiistai 21. toukokuuta 2024 23.55
Vastaanottaja: AVI Kirjaamo Lappi
Aihe: kantelu viranhaltijatehtävien laiminlyönnistä
Liitteet: 2020-05-20 001.JPG

Pentti Nelimarkka puh. 0451223948
Perttusenkatu 39 sp. nelipe(at)hotmail.fi
94600 Kemi

Lapin aluehallintovirasto
Valtakatu 2
96100 Rovaniemi

Viite: LAAVI/1831/2020 Päätös 22.6.2022

KANTELU

Kemin kaupungin **rakennustarkastaja Mika Tiiro kieltäytyy jatkuvasti pitämästä virallista katselmusta rajalinjan ylitykseen** Kemin kaupungin omistamalta asuinvuokratontilta Perttusenkatu 41 tehtyyn pihani haltuunottoon täyttömaa-penkalla piha-alueen laajennuksena kiinteistöni puolella sijaitsevana, Perttusenkatu 39.

Olen pyytänyt **rakennustarkastaja Mika Tiirolta virallisen katselmuksen tonttiemme raja-alueeseen raja-aidan rakentamiseksi tonttien väliseen rajaan.** Ennallistaen aita entiseen malliin alkuperäiseen, tonttiemme luonnonmukaiseen korkeusasemaan, portaittain laskeutuvana rinteessä.

Aidan ennallistamiseksi Kemin kaupungin omistaman asuintontin maatyttöpenkka on kokonaan poistettava pihani puolelta rajaa ja edelleen kaupungin tontin suoja-alueelta päärakennuksen kohdalta noin puoli metriä ja rinteessä alempana poistettava noin metrin verran rajalinjasta mitaten.

Kaupungin tontin pihatäytön viistoaminen pihatasoon voidaan tehdä halutulla tavalla kunhan varmistetaan, ettei maa-aineksia varise aitalinjaan ja pengertarvittaessa tuetaan esim. istutuksin. Aidan alue tulee pitää siistinä. Kevät ja syyssiivous pihajätteistä otettava myös naapurin osaltaan säännölliseen harrastukseen.

Edellytän, että Kemin kaupunki yhdessä tonttinsa haltijan kanssa ottavat vastatakseen keskenään sopien maatoiden suorituksesta ja kustannuksista. Niihin en kustannuksellani enkä töilläni osallistu.

Maatoiden osalta valmis työ hyväksytään yhdessä.

Raja-aidan rakennan itse kustannuksellani.

Toivon, että maatyöt tehtäisiin pikimmiten.

Tämä edellyttää yhteistyön syntymistä osapuolten kesken.

Edellytän, että rakennustarkastaja johdattaa ennallistamistyön maatoitten osalta yhdessä Kemin kaupungin asuintontin haltijan kanssa.

Rakennustarkastaja Mika Tiiron kieltäytyminen virallisesta katselmuksesta estää minun omistusoikeuteni kiinteistöni toteutumasta, saada kiinteistöni rajoja myöten käyttööni. Rakentaa tonttini terveelliseksi, turvallisesti ja viihtyisäksi.

Kuten Lapin aluehallintovirasto on aiemmin viranomaiskanteluani koskien saanut pyyntöönsä Kemlin viranhaltijoiden

(Mika Grönvall, Paulus Rantajärvi ja **rakennustarkastaja Mika Tiiron**) yhdessä antaman vastineen **Lausumana:** " aina on menty kun on pyydetty, mutta koskaan ei ole tehty virallista katselmusta."

Tämä Lausuma osoittaa juuri sen, ettei rakennustarkastaja Mika Tiirolla ole ollut aikomustakaan toimia lain mukaisesti virkatehtävässään, virallisessa katselmuksessaan, jonka Pohjois-Suomen hallinto-oikeus määrää Kemlin kaupungin rakennusvalvontaviraston rakennustarkastajan virkatehtäväksi rajanmerkintään viralliseksi katselmukseksi. Tarkoituksena johdattaa raja-alue ennallistamiskorjattavaksi. Yhteistyössä sovittavin parannuksin.

