

Elinvoimalautakunta

21.08.2024

Aika 21.08.2024 klo 14:00 - 15:20**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalon 9. krs**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 55	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 56	Vuokraoikeuden ja vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen ostaminen Ajoksen teollisuusalueelta (Ajoksentie 673)	5
§ 57	Elinvoimatoimialan osavuosikatsaus 1-6/2024	6
§ 58	TA 2025 ja TS 2025-2028 raami ja laadintaohje	7
§ 59	Elinvoimatoimialan vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2023	9
§ 60	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2024	10
§ 61	Elinvoimatoimialan talousseuranta 2024	11
§ 62	Tiedoksi saatettavat	12
§ 63	Ajankohtaiset asiat	13

Elinvoimalautakunta

21.08.2024

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuokila Eero	14:00 - 15:20	Puheenjohtaja	
	Puro Juha	14:00 - 15:20	Varapuheenjohtaja	
	Alasaarela Miia	14:00 - 15:20	Jäsen	
	Helske Kalle	14:00 - 15:20	Jäsen	Etänä, paikalla §54-55, 57, 60-63
	Koivulehto Mikko	14:00 - 15:20	Jäsen	Etänä
	Kumpula Anniina	14:00 - 15:20	Jäsen	Etänä
	Kunnari Jukka	14:00 - 15:20	Jäsen	Etänä
	Pehkonen Pirkko	14:00 - 15:20	Jäsen	
	Piiparinen Mika	14:00 - 15:20	Jäsen	
	Sipola Anne	14:00 - 15:20	Jäsen	Etänä
	Huusko Kalle	14:00 - 15:20	KH:n edustaja	Etänä
Muu	Heikka Kimmo	14:00 - 15:20	Elinvoimajohtaja	
	Alila Hanna	14:00 - 15:20	Sihteeri	
	Hakala Riitta	14:00 - 15:20	Työllisyyspäällikkö	
	Rantajärvi Paulus	14:00 - 15:20	Kaupungingeodeetti	
Poissa	Mäkelä Eevi			

Käsitellyt asiat

54 - 63 §

AllekirjoittajatEero Tuokila
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeriMiia Alasaarela
pöytäkirjantarkastajaAnne Sipola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Elinvoimalautakunta

§ 54

21.08.2024

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunta 21.08.2024 § 54

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 55

21.08.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Elinvoimalautakunta 21.08.2024 § 55

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Miia Alasaarela ja Anne Sipola.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Miia Alasaarela ja Anne Sipola.

Elinvoimalautakunta

§ 56

21.08.2024

Vuokraoikeuden ja vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen ostaminen Ajoksen teollisuusalueelta (Ajoksentie 673)**Elinvoimalautakunta 21.08.2024 § 56
408/10.00.01/2024****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kaupungingeodeetti on neuvotellut Ajoksen kaupunginosassa sijaitsevan teollisuustontin vuokralaisen kanssa vuokraoikeuden ja tontilla sijaitsevan rakennuksen kaupasta. Vuokralla olevan tontin pinta-ala on 9108 m² ja tontilla sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen pinta-ala on 260 m². Kauppaan sisältyy rakennuksen sisällä olevat polttopuut (noin 100 m³) ja liittymäsopimukset (vesi-, viemäri- ja sähköliittymä).

Neuvottelujen tuloksena on päädytty 55 000 euron kauppahintaan. Kaupan toteutuessa alueelle muodostuu noin 9 hehtaarin yhtenäinen alue tulevaisuuden investointeja varten.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että kaupunki ostaa tontin 240-20-2056-8 vuokraoikeuden ja tontilla sijaitsevan rakennuksen sen liittymineen ja polttopuineen 55 000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Lautakunta päätti, että kaupunki ostaa tontin 240-20-2056-8 vuokraoikeuden ja tontilla sijaitsevan rakennuksen sen liittymineen ja polttopuineen 55 000 euron kauppahinnalla.

