

Ympäristölautakunta

17.09.2024

Aika 17.09.2024 klo 12:00 - 15:35**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone 2.krs**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 83	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 84	Urheilukenttien toimenpidesuunnitelma	5
§ 85	Ympäristölautakunnan talousarvio 2025	8
§ 86	Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko (Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten toimeenpano)	13
§ 87	Monitoimihallin tilannekatsaus	18
§ 88	Tilapalvelupäällikön virkajärjestelyt	20
§ 89	Saapuneet kirjeet	21
§ 90	Ympäristötoimialan talousseuranta	22
§ 91	Ajankohtaiset asiat	23

Ympäristölautakunta

17.09.2024

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pasoja Jouko	12:00 - 15:35	Puheenjohtaja	
	Alamommo Jaakko	12:00 - 15:35	Varapuheenjohtaja	
	Heiskanen Päivi	12:00 - 15:35	Jäsen	poistui § 91 14:36-14:40
	Härkönen Heikki	12:00 - 15:35	Jäsen	
	Kettunen Matti	12:00 - 13:25	Jäsen	
	Kinnunen Jami	12:00 - 15:35	Varajäsen	
	Knuuti Katriina	12:00 - 14:25	Jäsen	
	Laitila Minna	12:00 - 15:35	Jäsen	
	Mikkanen Anneli	12:00 - 15:35	Jäsen	
	Pudas Markku	12:00 - 15:35	Jäsen	
Muu	Grönvall Mika	12:00 - 15:35	Esittelijä, ympäristöjohtaja	
	Kaisa-Mari Immonen	12:00 - 15:30	Viran-/toimenhaltija	
	Pöykiö Risto	12:00 - 13:53	Ympäristöpäällikkö	
	Virpi Mäki-Iso	15:30 - 15:33	Viran-/toimenhaltija	
	Brusila Peter	14:35 - 15:11	Viran-/toimenhaltija	
	Kuukasjärvi Taina	12:00 - 15:35	Sihteeri	
Poissa	Tiensuu Leena			
	Lescelius Marko			
	Vuorela Ronja			

Käsitellyt asiat

82 - 91 §

AllekirjoittajatJouko Pasoja
puheenjohtajaTaina Kuukasjärvi
sihteeriAnneli Mikkanen
pöytäkirjantarkastajaMinna Laitila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Ympäristölautakunta

§ 82

17.09.2024

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 17.09.2024 § 82

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta

§ 83

17.09.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Ympäristölautakunta 17.09.2024 § 83

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Minna Laitila ja Anneli Mikkanen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Minna Laitila ja Anneli Mikkanen.

Ympäristölautakunta

§ 84

17.09.2024

Urheilukenttien toimenpidesuunnitelma**Ympäristölautakunta 17.09.2024 § 84**
438/10.03.00.00/2024**Valmistelu**

ympäristöjohtaja Mika Grönvall, logistiikkaavastaava Ilkka Nisula, hyte-koordinaattori Janne Jylkkä ja kunnossapitomestari Pekka Haapaniemi

Ympäristötoimiala ja hyvinvointitoimiala ovat yhteistyössä pohtineet ulkokenttien nykytilaa, peruskorjausvaihtoehtoja ja niiden toteutusaikatauluja.

Kenttien uudistamisella lisätään/parannetaan asukkaiden ja urheiluseurojen liikkumis- ja toimintaedellytyksiä. Uudistamisessa huomioidaan palveluverkon (koulu ja päiväkotii) muutokset ja kenttien saavutettavuus koululiikunnan järjestämisessä. Tutkitusti liikunnalla saavutetaan laajat terveyshyödyt, joten siihen tulee tarjota nykyaikaiset ja hyväkuntoiset puitteet. Kenttien parantaminen tukee myös kaupunkistrategiaa.

Tavoitteena on luoda yhteinen näkemys urheilukenttien nykykunnosta ja saada yhteinen tahtotila kenttien kunnostustoimenpiteistä tulevia talousarviokäsittelyjä varten.

Kentät ovat pääosin vanhoja ja osa on perusteellisen peruskorjauksen tarpeessa. Pelkästään pintamateriaalien uusimisella ei selvitä, vaan lähes joka kentälle on tehtävä jonkinlainen rakenteellinen peruskorjaus.