Rajamerkintä osoittaa rajalinjaa Kemlin kaupungin asuinvuokratontin täyttömaapenkan päällä.

Täyttömaapenka on rakennettu tontin suoja-alueen yli ja yli rajan korotetussa pihakorkeudessa tonttini puolelle.

Siihen rakennustarkastaja Mika Tiiri totesi: " vanhalta näyttää, ei tule vesiä eikä ole muutakaan haittaa."

Ei kuitenkaan näyttänyt rakennustarkastaja Mika Tiirosta tarpeeksi vanhalta, kun tasamaahan tonttien raja-alueelle on ruvettu täyttömaamassoin kaupungin tontin piha-aluetta laajentamaan ja korottamaan jo 25 vuotta valmiina olleelle aidatulle vanhempinen omistamalle kiinteistölle.

Samaa asiaa ei ole tunnistavinaan Kemlin kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvikään. Hän toteaa, ettei tunne sen aikaisia

olosuhteita. Hän kuitenkin postittaa minulle rajamerkinnän katselmointia varten tonttikartat paperikopiona, joka esittää molempien tonttien yhtenevät korkeusasemat rakentamisaikaan topografikäyrien kuvaamana. Käyrät käsittävät johto- ja apukäyrät maasto-olosuhteita ilmaisemaan, maaston korkeusasemaa. Niiden osoittamina geodeetti Paulus Rantajärvi saa vastauksen, "sen aikaisista olosuhteista", ammattinsa mukaisesti ilmaistuna. Eli sekä Kemlin kaupungin naapuritontti alun perin ennen täyttömaapenkan tekoa ja nykyisin omistama kiinteistöni vieläkin ovat samassa korkeusasemassa rinteessä laskeutuvina. Eli eihän Kemlin kaupungin tontin maatäyttöpenkkaa virallisesti ole edes olemassa sen tontilla ja eikä minunkaan tontilla, jonka luonnonmukaista korkeutta ei ole muutettu, kuin vain kaivamalla rajalinjaan päin puolustauduttu hulevesien torjumiseksi tontilta. Juuri rajalinjaa myöten pääsivät alunalkaen tonttivetemmekin poistumaan.

Maanmittaushallituksen tämän päivän mobiilikarttasovelluksessa ovat edelleen voimassa olevat tonttiemme rakennusaikaiset maastokäyrät muuttumattomina, identtisinä nähtävillä, vaikka jo vuosikymmeniä on kulunut rakentamisesta, verrattuna tonttikarttojemme topografikäyriin.

Ne osoittavat edelleen samaa korkeuskäyrää kuin alun perinkin luonnonmukaisina muuttumattomina, pääkäyrä kuistiltani naapurin olohuonetta pari metriä leikaten ja jatkuen pohjoisen suuntaan. Apukäyrä leikkaa pihojemme keskiosia alenevassa rinnemaassa tasakorkeutta osoittaen tonteillamme. Pääkäyrä itäpuoleisen aitani takana osoittaa sekin tasamaan ominaisuutta vierekkäisiin maastoihin kuten tonttiemme alkuperäiset maasto-olosuhteet ovat ilmenneet.

Kyllä Kemlin kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvenkin piti omassa katselmuksensa selonteossa ammattiasiansa taitaa, vaikka väitti toista totuutta. Tekninen johtaja Mika Grönvall ohjasi minut pyytämään katselmuksen selonteko Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärven tehtäväksi. vaikka aluksi heidän oli määrä tehdä yhdessä katselmuksemme selonteko v.2022 kesällä.

