

**Asemakaavan muutoshakemus Sauvosaaren kaupunginosan kiinteistölle 240-1-131-9
(Etelärantakatu 5)**

**Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 208
335/10.02.03/2024**

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, 10.6.2024, puh. 050 410 2969.

Kiinteistönomistaja hakee kaavamuutosta tontilleen osoitteessa Etelärantakatu 5, Kemi. Hakemuksessa esitetään tavoite asemakaavan muutoksen tutkimiselle siten, että tontille voitaisiin rakentaa 4-kerroksinen asuinkerrostalo, jonka kerrosala olisi 735 m² ja lisäksi maanpäällinen kellari 245 m². Talon autotallit, varastot ja tekniset tilat sijaitsisivat ensimmäisessä kerroksessa ja asuinhuoneistot 2.-4. kerroksessa. Eri kokoisia asuntoja on esitetty kohteeseen yhteensä 9 kappaletta. Rakennuksen ylätasanteelle on esitetty hakemuksen suunnitelmissa viherpiha. Tavoitteena on hakemuksen mukaan rakentaa viihtyisiä asuntoja ja siten lisätä laadukasta asuntotarjontaa kaupungin keskustaan.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1990 tontti on käyttötarkoitukseltaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), jolle on osoitettu ehdottomasti käytettävänä kerroslukumäärä II-kerrosta ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna $e=0,7$. Tontti on kooltaan 735 m², jolloin rakennusoikeuden määräksi tulee 514,5 k-m². Tontin käytön lisäksi kaavamuutoksessa tulee huomioitavaksi suunnittelukohteen lähiympäristö, johon kuuluu muun muassa katunäkymät ja vastapäiset ja viereiset rakennukset. Viereisellä tontilla Keskuspuistokadun puolella on yksikerroksinen suojeltu rakennus ja Valtakadun puolella 5-kerroksinen kerrostalo sekä autokatos.

Liitteenä asemakaavamuutoshakemus sekä karttaote alueen voimassa olevasta asemakaavasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavamuutoshakemuksen ja päättää panna kaavamuutoksen vireille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavamuutoshakemuksen ja päätti panna kaavamuutoksen vireille.