Nykytilanne:

Käytössä on yksi täysikokoinen tekonurmi Jungossa, jossa on vanha alun perin hallitiloihin asennettu tekonurmi. Se on huonokuntoinen eikä täytä nykyisiä tekonurmikentille asetettuja vaatimuksia. Teko- ja luonnonnurmikenttien käyttö on haastavaa etenkin kosteissa olosuhteissa johtuen kenttien puutteellisista tai vanhoista pinta- ja alusrakennekerroksista. Kenttien valaistukset ovat myös puutteellisia. Kenttien pukutilat ovat pääosin huonokuntoisia tai niitä ei ole ollenkaan. Talviaikana jääkentillä käytetään siirrettäviä koppeja.

Urheilukenttiä on seuraavasti: Junko (entinen Junkohallin paikka ja Jungonkadun varrella), Sauvosaaren urheilupuisto, Karihaaran kenttä, Paavonkari kenttä, Ajoksen kenttä, Hepola koulun kenttä, Kivikon kopulun kenttä, Syväkankaan koulun kenttä ja Koivuharjun koulun kenttä.

Sauvosaaren urheilupuistoon on peruskorjattu yleisurheilun suorituspaikat 2019-2020 ja kaukalo asennetaan sorakenttäalueelle syksyllä 2024. Takakenttä (jalkapallo) on luonnonnurmipintainen ja kohtuullisessa kunnossa. Takakentälle on laadittu suunnitelma, jossa kenttä muutetaan keinonurmialustaiseksi. Sauvosaaren urheilualan yleissuunnitelman päivitys valmistuu loppuvuonna 2024. Sauvosaaren urheilualan

yleissuunnitelman päivitys pitää toteuttaa, koska asemakaavaa on muutettu. Jungon alueelle on rakennettu kuntoportaat ja pieni keinonurmikenttä. Muilta osin kentät ovat jossain määrin huonokuntoisia ja peruskorjausten tarpeessa..

Pesä- ja jalkapallon harjoitustiloja ei ole talvikaudelle.

Kenttien alustavat toimenpiteet ja kustannusarviot on esitetty alla olevassa taulukossa:

2024	Junko	huoltorakennuksen purku	30 000 €
2024	Sauvosaari	kaukalo	50 000 €
2025 VE 1	Sauvosaari	keinonurmikenttä ilman lämmitystä	1 200 000
2025 VE 2	Sauvosaari	lämmitettävä keinonurmikenttä	1 800 000 €
2026	Karihaara	8 vs 8 keinonurmikentän uusiminen	150 000 €
2027	Karihaara	Pienen keinonurmikentän poistaminen ja tilalle kivituhka-alustainen kenttä (pesäpallo), joka toimii talvella luistelukenttänä	50 000 €
2028	Karihaara	pukutilojen uusiminen	150 000 €
2029	Karihaara	luonnonurmikentän muuttaminen keinonurmikentäksi	900 000 €
2030	Junko	keinonurmikentän pintarakenteen uusiminen	400 000 €

Jungon pukukopit puretaan syksyn 2024 aikana ja jatkossa pukutiloina käytetään jäähallin tiloja. Sauvosaaren kaukalo asennetaan vuoden 2024 aikana.

Vuoden 2025 talousarvioraamiin esitetään Sauvosaaren takakentän muuttamista keinonurmikentäksi ilman lämmitystä. Takakentän ylläpitokulu tällä hetkellä on 20 000 – 25 000 € ja keinonurmikentän ylläpito on samaa suuruusluokkaa, mutta käyttöaika on pidempi. Lämmitettävän kentän ylläpitokulu vuositasolla on arviolta noin 80 000 € sisältäen lämmityskulut. Keinonurmikentän rakaentamista Sauvosaareen tukee olemassa oleva huoltorakennus pesu- ja pukutiloineen.