Mika Grönvall osoitti minut pyytämään katselmuksen selonteko Paulus Rantajärveltä. Edelleen Rantajärven tekemään selonteko. Tottahan se oli, että olin sopinut yhteisesti Grönvallin kanssa kaivattaa tonttini puolella Kemin kaupungin tontilta rakennettua täyttömaapenkkaa pois lähes rajaa myöten pihaltani, **jotta minunkin pihani hulevedet pääsevät vihdoinkin poistumaan tontiltani, eivätkä vesikuormina rasita rakennuksiani.** Mutta olimme **yhteisesti tekemässä oikeasti katselmusta siitä, miten kaupungin tontin puolella sen suoja-alueella tulisi myös poistaa täyttömaita ja loppupenkka tontiltani ja näin rajaa uudistaa entiseen malliin ja tonttiemme korkeusasemaan**

Että tämäkin katselmuksemme tarkoitus piti Paulus Rantajärven toisin nimetä. Hyväksi on luettava, että hän huomasi minun kaivattaneen tonttiani, josko nyt syykin siihen valjennee hänellekin.

Kaivuutyönteko kiinteistöni reuna-alueella on tärkeimpiä töitä avata hulevesille ulospääsy pihaltani. Mikä monista yrityksistäni johti viimein tähän lopputulemaan. Saattoi siihen osaltaan myötävaikuttaa syyskesän mittaan useat puhelinkeskustelut ja sähköpostiviestit Kemin kaupunginvaltuuston pj. Teija Jestilän kanssa, kunnes hän viimein osoitti Mika Grönvall yhteistyöhön kanssani sopimaan oma kiinteistöni alhontila poistettavaksi, vahvemman kynsistä vapaaksi.

Olla Kemin kaupungin omistaman naapuritontin pihalaajennuksen alustana, tonttini tukkona.

Koko ajan ja edelleen on kysymys siitä, kun olen asettunut asumaan vanhempieni jälkeen ostamaani kotitaloani, jonka suurimmaksi osaksi olen purkanut ja uudelleen rakentanut, **että samanaikaisesti tätä mökkiäni korjaus- ja uudestaan rakentamistani Kemin kaupungin viranhaltijat ovat kaikin mahdollisin tavoin estäneet saamasta ennallistamiskorjaus toteutetuksi raja-alueen osalta.** Selkäni takana, kun olen vasaran ja sorkkaraudan kanssa mökkiäni kiertänyt.

Valtiovallan lainsäädännön tarkoitus, jossa valtiovalta määrää kunnan/kaupungin rakennusvalvontaviraston rakennustarkastaja kuntansa alueella johdattamaan rakentamista, on pyrkimys yhteisesti rakennustarkastajan kanssa havaita ja edesauttaa ympäristöstä, naapuritontin aiheuttaman tonttini käytön huonontuminen täyttömailla korottamalla piha-alue ja rakentaa rajan yli kiinteistöleni, Kemin kaupungin omistaman asuinvuokratontin puolelta tehtynä valtauksena.

Tämän kaltainen ammattiosaaminen, jota rakennustarkastaja Mika Tiiri osoittaa virkatehtävässään on tahallista estämistä kelpolliseen rakentamisen lopputuleman saavuttamiseksi.

Rakennustarkastaja Mika Tiiri pidättäytyy aivan oman mielivaltansa pauloissa latelemalla minulle kiinteistöni kohdistuvia työmääräyksiään tehtäväkseni kustannuksellani ja vastatakseni niistä, ettei kaupungin omistaman vuokra-asuintontin penkka sorru kiinteistöni pihalla.

Mistä tämä sortumavaara tupsahtaa. Kiinteistöni oli entisen Kemin kaupungin puistomaan kanssa rinnan samaa korkeusasemaa vuosisatoja ja jo 25 vuotta valmiina rakennuksineen pihapiiri rajoja myöten aidattuna ennen Kemin kaupungin kaavoittaman asuinkorttelin jatkorakentamista tasakattotaloja tekemällä puolitoistakerroksisten rakennusten viereen asettuvina.

Ensimmäinen korttelin rakennus, alustanaan, nykyinen omistamani, entinen vanhempieni omistama kiinteistö.

