

Hakemus Sauvosaaren kaupunginosan korttelin 106 (City-Kulma) maankäyttösopimuksen muuttamiseksi

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 258
423/10.00.04/2024

Valmistelu

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi, puh. 0505948440

Kaupunki ja korttelin 106 tonttien 11,12 ja 13 omistaja ovat allekirjoittaneet **ohesmateriaalina** olevan maankäyttösopimuksen 3.10.2017.

Maankäyttösopimuksessa on muun muassa sovittu, että maanomistaja maksaa kaupungille maankäyttökorvauksena rakennusoikeuden lisääntyessä 31.788,00 euroa. Korvauksen ensimmäinen erä (40%) on erääntynyt maksettavaksi 3 kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Maanomistaja on maksanut ensimmäisen erän sopimuksen mukaisesti. Toinen maksuerä on erääntynyt maksettavaksi kolmen vuoden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Kaupunginhallitus on päätöksellään 30.11.2020 §441 päättänyt, että maksuaikaa jatketaan maaliskuun loppuun 2024 saakka.

Hakija on lähettänyt 6.2.2024 **liitteenä** olevan hakemuksen toisen maksuerän lykkäämiseksi edelleen. Hakija esittää, että toinen erä tulisi maksaa sitten, kun rakennushankkeelle myönnetään rakennuslupa tai maanomistaja myy tontit, kuten maankäyttösopimuksessa on ehtoina. Maanomistajan perusteena maksun lykkäämiselle on yhtiön taloudellinen tilanne.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että toinen maksuerä erääntyy maksettavaksi 31.12.2025, ellei sopimuksen muu ehto mahdollista maksun perimistä aiemmin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että toinen maksuerä erääntyy maksettavaksi 31.12.2025, ellei sopimuksen muu ehto mahdollista maksun perimistä aiemmin.