Elinvoimalautakunta

§ 57

21.08.2024

Elinvoimatoimialan osavuosisikatsaus 1-6/2024**Elinvoimalautakunta 21.08.2024 § 57**
23/02.02.02/2024**Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, elinkeinopäällikkö Hanna Alila,
kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, Kivalo-opiston rehtori Päivi Remes

Elinvoimatoimialan merkittävimmät kustannushaasteet kohdistuvat maankäytön kuluihin. Erityisinä nostoina arkiston digitalisointi (50.000 euroa) ja Bilteman investointiin liittyvät järjestelyt (260.000 euroa). Nämä eivät olleet budjetissa.

Yrittäjyyden ja työllisyyspalveluiden sisällä on myös merkittäviä poikkeamia; mm. Työllisyyspalveluissa työmarkkinatuen kuntaosuus näyttää muodostuvan suunniteltua suuremmaksi, mutta toisaalta Pakolaistyön tulot ovat 380.000 euroa suunniteltua suuremmat.

Kokonaisuutena toimialan tulot ennustetaan 280.000 euroa suunniteltua suuremmiksi ja kulut 370.000 euroa suunniteltua suuremmiksi. Tällöin toimintakate poikkeaa n. 90.000 euroa.

Katepoikkeama johtuu pääosin ennakoimattomista poikkeamista maankäytön kuluissa, mutta toimiala pyrkii kattamaan poikkeaman toimialan sisältä kustannuspaikoittain alkaen hallintopalveluista leikkaamisena (huomioitu tulosenusteessa).

Elinvoimatoimialan osavuosisikatsaus on **oheismateriaalina**.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimiala päättää merkitä osavuosisikatsauksen 1-6/2024 tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että elinvoimatoimialan v. 2024 talousarvioon tehdään esityksen mukaiset muutokset.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti merkitä osavuosisikatsauksen 1-6/2024 tiedoksi ja esittää **kaupunginhallitukselle** ja edelleen **kaupunginvaltuustolle**, että elinvoimatoimialan v. 2024 talousarvioon tehdään esityksen mukaiset muutokset.

Oheismateriaali

Osavuosisikatsaus Elinvoimatoimiala 1-6/2024

Kaupunginhallitus § 188 27.05.2024
Elinvoimalautakunta § 58 21.08.2024

TA 2025 ja TS 2025-2028 raami ja laadintaohje

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 188

Valmistelu

Valmistelu: Talouspäällikkö Katri Heberg 17.5.2024, p. 040 5121962

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman suunnittelukehukset ja talousarvion laadintaohjeet.

Raamiin on laskettu 3,0 %:n palkankorotukset. Raamissa on huomioitu TE-toimintojen siirtyminen kaupungille. Ennakkotiedon mukaan Kemian valtionosuuteen tulee 4,224 miljoonaa euroa TE-toimintoihin, josta 3,148 miljoonaa euroa varsinaiseen toiminnan rahoittamiseen ja 1,076 miljoonaa euroa työttömyysetuuksien kompensointiin. Vastaavat summat on lisätty elinvoimatoimialan raamiin.

Talousarvion 2025 laadintaohjeeseen sisältyvät yleisperiaatteet, aikataulu, kaupunkistrategia 2025 ja sen tavoitteet sekä vuosien 2025-2028 tuloslaskelma ja toimialoitainen ta-raami vuodelle 2025.

Laadintaohje ja raami liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy TA 2025 ja TS 2025-2028 raamin ja laadintaohjeen ja saattaa sen tiedoksi sekä toimenpiteitä varten toimialoille.

Päätös

Talouspäällikkö Katri Heberg selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi TA 2025 ja TS 2025-2028 raamin ja laadintaohjeen ja saattaa sen tiedoksi sekä toimenpiteitä varten toimialoille.

Elinvoimalautakunta 21.08.2024 § 58 282/02.02.00/2024

Valmistelu

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Lautakuntien tulee toimittaa talousarvioesitykset 27.9.2024 mennessä talouspalveluihin. Esitykseen tulee sisältyä talousarvioesitys, toimialan keskeiset strategiaa toteuttavat projektit (3-5 kpl), tulevan vuoden

Kaupunginhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 188 27.05.2024
§ 58 21.08.2024

hankkeet, joihin saadaan ulkopuolista rahoitusta, mahdolliset investointiesitykset sekä henkilöstösuunnitelma.

