

26.8.2024

KIRJALLINEN SELVITYS PENTTI NELIMARKAN KANTELUUN VIRANHALTIJAN TOIMINNASTA (LAAVI/797/2024)

Hallintolain 38§:n viranomaisen voi toimittaa katselmuksen, jos se on tarpeen asian selvittämiseksi. Asianosaiselle on varattava tilaisuus olla läsnä katselmuksessa ja esittää mielipiteensä esille tulevista seikoista. Asian laadun niin vaatiessa katselmukseen on kutsuttava myös viranomaisen, jonka tehtäviin asianomaisen toiminnan valvonta lain mukaan kuuluu tai jonka asiantuntemusta tarvitaan asian ratkaisemiseksi. Katselmus on toimitettava aiheuttamatta kohtuutonta haittaa katselmuksen kohteelle tai sen haltijalle.

Asian johdosta ei ole pidetty virallista katselmusta, koska vireillä ei ole ollut sellaista lupaprosessia, joka sen vaatisi. Vuosien aikana on epävirallisia katselmuksia pyydettyä pidetty useita eri viranhaltijoiden toimesta, jossa on käsitelty Nelimarkan esittämiä mahdollisia toimenpiteitä tonttien rajalinjan tuntumassa.

PERUSTELUT:

Hallinto-oikeuden 26.10.2010 päätöksessä (päätösnumero 10/0515/1, Diaarinumero 0055/09/4122) kerrotaan, että hallinto-oikeus on tehnyt katselmuksen kyseiselle alueelle 15.8.2007 ja johtopäätöksessä todetaan, että Perttusenkatu 39:n ja 41:n piha-alueiden välisellä rajalla ei voitu havaita veden virtauksen aiheuttamia kulumia maaperässä. Perttusenkatu 41:n piha-alue on Perttusenkadun ja asuinrakennuksen väliin jäävältä kapeahkolta osaltaan tasattu ja se on suurin piirtein samassa tasossa kuin Perttusenkatu 39:n piha-alue. Perttusenkatu 41:n piha-alue viettää itään päin siten, että se kallistuu hieman tontin koilliskulmaa kohden. Perttusenkatu 39 sijaitsee Perttusenkatu 41:n eteläpuolella. Edellä mainitut seikat huomioon ottaen ei ole todennäköistä, että Perttusenkatu 41:n piha-alueelta kulkeutuisi kyseisen tontin sulamis- ja sadevesiä siinä määrin Perttusenkatu 39:n piha-alueelle, että niistä aiheutuisi maankäyttö- ja rakennuslain 165 §:n 1 momentissa tarkoitettua huomattavaa haittaa. Siltä osin, kuin Perttusenkatu 39:n piha-alueelle mahdollisesti aiheutuu keväisin haittaa Perttusenkadun länsipuolella olevan ojan ja rumpujen tukkeutumisen vuoksi tien yli tulevista sulamisvesistä, haitan ei voida katsoa aiheutuvan Perttusenkatu 41:n omistajan kiinteistöltään tekemistä toimenpiteistä.

Rakennustarkastaja Tiiri on todennut ympäristöjaoston kokouksessa 18.6.2015 § 63, että maatyöt rajalla on tehty noin 40 vuotta sitten kuten jo aiemminkin on tullut esille. Silloin kiinteistönomistajat ovat keskenään sopineet siitä, miten maan muotoilut kiinteistöjen rajalla tehdään. Korkeuseron tasaaminen on tehty juuri siihen rajalinjan tuntumaan. Pentti



SELVITYS

26.8.2024

Nelimarkka on saanut kiinteistön osin perintönä ja lunastanut sen itselleen vasta noin 15 vuotta sitten. Hän on ollut tietoinen siitä, minkälaiset maanpinnan muotoilut kiinteistöjen rajalinjan tuntumassa ovat.

Rakennustarkastaja Tiiro on käynyt toteamassa, ettei naapurikiinteistöltä kulkeudu haittaavissa määrin sulamisvesiä, eikä kiinteistöstä aiheutu muutakaan sellaista haittaa, joka antaisi rakennusvalvontaviranomaiselle aiheen antaa määräyksiä toimenpiteistä rajalinjalla.

Mikäli rajalinjalla tehdään maanpinnan muotoiluja, jotka ulottuvat molemmille kiinteistöille, on ne tehtävä molempien kiinteistönomistajien suostumuksella. Muussa tapauksessa maanpinnan muotoilut on tehtävä omalla puolella siten, etteivät ne aiheuta vauriota naapurikiinteistön maanpintaan.

Liitteenä Hallinto-oikeuden päätökset

26.10.2010 päätösno 10/0515/1, diaarinumero 0055/09/4122
17.3.2015 päätös nro 15/0097/1, diaarinumero 11561/14/4199
27.12.2016 päätös nro 16/0432/1, diaarinumero 01087/15/4122
18.2.2020 päätös nro 20/000048/1, diaarinumero 0001/20/4199

Aluehallintoviraston päätös LAAVI/1831/2020

sekä Nelimarkan lähettämiä kirjeitä ja sähköposteja asiaan liittyen.

Kemissä 26.8.2024

Mika Tiiro
Johtava rakennustarkastaja
Kemin kaupunki
040 069 8847
mika.tiiro@kemi.fi

Mika Grönvall
Ympäristöjohtaja
Kemin kaupunki
040 089 5322
mika.gronvall@kemi.fi

Paulus Rantajarvi
Kaupungingeodeetti
Kemin kaupunki
050 894 8440
paulus.rantajarvi@kemi.fi