Mika Tiiri ei ota tutkittavaksemme rakennuslupapäätöstä, joka Kemin kaupungin omistamalle asuinvuokratontille on myönnetty. Eiköhän rakennuslupa ole myönnetty toteutettavaksi sen omalla tontilla, ei naapuritontin puolella vahinkoa aiheuttamaan ja tontin käyttöä huonontamaan.

Kun Kemin kaupungin ensimmäistä uudiskorttelin tonttia ruvetaan rakentamaan ei se sovi omalle tontille asemapiirroksen määräämälle paikalleen. Huomataan sokkelin laudoituksen ja raudoituksen sijaintikatselmuksessa.

Tämä ei tietenkään saa tarkoittaa, että vahinko otetaan takaisin valtaamalla vanhempien kiinteistön pihamaa yli rajan, raja-aidan, kiinteistön oman suoja-alueen yli ja edemmäksi.

Sanaakaan en kuullut rakennustarkastaja Mika Tiirolta jo epäviralliseksi osoittautuneessa katselmuksessa, oliko Kemin kaupungin myöntämää rakennuslupaa naapuritontin rakentamisessa noudatettu. Asiapapereita hänellä ei ollut näytettävänä minulle lainkaan.

Kemin kaupungin edellinen rakennustarkastaja lausuu Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, että jos se määrää rajanäytön tehtäväksi, saa se tulla itse sen katselmoimaan.

Niin voimallisesti Kemin kaupungin viranhaltijat vastustivat aloittamaani kiinteistöni uudistamis- ja kunnostamistyötä, joka luonnollisesti käsitti myös tonttini ja rajoja myöten, että Kemin kaupungin laki -ja sopimusosasto oli sitä mieltä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, ettei valitustani tulisi ottaa vastaan. Toisin kävi ja rajanäyttö määrättiin tehtäväksi ja virallinen katselmus pidettäväksi Rakennustarkastaja Mika Tiiron aloittellessa virkaansa. Pohjois-Suomen hallinto-oikeudesta todettiin Kemin kaupungille, että jos tarve vaatii rajanäyttö tulee tehdä vaikka uudelleen.

Kun tämän kaltainen toiminta jatkuu vuodesta toiseen, on myös Kemin viranhaltijoiden virkatehtävien sisäinen valvonta puutteellista ja laiminlyötyä. Tällainen virkatehtävien hoito on saatettava läpivalkaisuun ja korjaustoimiksi läpi Kemin kaupungin organisaation. Kuntalaisten tulee voida luottaa valittujen viranhaltijoiden lainmukaiseen palvelukykyyn.

Yhteisessä jo niin sanotuksi epäviralliseksi osoittautuneessa katselmuksessa päätimme keskustelumme Tiiron kanssa sanoihini: "Sinullahan oli Kemin kaupungin sanat suussasi." Tiiron vastaus minulle oli: "Nii-in"

Siinä oli sen katselmuksen sisältö, jonka piti lakia noudattaa. Vain rakennustarkastajan Mika Tiiron mielivaltaa minua kohtaan ja kiinteistöäni kohtaan, jolta ei ole aiheutettu näitä esiintuomiani ympäristöongelmia.

Emme ole pyrkineet Kemin kaupungin omistamalle asuinvuokratontille millään tavoin. Omalla tontillani pysyttelen.

Kemin kaupungin myöntämä rakennuslupa oikeuttaa rakennusluvassa osoitettuun rakentamiseen, sen omalla tontilla, ei ollenkaan suoja-alueen ja kiinteistön rajalinjan yli naapuritontilla. Valmiille asutulle ja aidatulle kiinteistön puolelle. Tämä pitää olla selvä asia Kemissä. Rakennustarkastajallekin.

Rakennustarkastaja Mika Tiiri osoitti lausuntonaan Kemin kaupungin vastineena Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen

kanteluuni rakennusasiana mm.: "että tonttien aiemmat omistajat ovat keskenään sopineet siitä, miten maatyöt tonttien rajalla tehdään."

