



KAAVAMERKINNÄT:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP-2** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia erillisiä tai kytkettyjä yhtiömuotoisia pientaloja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 6** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- NAUS 30 3027** Kaupunginosan nimi.
- 30** Kaupunginosan numero.
- 3027** Korttelin numero.
- SAMMONKATU** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- ▼** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- is** Istutettava alue, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään ympäristöönsä sopivilla lisäistutuksilla. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
- hule-3** Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma. Tonteilla suositellaan imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä.
- hule-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- hule-3** Suojeltu alueen osa. Alueella sijaitsee luonnonsojelualueilla rauhoitettu kasvilajin esiintymisalue. Lajin heikentäminen tai hävittäminen ei saa tapahtua ilman LSL 48 § 2 mom mukaista menettelyä.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. AUTONSÄILYTYSPIAIKAT
Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
- asunnot: 1 autopaikka asuntoa tai asuntokerrosalan 80 m² kohti.
Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila. Autopaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä autopsäköintitila.
2. AP-2-tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m² jokaista asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 200 m². Rakennusten asuntoporrashuoneista on oltava välitön yhteys leikki- ja oleskelualueille. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen ja tomutukseen tarkoitettuista laitteista eristetty.
3. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
4. Asuinkorttelialueilla, istutettavaksi osoitetuilla alueilla ja katualueiden puistosarekeissa on noudatettava erillisiä rakentamistapaohjeita.
5. Rakennukset ja pihat on rakennettava siten, että maanpintaa rikotaan tai muutetaan mahdollisimman vähän. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.
6. Kaava-alueella on noudatettava erillisiä rakentamistapaohjeita.



ASEMAKAAVA

KAUPUNGINOSA: 30 NAUSKA

Nauskan jatkeen asemakaava

SITOVA TONTTIJAKO:
KORTTELIT: 3027 tontti 1, 3028 tontit 1-2, 3029 tontit 1-2, 3030 tontit 1-2, 3031 tontit 1-2, 3032 tontti 1, 3033 tontit 1-5, 3034 tontit 1-2, 3035 tontit 1-2, 3036 tontit 1-2, 3037 tontit 1-3, 3038 tontit 1-3, 3039 tontit 1-3, 3040 tontti 1, 3041 tontit 1-5, 3042 tontit 1-3 ja 3043 tontit 1-4

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan

KEMIN KAUPUNKI ELINVOIMATOIMIALA KAAVOITUS			
Laatija M. Saukkonen	Piirtäjä M. Saukkonen	Päiväys 01.02.2024	Mittakaava 1:2000
Nähtävillä MRA 30 § 22.09.-22.10.2021 1. ehdotus MRA 27 § 27.04.-27.05.2022 2. ehdotus MRA 27 § 07.03.-08.04.2024		kaavasuunnittelija	Miisa Saukkonen
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laaditun julkaisun (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.			Säilytys 499
Kaupungeedeetti Paulus Rantajarvi			

Kartta on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.