

## Investoinnit 2024

### Ympäristölautakunta 16.01.2024 § 6

#### Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 9.1.2024

Valtuuston hyväksymän yleisten alueiden varsinaisen investointiohjelman menoraami vuodelle 2024 on yhteensä **1 800 000** euroa.

Lisäksi valtuusto on päättänyt vuoden 2024 yleisten alueiden erilliskohteet seuraavasti:

- Karihaaranväylän risteyssilta (130 000 €)\*\*\*
- kävelykatu (200 000 €)\*\*\*
- Mansikkanokakatu (450 000 €)\*
- kalasataman venelaiturit (100 000 €)\*
- rautatieaseman edustan suunnittelu (50 000 €)\*\*\*
- hulevesiviemärit (800 000 €)\*
- katujen asfalttipintojen perusparannus (400 000 €)\*\*
- Satamakankaan alueen suunnittelu (70 000 €)\*\*\*
- Kemintulli (220 000 €)\*\*
- Sauvosaarenkadun suunnittelu (50 000 €)\*\*\*

| <b>HULEVESI</b>               |  |   | <b>20 000 €</b>    |
|-------------------------------|--|---|--------------------|
| 4200                          |  | Sairaalakatu, suunnittelu                           | 20 000 €*          |
| <b>LIIKENNEVERKKOPALVELUT</b> |  |   | <b>1 385 000 €</b> |
| 4020                          |  | Päällystyskohteet, urapaikkaus                      | 40 000 €**         |
| 4020                          |  | Päällystyskohteet, Tervalammenkatu                  | 60 000 €**         |
| 4020                          |  | Päällystystyöt / valuasfalttikohdeet                | 10 000 €**         |
| 4020                          |  | Päällystystyöt, pienet kohteet                      | 10 000 €**         |
| 4020                          |  | Perusparannus, esteettömyyskohteet                  | 30 000 €**         |
| 4020                          |  | Perusparannus, katuvalaistus                        | 350 000 €**        |
| 4020                          |  | Perusparannus, liikenteenohjauslaitteet             | 100 000 €**        |
| 4020                          |  | Perusparannus, sorakadut                            | 20 000 €**         |
| 4020                          |  | Perusparannus, maanlajitysalue                      | 10 000 €*          |
| 4020                          |  | Perusparannus, Sysimönkatu                          | 85 000 €*          |
| 4020                          |  | Perusparannus, Jungonkadun hidaste                  | 15 000 €**         |
| 4020                          |  | Perusparannus, Kiveliönkatu (Sauvonväylä-Rovankatu) | 80 000 €*          |
| 4020                          |  | Perusparannus, Simeoninkadun so                     | 65 000 €*          |
| 4020                          |  | Perusparannus, Rovankatu                            | 90 000 €*          |
| 4020                          |  | Perusparannus, pienet kohteet                       | 10 000 €*          |
| 4020                          |  | Kevytliikenne, Pajusaarentie                        | 180 000 €***       |
| 4020                          |  | Kevytliikenne, Tervaharjunpolku                     | 60 000 €***        |
| 4020                          |  | Kevytliikenne, Tyynelänpolku                        | 30 000 €***        |