Karihaaran kentät on tarkoitus peruskorjata seuraavaksi, jolloin lopputulemana on iso ja keskikokoinen keinonurmikenttä ja pieni kivituhkapäällysteinen kenttä, joka toimii talvella luistelukenttänä ja kesällä

Ympäristölautakunta

§ 84 17.09.2024

peäpalkokenttänä. Mikäli vuosikymmenen lopuklla on tarve kolmannelle isolle keinonurmikentälle, niin Jungon kenttä peruskorjataan.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy esitetyn suunnitelman talousarvioikäsitteilyjen pohjaksi.

Päätös

Lautakunta kävi asiasta keskustelua ja päätti lisätä seuraavat kohteet:

- vuodelle 2025 Hepolan sorakentän pinnan uusiminen
- vuodelle 2031 Paavonkarin nurmikentän perusparannuksen.

Ympäristölautakunta

§ 85

17.09.2024

Ympäristölautakunnan talousarvio 2025**Ympäristölautakunta 17.09.2024 § 85**
282/02.02.00/2024**Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen ja ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt TA 2025 ja TS 2025-2028 raamin ja laadintaohjeen kokouksessaan 27.5.2024 § 188.

Talousarvioesitykseen on lisätty 3 %:a palkankorotuksiin. Muutoin ympäristötoimialalle esitetty euromääräinen alustava raami vastaa vuoden 2024 talousarviota.

Ympäristötoimialan hallituksen hyväksymästä raamista puuttuu uuden monitoimihallin leasingrahoituskulut (menot ja tulot). Ulkoliikuntapaikkojen, puistojen ja liikenneväylien kausitöissä on käytetty määräaikaista työntekijöitä ja suurimmalle osalle on saatu palkkatukea, joka muuttuu oleellisesti nykyisestä.

Ympäristötoimialalla on kolme tulosaluetta. Tilapalvelussa ja viranomaispalvelussa on tulosaluepäällikkö, mutta yleisten alueiden päällikön tehtäviä on hoitanut oman viran ohessa ympäristöjohtaja.

Ympäristötoimiala esittää edellä mainittuihin kohtiin lisärahoitusta.

Tekninen johto ja yleiset alueet (ympäristöjohtaja Mika Grönvall):

Käyttötalousosa:

Ympäristöjohtaja on vastannut koko toimialan johtamisesta ja yleisten alueiden tulosaluepäällikön tehtävästä. Muilla tulosalueilla on oma päällikkö, mutta yleisten alueiden päällikön virka (yhdyskuntatekniikan päällikkö) on ollut täyttämättä. Yleisille alueille tulee resursoida oma tulosaluepäällikkö.

Yleisten alueiden osalta merkittävin riskitekijä tulosalueen käyttötalouden toteutumisessa on katujen talvikunnossapito. Toimiala on kilpailuttanut keväällä 2024 uudet talvihoidon alueurakat, joilla pyritään vastaamaan tähän haasteeseen. Vuoden 2025 osalta talvikunnossapidon rahan tarve on osittain helpommin ennakoitavaa aikaisempaan nähden. Joukkoliikenteen osalta indeksikorotuksista johtuen nykyistä määrärahaa joudutaan lisäämään.

Puistojen, liikenneväylien ja ulkoliikuntapaikkojen määräaikaisten työntekijöiden tarve on oleellinen. Nyt tukityöllistäminen muuttuu aikaisemmasta ja henkilöiden palkkaaminen joudutaan toteuttamaan niin

sanotulla kovalla rahalla. Määräaikaisten henkilöiden tarve säilyy vähintään ennallaan.

Investoinnit:

Investointiosiossa on esitetty valtuuston hyväksymät erillisinvestointikohteet ja yleisten alueiden niin sanottu perusohjelma (1 800 000 €), jonka kohteet ympäristölautakunta erikseen päättää.

Merkittävimmät erillisinvestointikohteet ovat seuraavat:

Rautatieaseman alue on siirtynyt maakaupalla kaupungille. Tämän alueen huonokuntoisuus on nostettu esille muun muassa kaupunkikuvainventoinnin yhteydessä. Alueen suunnitelma valmistuu vuonna 2024 ja toteutusrahoitusta esitetään vuosille 2025-2026.

Satamakankaan asemakaava vahvistuneen vuoden 2024 aikana ja rakennussuunnittelu toteutetaan 2024 mikäli kaavaluonnokset ovat sellaisessa vaiheessa, että rakennussuunnittelu voidaan toteuttaa ennakkoidusti. Rakentaminen esitetään vuosille 2025-2026.