Samoin hän osoitti lausuntonaan perusteenaan Kemin kaupungin vastineessa Lapin aluehallintovirastolle viranhaltijakanteluani koskien, mm. ; että " tonttien edelliset omistajat ovat keskenään sopineet siitä, miten maatyöt tonttien rajalla tehdään" Lapin aluehallintovirastolle toimittamaani viranhaltijakanteluuni rakennustarkastaja Mika Tiiron laiminlyönnistä virkatehtävässään,

virallinen katselmus, Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden määräämään rajalinjan merkintään, osoittamaan katselmuksen yksilöidyssä selonteossa miten täyttömaapenkka on Kemin kaupungin tontilta tehty.

Juuri Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kehotti minua tekemään viranhaltijakantelu Kemin kaupungin rakennustarkastaja Mika Tiirosta virkatehtävänsä laiminlyönnistä, virallinen katselmus raja-alueen entistämiskorjaukseksi selontekoineen yksilöitynä.

Tämän rakennustarkastaja Mika Tiiron, em. Oikeuksille, perusteenaan Kemin kaupungin vastineena esittämän väitteen siitä, että "tonttien aiemmat omistajat ovat keskenään sopineet siitä, miten maatyöt tonttien rajalla tehdään", on Lapin aluehallintoviraston pyydettävä Kemin kaupungin rakennustarkastaja Mika Tiirolta toimitettavaksi minulle, Lapin aluehallintovirastolle ja muille asiaankuuluville tahoille, jotka tarpeelliseksi asian tässä vaiheessa katsoo vaativan toimituksen.

Väitetty Sopimus edellyttää Kemin kaupungin naapuritontin omistajana Kemin kaupungin viranhaltija(t) allekirjoituksen(t)

nimenkirjoitusoikeuksin ja vanhempani kiinteistöni aiempina omistajina allekirjoituksin, aika ja paikka merkittynä sekä nimenselvennyksin.

Kopio Sopimuksesta on edelleen todistajien allekirjoitettava henkilöllisyytensä osoittaen, allekirjoituksin nimenselvennyksin sekä aika ja paikka merkittynä.

Vanhempieni jälkeen pidetyssä perukirjassa eikä sitä seuraavana kiinteistönkauppakirjana ole eri sopimusta tonttien edellisten omistajien keskenään tekemänä.

Omistan kiinteistöni yksin. Kiinteistöni Lainhuutotodistus on vapaa rasituksista.

Kun minulla ei ole vanhemmiltani saatua tietoa Rakennustarkastaja Mika Tiiron väittämästä "Sopimuksesta",

miten edelliset tonttien omistajat ovat sopineet keskenään siitä, miten maatyöt tonttien rajalla tehdään. Kysyn, mistä rakennustarkastaja Mika Tiiri on saanut tällaisen sopimuksen haltuunsa?

Rakennustarkastajalla on käytössään kaikki lailliset rakentamista koskevat asiakirjat rakennusvalvontavirastossa.

Hänen on tukeuduttava virkatehtävissään juuri laillisiin asiakirjoihin ja itsekin toimittava lain edellyttämällä Tavalla viranhoidossaan.

Rakennustarkastaja Mika Tiiron ja Kemin kaupungin viranhaltijoiden on opastettava Kemin kaupungin asuinvuokratontinhaltijaa siitä, miten rakennuslupa on myönnetty noudatettavaksi. Sama asiasisältö on rakennustarkastaja MikaTiiron ensin hyvä tehdä selväksi itselleen.

Rakennustarkastaja Mika Tiiron ja Kemin kaupungin viranhaltijoiden on opastettava Kemin Kaupungin asuinvuokratontinhaltijaa siitä, että rakentamisella ei saa haitata jo olevaa valmista asuinkiinteistöä ja sen elämää.

Tämäkin opinkappale on rakennustarkastaja Tiiron ja Kemin kaupungin viranhaltijoiden ensin hyvä sisäistää.