|  |  |  |                  |
|--|--|--|------------------|
| 4020                                     |  | Kevytliikenne, Lapinpolku                | 15 000 €***      |
| 4020                                     |  | Kevytliikenne, Elijärventie              | 80 000 €***      |
| 4020                                     |  | Kevytliikenne, Takamaan puistokuja       | 30 000 €***      |
| 4020                                     |  | Kevytliikenne, pienet kohteet            | 15 000 €***      |
| <b>VIHERPALVELUT</b>                     |  |  | <b>90 000 €</b>  |
| 4040                                     |  | Leikkipaikat                             | 10 000 €**       |
| 4040                                     |  | Kirkkopuistokatu-Meripuistokatu          | 45 000 €***      |
| 4040                                     |  | Manskikkanokan puisto                    | 15 000 €***      |
| 4040                                     |  | Reittiopasteet                           | 10 000 €**       |
| 4040                                     |  | Ympäristö, pienet kohteet                | 10 000 €*        |
| <b>ULKOLIIKUNTAPAIKAT JA VENESATAMAT</b> |  |  | <b>305 000 €</b> |
| 4060                                     |  | Veneiden talvisäilytyspaikat             | 70 000*          |
| 4060                                     |  | Länkimaan kuntoreitti                    | 60 000 ***       |
| 4060                                     |  | Laitureiden pp                           | 10 000 €*        |
| 4060                                     |  | Karihaaran jalkapallokenttä, suunnittelu | 25 000 €**       |
| 4060                                     |  | Urheilualueiden laitteet                 | 20 000 €*        |
| 4060                                     |  | Kuntoratojen pp                          | 50 000 €**       |
| 4060                                     |  | Sauvosaaren kentän kaukalo               | 50 000 €**       |
| 4060                                     |  | Sauvosaaren kentän so                    | 10 000 €*        |
| 4060                                     |  | Urheilualueet, pienet kohteet            | 10 000 €*        |
|  |  |  |                  |

Yritysvaikutusten arvionti:

Investointiohjelma tukee kaupunkistrategiaa. Yritystoimintaan vaikuttavia kohteita ovat muun muassa esteettömyys- ja ympäristökohteet, päällystyskohteet ja kevyen liikenteen kohteet. Esteettömyys- ja kaupunkikuvaa parantavilla kohteilla on positiivinen vaikutus yritystoimintaan. Katujen päällystyskohteilla ja kevyenliikenteen kohteilla parannetaan yritysten saavutettavuutta, joten näillä kohteilla on positiivinen vaikutus yrityksiin. Kaarihaaranväylän risteyssiltahankkeella parannetaan teollisuuslaitosten liikennöintiä ja Kemintullin hankkeella parannetaan uusien yritysten sijoittumista Kemiin. Negatiiviset vaikutukset tulevat työaikaisista liikenejärjestelyistä, mutta niitä pyritään minimoimaan aikatauluilla ja korvaavilla kulkuyhteyksillä.

Hyvinvointiarvionti:

Kaupunginhallitus (26.3.2018 § 129) on päättänyt, että terveys- ja hyvinvointiarvio tulee tehdä päätöksenteon yhteydessä, jos sillä on muun muassa vaikutusta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Yleisten alueiden investoinneilla voidaan todeta olevan vaikutusta suoraan kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Positiiviset vaikutukset: Esteettömyyskohteilla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja kohderyhmänä ikääntyneet ja vammaiset. Urheilualueiden kohteilla on välitön vaikutus liikuntaan ja harrastamiseen, jossa kohderyhmänä on nuoret ja aikuiset. Ympäristökohteilla on vaikutusta viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja osallisuuteen. Kohderyhmänä on kaikki kuntalaiset. Kevyen liikenteen kohteilla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja kuntalaisten liikkumiseen. Päällystyskohteilla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja

viihtyisyyteen. Kohderyhmänä on kaikki kuntalaiset. Katuväläistuksen perusrakennuksilla ja hulevesiviemäröinnillä on välillinen vaikutus turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Kohderyhmänä on kaikki kuntalaiset.

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Esittelijä</b>    | Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 10.1.2024   |
| <b>Päätösehdotus</b> | Lautakunta hyväksyy yleisten alueiden prosessien investointiohjelman vuodelle 2024 ja oikeuttaa tekemään työkohteisiin tarvittavat hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle. |
| <b>Päätös</b>        | Lautakunta hyväksyi yleisten alueiden prosessien investointiohjelman vuodelle 2024 ja oikeutti tekemään työkohteisiin tarvittavat hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.  |

#### **Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 19**

##### **Valmistelu**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Esittelijä</b>    | Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen  |
| <b>Päätösehdotus</b> | Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi yleisten alueiden prosessien investointiohjelman. |
| <b>Päätös</b>        | Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi yleisten alueiden prosessien investointiohjelman.  |