Kemintullin alueelle on varattu tontteja ja lisärakentamista vuodelle 2025 esitetään Jukkolantien osalle. Hanke on ehdollinen ja toteutetaan mikäli alueen kiinteistörakentaminen lähtee liikkeelle.

Ajoksen kalasataman pienvenesataman toinen laituri on vielä uusimatta ja se esitetään toteutettavaksi vuonna 2025.

Katujen päällyskerroksien perusparantamiseen on esitetty 800 000 € jokaiselle suunnittelukauden vuodelle. Tällä määrärahalta parannetaan liikenneturvallisuutta ja esitetään korjausvelan kasvua entisestään. Katujen huono kunto on noussut esille kuntalaiskyselyissä.

Sauvosaaren jalkapallokenttä (takakenttä) esitetään toteutettavaksi keinonurmipintaisena, mutta ilman lämmitystä. Hankkeen yhteydessä on tarkoitus tehdä kevyt peruskorjaus katsomolle.

Karihaaranväylän risteysilta on todettu tutkimuksissa erittäin huonokuntoiseksi ja se tulee uusiksi. Silta on tarkoitus toteuttaa niin sanottuna KVR-urakkana, joka sisältää myös rakennussuunnittelun ja kantavuustarkastelun. Alustavan selvityksen mukaan silta voidaan toteuttaa kahdessa vaiheessa siten, että liikenne sallitaan toisella kaistalla koko hankkeen ajan.

Hulevesiviemäreiden rakentamista esitetään jokaiselle suunnittelukauden vuodelle. Hankkeilla parannetaan alueiden kuivatusta sekä jätevesipuhdistamon tehokasta toimintaa.

Tilapalvelu (Kiinteistönpidon prosessi), kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen:

Käyttötalousosa:

Tilapalvelun 2024 talousarvioon verrattuna henkilöstökulut ovat pienentyneet henkilöstön vähenemisen myötä n. 130 000 € 3% palkankorotuksesta huolimatta.

Kemi Areenan tulot ja menot (762 000 €) nostavat tulosalueen tuloja ja menoja viime vuotta korkeammaksi. Kemi Areenan nettovaikutus on 0 €.

Kaukolämmön, sähkön ja veden kulut nousevat 338 000 € viime vuoteen verrattuna. Nämä nousun aiheuttamat kulut pystytään kompensoimaan henkilöstökuluista ja myytyjen/ purettujen kiinteistöjen kuluista saaduista säästöistä.

Investoinnit:

Perusparannuskohteisiin yhdistetään pienempiä talonrakennuksen erillisinvestointeja. Tämän vuoksi investointisummaa korotetaan 900 000 euroon. Perusparannusraha on osa vuosittaisen kuluman 2,4M€ pienentämiseen tähtäävää rahaa. Ympäristölautakunta päättää erikseen kohteet vuosittain.

Julkisten rakennusten piha- ja ulkoalueiden investointirahaa on vuosittain myönnetty 100 000 €. Rahaa käytetään pihojen leikkivälineiden korjauksiin/uusimisiin sekä taidemuseon pihan kivilaatoituksen korjaamiseen.

Uimahallin uudisrakennusinvestointi on ajoitettu OKM:n rahoitusvuosille 2027-2028. Hanketta on aiemmin valmisteltu peruskorjaushankkeena. Viime syksynä valtuusto hyväksyi asemakaavamuutoksen, jossa nykyisen uimahallin vanhan osan suojelumerkintä poistettiin. Kaavaan kohdistettiin valitus, jonka Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi elokuussa 2024. Uudelle hallille ei ole tehty tarveselvitystä (vastuu hyvinvointitoimialalla), eikä hankesuunnittelua. Hankesuunnitteluun varataan 200 000 euroa ensi vuodelle.

Keskustan yläkoulun tarve- ja hankeselvitys on tehty uudisrakennusvaihtoehdolle. Selvitykset tulee päivittää peruskorjausvaihtoehtoon sekä käynnistää toteutussuunnittelu. Hankkeeseen tulee kytkeä myös Melissan perusparannus, jonka kustannusarvio on 1,7 M€. Toteutussuunnittelun aloittamiseen vuonna 2025 varataan 100 000 €.