Kemin kaupungin päättäjät, Kemin kaupunginvaltuusto, Kemin kaupunginhallitus ja lautakunnat on tehtävä tiettäväksi siitä, että viranhaltijat, jättävät noudattamatta lakia, piittaamatta Valtiovallan lainsäädännöstä rakentamisen lailliseksi johdattamiseksi kelvolliseen lopputulemaan. Jatkuvana käytäntönään.

Kemin kaupungin rakennustarkastaja Mika Tiiri ei ole toiminut virkatehtävissään objektiivisesti, tasa-arvoisesti eikä

totuudenmukaisesti tuodakseen tosiasiat julki tonttiemme raja-alueen entistämiskorjauksiksi

Hän on tukeutunut mielivaltaisiin työmääräyksiinsä lain vastaisesti, vain minun vastuuttamiseksi jättäen havainnotta todellisen virheellisen piharakentamisen aiheuttamisen Kemin kaupungin tontin osalta tehtynä.

Rakennustarkastaja Mika Tiiro ei ole osoittanut yhteistyöhalukkuuttaan Kemin kaupungin asuinvuokratontin haltijan kanssa ja yhteistyössämme ottaa huomioon ja pyrkiä ratkaisemaan kiinteistöäni, tonttiani ja rakennuksiani ympäristöstä naapurini/Kemin kaupungin tontilta kohtaavat rakentamisen virheet ja epäkohdat poistettaviksi. Yhteistyötä tekemällä. Pyrkii parantamaan asioiden tilaa, ei huonontamaan.

Asian kuntoon saattaminen tuo yhteistä hyvinvointia ja mielihyvää kaikille osapuolille. Yhteistyöstä ja onnistumisesta.

Niin kuin Lapin aluehallintovirasto laajemminkin päätöksessään, Viite: LAAVI/1831/2022 Päätös 22.6.2022 viittaa kunnalle/kaupungille Valtiovallan lainsäädännössään osoitetuista velvoitteista rakentamisen ohjauksen ja ohjeiden toteuttamisen tärkeydestä soveltaa ne myös käytännön työhön, katson tarpeelliseksi, kun pahoin pelkään, omaa asiaani arvioiden, ettei Lapin aluehallintoviraston Valtiovallan lainsiteerausta juuri ole ottaneet huomion arvoiseksi kaikessa vakavuudessaan Kemin kaupungin viranhaltijat.

Valtiovallan lainsäädäntö määrää kunnan/kaupungin alueellaan rakennusvalvontaviraston rakennustarkastaja johdattamaan rakentamista.

Rakennustarkastaja Mika Tiiro ei ole noudattanut valtiovallan lainsäädäntöä virkatehtävässään noudattamalla lakia.

Kemin kaupungin on pidettävä huoli ja varmistettava se, että viranhaltijalla on riittävä koulutus, riittävä ammattiosaaminen ja työkokemus sekä henkilönä kykyä yhteistoimintaan objektiivisesti ja yhdenvertaisesti toimien.
Lakia noudattaen.

Pyydän Lapin aluehallintovirastoa myötävaikuttamaan siihen, että saisin vihdoinkin kiinteistöni raja-alueen ennallistetuksi.

Kemissä 21.05.2024

Pentti Nelimarkka

Perttusenkatu 39
94600 Kemi

Puh. 0451223948
Sähköposti. nelipe(at)hotmail.fi

Oheisena kuva raja-alueeseen päin, Kemin kaupungin vuokra-asuintontti. Pohjoisraja.

Pyydän saada lähettää kuvan myös etelärajalta.

Samoin Perttusenkadun puoleisesta raja-aidasta. Uudelleen rakentamani rajapyykille päin, v. 2022. Yhteinen rajapyykki, jonka nostin rautatankoon näkyville työtäni varten.

Vastaan tarvitsemiinne kysymyksiinne viranhaltijakanteluani koskien.