Kaupunginvaltuuston ja -hallituksen talusseminaarit pidetään lokamarraskuussa. Taloussuunnitelma ja talousarvio käsitellään kaupunginhallituksessa 25.11.2024 ja kaupunginvaltuustossa 9.12.2024.

Talousarvioraamin 2025 pohjana on vuoden 2024 talousarvio, johon on lisätty 3 % palkankorotus. Elinvoimatoimialan menoihin on lisätty TE-uudistus.

Liitteenä talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025-2028 laadintaohje.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025-2028 raamin ja laadintaohjeen

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi tiedoksi talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025-2028 raamin ja laadintaohjeen.

Elinvoimalautakunta

§ 59

21.08.2024

Elinvoimatoimialan vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2023**Elinvoimalautakunta 21.08.2024 § 59**
86/00.03.00/2024**Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka puh. 040 555 8020, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, elinkeinopäällikkö Hanna Alila, työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, rehtori Päivi Remes

Kaupunginvaltuusto pyytää tarkastuslautakunnan tekemiin kysymyksiin vastaukset asianomaisilta tahoilta kaupunginhallituksen käsittelyyn 23.9.2024 mennessä.

Tarkastuslautakunnan havainnot ja kysymykset sekä elinvoimalautakunnan vastaukset ovat liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta antaa liitteenä olevan vastauksena kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksessa esittämiin kysymyksiin.

Päätös

Elinvoimalautakunta antaa liitteenä olevan vastauksena **kaupunginhallitukselle** tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksessa esittämiin kysymyksiin.

Liitteet

- 2 Arviointikertomus 2023
- 3 Tarkastuslautakunta arviointikertomus 2023 elinvoimatoimialan vastaukset

Elinvoimalautakunta

§ 60

21.08.2024

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2024**Elinvoimalautakunta 21.08.2024 § 60
22/00.01.02/2024****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021 organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 61

21.08.2024

Elinvoimatoimialan talousseuranta 2024**Elinvoimalautakunta 21.08.2024 § 61**
23/02.02.02/2024**Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Elinvoimatoimialan toteumaseuranta 1-7/2024

Elinvoimalautakunta

§ 62

21.08.2024

Tiedoksi saatettavat**Elinvoimalautakunta 21.08.2024 § 62****Saapuneet päätökset**

573/2022

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus päätös 15.08.2024 1280/2024

Dnro 1433/03.04.04.04.16/2023

Asia Asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskeva valitus

Valittaja Tornionlaakson museo

Päätös, josta valitetaan

Kemin kaupunginvaltuusto 4.9.2023 § 74

Valtuusto on hyväksynyt Sauvosaaren urheiluopiston korttelin 148 tonttia 16 koskevan asemakaavan muutoksen (Uimahallin asemakaavan muutos) Hallinto-oikeuden ratkaisu Hallinto-oikeus hylkää Tornionlaakson museon valituksen.

Saapuneet kirjeet**Tiedoksi saapuneet asiat****Esittelijä** Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka**Päätösehdotus** Merkitään tiedoksi.**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 63

21.08.2024

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 21.08.2024 § 63**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Seuraava kokous pidetään 25.9.2024 klo 14.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Tulossa paljon tapahtumia Kemissä mm. nuorten urheilijoiden Barents Summer Games -kilpailut Kemissä ja Torniossa 23. – 25.8., Kemi-Areenan avajaiset ja muut oheistapahtumat 31.8.

Kaupunginjohtajan otto-oikeuden käyttäminen elinvoimalautakunnan päätökseen 12.6.2024 § 45 Satamakankaan asemakaava.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 54, § 55, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Elinvoimalautakunta
Valtakuja 26
94100 KEMI

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakuja 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakuja 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	elinvoima@kemi.fi
Puhelinnumero:	+358 40 702 9737, +358 050 431 4240

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.