Hepolan koulun piha-alueen toimintaa lisäävien leikkivälineiden hankkiminen 10 000 €. Ihmisoikeus- ja demokratiakasvatuksen hankkeessa koulun oppilaat esittivät valtuutetuille ja virkamiehille toiveen piha-alueen viihtyistämisestä.

Sauvosaaren urheilukentän huoltorakennuksen peruskorjaus on tarpeen.

Peruskorjauksessa huomioidaan tilajaossa nykyiset tilatarpeet, mm. tulevan keskustan yläkoulun osalta. Hanke on tarkoitus toteuttaa vv. 2025-2026 talvikaudella, jolloin käyttöä rakennuksella on vähemmän. Kustannus 500 000 € vuodelle 2025, sisältää myös toteutussuunnittelun.

Viranomaistoiminta ja luvitus (ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö):

Käyttötalousosa:

Tulosalueen talousarvioesitys vuodelle 2025 on samanlainen kuin vuonna 2024 lukuunottamatta seuraavia muutoksia:

Rakennustarkastajan siirtyminen määaikaiseksi tilapalvelupäälliköksi ajalle 1.10.2024 – 31.12.2025 on huomioitu vuoden 2025 talousarvion laadinnassa, mikä pienentää tulosalueen henkilöstökuluja vuoteen 2024 verrattuna -56.783 eur (-21,8 %).

Palkkoihin on talousosaston puolesta lisätty +3,0 % ja tarkastettu myös muut henkilöstökulut oikeaksi.

Rakennusvalvonnan tuloarviota on vähennetty 34.000 euroa vuodesta 2024 ja tuloja arvioidaan saatavan vuonna 2025 yhteensä 50.000 eur. Tämä johtuu siitä, että uudisrakentamisen on arvioitu edelleen pysyvän alhaisella tasolla. Tämä yhdessä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023) muutoksen myötä, joka poistaa toimenpideluvat sekä alle 30 m²:n rakennusten ja alle 50 m²:n katosten rakennusluvut, vähentää rakennuslupatuloja vuoteen 2024 verrattuna.

Rakennusvalvonnan ulkoisia ICT-menoja on lisätty +7000 eur rakentamislain (751/2023) ja ympäristöministeriön käynnistämän rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (ns. Ryhti-hanke) vaatimien muutosten toteuttamiseksi kuntien rakennusvalvontaviranomaisten käyttämiin Lupapiste- ja Louhi-nimisiin ohjelmiin vuodelle 2025.

Ryhti-hankkeessa rakennetun ympäristön keskeisimmät tiedot mm. alueiden käytön suunnitelmat ja rakennuslupatiedot kootaan valtakunnalliseen yhteiseen tietojärjestelmään ja tietoaalustaan yhteistoimivassa muodossa. Ympäristöministeriö laskuttaa Ryhti-hankkeesta sille aiheutuvat kustannukset Suomen kunnilta ja on ohjeistanut kuntia varautumaan kustannuksiin vuoden 2025 talousarviota laadittaessa.

Ryhti-hanke jatkuu tämän hetkisen tiedon mukaan myös vuonna 2026, joten rahaa tämän hankkeen toteuttamiseen Kemin kaupungin osalta pitää varata myös vuoden 2026 talousarvioon.

Tornion kaupungilta ostettavan eläinlääkintähuollon ja ympäristöterveysvalvonnan kulut on tulosalueen vuoden 2024 talousarviossa alimitoitettu, mikä johtuu siitä, että vuoden 2024 talousarviota laadittaessa Tornion kaupungilla ei ollut antaa Kemin kaupungin maksusuudesta ennakkotietoa kun vasta sen jälkeen kun talousarvioesitys oli jo käsitelty ympäristölautakunnassa. Tämän johdosta vuoden 2025 talousarvioon tarvitaan tähän ostopalveluun enemmän rahaa kuin mitä vuoden 2024 talousarviossa on.