#### **Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 207 695/02.02.01/2023**

##### **Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 10.6.2024

Ympäristötoimialan investointikohteista jää toteutumatta muun muassa Karihaaran risteyssillan suunnittelu ja Kemintullin alueen toteuttaminen (suunnittelu toteutetaan) sekä Sauvosaarenkadun suunnittelu. Karihaaran risteyssillan suunnittelun ja myöhemmän toteutuksen osalta kaupunki käy neuvotteluja muiden tahojen kanssa liittyen mahdollisiin erillisrahoituksiin, jolloin hanke ei menisi kokonaan kaupungin budjetista. Kemintullin osalta Senaattikiinteistöjen hanke siirtyy vähintään vuodelle, joten tämän osalta toteuttaminen kannattaa tehdä, kun muut hankkeet varmistuvat. Suunnitelma laaditaan 2024. Sauvosaarenkadun suunnittelun ideana on saada yhteneväinen "pihakatu-alue", joka palvelee hyvinvointialueen asiakkaita. Hyvinvointialueiden toimipisteet tarkentuvat vuoden loppuun mennessä, jonka jälkeen on perusteltua laatia suunnitellulle hankealueelle pysyviä suunnitelmia.

Ympäristötoimiala ei esitä lisämäärärahoja investointeihin, vaan ne on esitetty katettavaksi toteutumatta jääviltä kohteilta. Perustelut yksittäisten

kohteiden tarvittaville muutoksille: Mansikkankadun hankkeen suunnittelukustannukset ylittyivät rakennussuunnitteluvaiheessa ja rakentamiskustannuksia on tarkennettu. Hulevesiviemäreiden (sisältyy Kenven vesihuoltokohteisiin) urakat olivat kilpailutusten jälkeen arvioitua kalliimmat. Asfalttiurakka on päätetty keväällä 2024 ja hinnat ovat huomattavan paljon korkeammat kuin edellisinä vuosina.

**Ympäristötoimiala on hakenut seuraaviin kohteisiin valtionrahoitusta: Mansikkankatuun 300 000 € ja kevyenliikenteen hankkeisiin 180 000 €. Valtionavut toteutuessaan parantavat tämän investointiohjelman kokonaisnettoa 480 000 eurolla.**

Uudet euromäärät on esitetty alla olevassa kohdeluettelossa tummennetulla fontilla.

Lisäksi valtuusto on päättänyt vuoden 2024 yleisten alueiden erilliskohteet seuraavasti:

- Karihaaranväylän risteyssilta (~~130 000 €~~)\*\*\*
- kävelykatu (200 000 €)\*\*\*
- Mansikkankankatu (450 000 €)\* **600 000 €**
- kalasataman venelaiturit (100 000 €)\*
- rautatieaseman edustan suunnittelu (50 000 €)\*\*\*
- hulevesiviemärit (800 000 €)\* **935 000 €**
- katujen asfalttipintojen perusparannus (400 000 €)\*\*
- Satamakankaan alueen suunnittelu (70 000 €)\*\*\*
- Kemintulli (~~220 000 €~~)\*\*
- Sauvosaaressä kadun suunnittelu (~~50 000 €~~)\*\*\*
- **konekaluston lisälaitteet 15 000 €\***