Tornion kaupungilta ostettavaan eläinlääkintähuoltoon on varattu vuoden 2025 talousarviossa rahaa Tornion kaupungilta 4.9.2024 saadun ennakoilmoituksen mukaan 134 247 euroa ja ympäristöterveysvalvontaa 173 382 euroa. Kemin kaupungin kokonaismaksuosuus Tornion ostopalvelusta olisi edellä mainituilla luvuilla vuonna 2025 yhteensä 307 629 euroa, mikä on 636 euroa enemmän kuin vuodelle 2024 arvioitu maksuosuus (306 993 eur). Tässä yhteydessä on kuitenkin huomioitava, että jos maksuosuudet eivät toteudu ennakoilmoituksen mukaisina, niin lopulliset kustannukset tasoitetaan seuraavan vuoden laskutuksen yhteydessä tilinpäätöksen valmistuttua. Näin siis vuoden 2025 maksuosuuksien alitukset tai ylitykset tasoitettaisiin tarvittaessa vuonna 2026 jne.

Kemin kaupungin ja Y-Säätiön välisestä asuntojen välivuokraus-sopimuksesta aiheutuvia vuokratuloja (110 000 eur) ja siitä saatavia vuokratuloja (110 000 eur) samoin kuin Kiinteistö Oy Itätuulen välivuokrauksen hoitokulua (15 000 eur), mm. asunnonvälitys, vuokravalvonta ja vuokranperintä, on korjattu vastaamaan välivuokrattujen asuntojen nykymäärää (25 kpl).

Talousarviossa on varauduttu myös päästöttömyyttä, jätteettömyyttä ja globaalisti kestävästä kulutuksesta tavoittelevien edelläkävijäkaupunkien ja -kuntien FISU-verkoston jäsenmaksun (4000 eur/vuosi) maksamisen (KV päätös liittymisestä 09.09.2024) . Hankesuunnitelma laaditaan omana työnä.

Investoinnit:

Ei investointeja.

Matti Kettunen poistui tämän pykälän aikana klo 13.25

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy toimialan talousarvioesityksen 2025 ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi toimialan talousarvioesityksen 2025 ja päätti esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus	§ 323	16.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 31	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	25.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 86	17.09.2024

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko (Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten toimeenpano)

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 323

Valmistelu

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **2.10.2023 tekemä päätös § 83** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valtuuston päätös saatetaan kaupunginjohtaja Matti Ruotsalaisen, hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvalan, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immosen sekä johtava rehtori Piia Hulkkosen tietoon ja toimenpiteitä varten. Tarvittava kaavamuutosprosessi ja hankesuunnittelu tulee käynnistää viipymättä ympäristö- ja hyvinvointitoimialojen yhteistyönä ja hyvinvointitoimialan tulee arvioida ja suunnitella miten vapaa-aikatoiminta ja nuorille suunnatut palvelut voidaan toteuttaa myös tulevaisuudessa kaupungin eri osissa.

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall kokoaa hanketyöryhmän ja toimii sen puheenjohtajana,

Päätös

Kaupunginhallitus edellytti, että suunnittelu- ja hankintaprosessi tuodaan aikataulutettuna ja auki kuvattuna kaupunginhallitukselle maaliskuun 2024 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Ympäristölautakunta 19.03.2024 § 31

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 4.3.2024

Hanke etenee suunnitellusti. Kaupunginhallituksen nimeämää työryhmää on täydennetty Lapin Hyvinvointialueen asiantuntijoilla. Konsultit on valittu

Kaupunginhallitus	§ 323	16.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 31	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	25.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 86	17.09.2024

asemakaavan (FCG Oy) muutostyöhön, liikennemallinnukseen (Ramboll Oy) ja varsinaiseen koulun hankesuunnitteluun (Uki-Arkkitehdit Oy). Asemakaavan osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 22.2.2024 alkaen ja ensimmäinen viranomaisneuvottelu pidetään 8.4.2024.

Sauvosaaren alueelle on katsottu tarpeelliseksi laatia liikennemallinnus, koska alueelle on tulossa paljon uutta toimintaympäristöä, kuten uusi monitoimihalli ja yläkoulu sekä Mansikkanokan uusi katuyhteys, joka muuttanee liikenevirtoja ainakin jonkun verran. Yläkoulu ja lukio muodostavat yhteisen koulukampusalueen, joten varsinkin kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen reitit tulee pohtia uudelleen. Kampusalueen henkilölukumäärä tulee olemaan noin 700. Monitoimihalli, uimahalli ja Sauvosaaren urheilupuisto muodostavat osaltaan myös merkittävän liikennekokonaisuuden. Liikennemallinnuksen tekee Ramboll Oy ja alustavia malleja saadaan vappuun 2024 mennessä.

Keskustan yläkouluhankkeen tarveselvitys ja tilaohjelma on laadittu kaupungin toimesta ja nämä valmistuivat tammikuussa 2024. Koulun hankesuunnitteluun valittiin Uki-Arkkitehdit Oy ja suunnitelma on käynnistynyt helmikuussa 2024. Työskentely etenee sekä työpajoina että suunnittelukokouksina. Hankesuunnitelman on tarkoitus valmistua kesään 2024 mennessä.

Esittelijä Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ja saatetaan edelleen hyvinvointilautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Merkittiin tiedoksi ja saatetaan edelleen hyvinvointilautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Hyvinvointilautakunta 21.03.2024 § 37

Valmistelu Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala 040-7418946

Keskustan yläkoulun asemakaavan muutostyön suunnitteluun on valittu konsultiksi FCG Oy, liikennemallinnukseen Ramboll Oy ja varsinaiseen koulun hankesuunnitteluun Uki-Arkkitehdit Oy. Asemakaavan osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 22.2.2024 alkaen ja ensimmäinen viranomaisneuvottelu pidetään 8.4.2024. Liikennemallinnus-työ on meneillään ja alustava raportti on tarkasteltavana.

Keskustan yläkoulun hankesuunnittelu on käynnistynyt helmikuussa 2024 ja sen on tarkoitus valmistua kesään 2024 mennessä. Työskentely etenee sekä työpajoina että suunnittelukokouksina. Yläkoulujen opettajille

Kaupunginhallitus	§ 323	16.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 31	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	25.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 86	17.09.2024

järjestettiin työpaja 19.3.2024, jossa heillä oli mahdollisuus vaikuttaa esitettyihin luonnosvaihtoehtoihin.

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta merkitsee tiedoksi keskustan yläkoulun suunnitteluvaiheen ja saattaa pykälän edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Hyvinvointilautakunta merkitsi tiedoksi keskustan yläkoulun suunnitteluvaiheen ja saattaa pykälän edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 115

Käsittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee ympäristölautakunnan ja hyvinvointilautakunnan tilannekatsaukset tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi ympäristölautakunnan ja hyvinvointilautakunnan tilannekatsaukset tiedoksi ja päätti viedä hankevalmistelun tiedoksi valtuustolle.

Ympäristölautakunta 17.09.2024 § 86 **443/00.01.02/2024** **343/00.01.02/2022**

Valmistelu	ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 4.9.2024, hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala
	Kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.10.2023 § 352 päättänyt käynnistää kaavamuutosprosessin siten, että nykyisen lukion tontti ja entisen tyttölyseon tontti yhdistetään yhdeksi kampusalueeksi. Lisäksi kaupunginhallitus päätti käynnistää uuden yläkoulun hankesuunnitteluprosessin lähtökohdalla, että entisen tyttölyseon rakennuksen tilalle tulee uudisrakennus.
	Keskustan yläkoulun hankesuunnitelma on valmistunut kaupunginhallituksen linjausta noudattaen.

Kaupunginhallitus	§ 323	16.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 31	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	25.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 86	17.09.2024

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä hyvinvointi-, ympäristö- ja elinvoimatoimialan kanssa. Työryhmässä on ollut edustus myös Lapin hyvinvointialueelta. Suunnittelukonsulttina on toiminut Arkkitehtitoimisto UKI Arkkitehdit Oy. Liikennemallinnuksen on laatinut konsulttitoimisto Ramboll Oy.

Hankesuunnitelma pohjautuu aikaisemmin laadittuun tarveselvitykseen ja tilaohjelmaan. Suunnitelmassa on huonetilajärjestelyjen lisäksi huomioitu myös liikenne, autopaikoitus ja kevytliikenteen paikoitus sekä toiminnalliset piharatkaisut.