|                               |  |   |                                       |
|-------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| <b>HULEVESI</b>               |  |   | 20 000 €                              |
| 4200                          |  | Sairaalakatu, suunnittelu                           | 20 000 €*                             |
| <b>LIIKENNEVERKKOPALVELUT</b> |  |   | <b>1 385 000 €</b>                    |
| <b>1 425 000 €</b>            |  |   |                                       |
| 4020                          |  | Päällystyskohteet, urapaikkaus                      | 40 000 €**                            |
| 4020                          |  | Päällystyskohteet, Tervalammenkatu                  | 60 000 €**                            |
| 4020                          |  | Päällystystyöt / valuasfalttikkohteet               | 10 000 €**                            |
| 4020                          |  | Päällystystyöt, pienet kohteet                      | 10 000 €**                            |
| 4020                          |  | Perusparannus, esteettömyyskohteet                  | 30 000 €**                            |
| 4020                          |  | Perusparannus, katuvalaistus                        | 350 000 €**                           |
| 4020                          |  | Perusparannus, liikenteenohjauslaitteet             | 100 000 €**                           |
| 4020                          |  | Perusparannus, sorakadut                            | <del>20 000 €</del> <b>30 000 €**</b> |
| 4020                          |  | Perusparannus, maanlajitysalue                      | 10 000 €*                             |
| 4020                          |  | Perusparannus, Sysimönkatu                          | 85 000 €*                             |
| 4020                          |  | Perusparannus, Jungonkadun hidaste                  | 15 000 €**                            |
| 4020                          |  | Perusparannus, Kiveliönkatu (Sauvonväylä-Rovankatu) | 80 000 €*                             |
| 4020                          |  | Perusparannus, Simeoninkadun so                     | 65 000 €*                             |
| 4020                          |  | Perusparannus, Rovankatu                            | 90 000 €*                             |
| 4020                          |  | Perusparannus, pienet kohteet                       | 10 000 €*                             |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 4020                                     |  | Kevytliikenne, Pajusaarentie                | <del>180 000</del> <b>190 000</b><br>€*** |
| 4020                                     |  | Kevytliikenne, Tervaharjunpolku             | <del>60 000</del> <b>65 000</b><br>€***   |
| 4020                                     |  | Kevytliikenne, Tyynelänpolku                | <del>30 000</del> <b>35 000</b><br>€***   |
| 4020                                     |  | Kevytliikenne, Lapinpolku                   | <del>15 000</del> <b>20 000</b><br>€***   |
| 4020                                     |  | Kevytliikenne, Elijärventie                 | 80 000 €***                               |
| 4020                                     |  | Kevytliikenne, Takamaan puistokuja          | 30 000 €***                               |
| 4020                                     |  | Kevytliikenne, pienet kohteet               | <del>15 000</del> <b>20 000</b><br>€***   |
| <b>VIHERPALVELUT</b>                     |  |   | <b>90 000 120 000</b>                     |
| <b>€</b>                                 |  |   |   |
| 4040                                     |  | Leikkipaikat                                | 10 000 €**                                |
| 4040                                     |  | Kirkkopuistokatu-Meripuistokatu             | <del>45 000</del> <b>55 000</b><br>€***   |
| 4040                                     |  | Manskikkanokan puisto                       | 15 000 €***                               |
| 4040                                     |  | Reittiopasteet                              | 10 000 € **                               |
| 4040                                     |  | Ympäristö, pienet kohteet                   | <del>10 000</del> <b>30 000</b> €*        |
| <b>ULKOLIIKUNTAPAIKAT JA VENESATAMAT</b> |  |   | <b>315 000 €</b>                          |
| 4060                                     |  | Veneiden talvisäilytyspaikat                | 70 000*                                   |
| 4060                                     |  | Länkimaan kuntoreitti                       | 60 000 ***                                |
| 4060                                     |  | Laitureiden pp                              | 10 000 €*                                 |
| 4060                                     |  | Karihaaran jalkapallokenttä,<br>suunnittelu | 25 000 €**                                |
| 4060                                     |  | Urheilualueiden laitteet                    | <del>20 000</del> <b>30 000</b> €*        |
| 4060                                     |  | Kuntoratojen pp                             | 50 000 €**                                |
| 4060                                     |  | Sauvosaaren kentän kaukalo                  | 50 000 €**                                |
| 4060                                     |  | Sauvosaaren kentän so                       | 10 000 €*                                 |
| 4060                                     |  | Urheilualueet, pienet kohteet               | 10 000 €*                                 |
|  |  |   |   |

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

**Päätösehdotus**

Hallitus hyväksyy investointiohjelman muutoksen ja lähettää sen ympäristölautakunnalle ja -toimialalle toimeenpantavaksi.

**Päätös**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi investointiohjelman muutoksen ja lähettää sen ympäristölautakunnalle ja -toimialalle toimeenpantavaksi.