Yläkoulujen henkilöstölle järjestettiin työpajat 19.3.2024 ja 2.5.2024, joissa heillä oli mahdollisuus kommentoida, esittää ja vaikuttaa esitettyihin luonnosvaihtoehtoihin. Ennen lopullisten suunnitelmien valmistelua pyydettiin koulujen ja opiskeluhuollon henkilökunnalta ja nuorisotoimelta palautetta/ kommentteja sähköpostilla. Lopuksi suunnitelmat käytiin vielä rehtorikokouksessa läpi.

Suunnittelun alkuvaiheessa on tutkittu tontille sopivia erilaisia rakennusmassoitteluja tontinkäytön ja rakennuksen toimintaperiaatteiden kannalta optimaalisen ratkaisun löytämiseksi. Rakennusvaihtoehtoja oli neljä, joista jokaisessa tilat sijoitettiin kolmeen kerrokseen.

Hankesuunnitelma-asiakirjat ovat **oheismateriaalina**.

Hankesuunnitelman lopullinen päätös on perusteltua tehdä sitten, kun asemakaava saa lainvoiman.

Hankesuunnittelun rinnalla elinvoimatoimialalla on käynnissä asemakaavamuutosprosessi, jossa lähtökohtana on ollut, että tulevan yläkoulun (ent. tyttölyseo) paikalla oleva kiinteistön suojelumerkintä poistetaan. Kaavaprosessi on edennyt luonnosvaiheeseen ja tässä vaiheessa palautteita on tullut merkittävä määrä ja lausuntojen sekä mielipiteiden sisältönä on ollut pääosin suojelumerkinnän säilyttäminen.

Mikäli asemakaavassa säilyy entisen tyttölyseon osalla suojelumerkintä, niin se tarkoittaa sitä, että tuleva yläkoulu tulee toteuttaa peruskorjaamalla vanha rakennus. Tässä tapauksessa hankesuunnittelu tulisi käynnistää uudelleen. Nyt laadittua hankesuunnitteluaineistoa voidaan osin hyödyntää uudessa mahdollisessa hankesuunnittelussa.

Mikäli asemakaavaprosessissa suojelumerkintää ei esitettäisi poistettavaksi, niin uusi mahdollinen yläkoulun hankesuunnittelu olisi perusteltua kytkeä yhteen asemakaavaprosessin kanssa. Tässä prosessissa tutkittaisiin, että voidaanko esimerkiksi suojelumerkintää esittää poistettavaksi joltakin rakennuksen osalta. Tällä menettelyllä varmistettaisiin mahdollisimman optimaalinen tilaratkaisu uudelle yläkoululle.

Kaupunginhallitus	§ 323	16.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 31	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	25.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 86	17.09.2024

Asemakaava saanee lainvoiman alkuvuodesta 2025. Hankesuunnitteluryhmä voi olla omalta osalta mukana tarvittavilta osin asemakaavaprosessissa, mutta varsinainen hankesuunnittelu tulisi käynnistää asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Hankesuunnitelman valmistuminen menee syksyyn 2025 ja tämän jälkeen voidaan aloittaa koulun peruskorjaussuunnittelu, jolle pitää varata aikaa vuosi. Näin ollen keskustan uuden yläkoulun käyttöönotto siirtyy aikasintaan syksylle 2028.

Katriina Knuuti poistui tämän pykälän aikana klo 14.25

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun hankesuunnitelman ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	Lautakunta hyväksyi osaltaan laaditun uudisrakennuksen hankesuunnitelman ja päätti lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali

3298_Kemin Keskustan yläkoulu ja kampusalue_päivitetty tilaohjelma
Keskustan yläkoulu hankesuunnitelma 2024
3298 Kemin Keskustan yläkoulu ja kampusalue - Havainnekuvat
3298 Kemin Keskustan Yläkoulu ja kampusalue VE4 20240318
3298 Kemin Keskustan Yläkoulu ja kampusalue VE3 20240318
3298 Kemin Keskustan Yläkoulu ja Kampusalue VE1-VE2 20240318
Raportti liikennetarkastelu 25 03 2024
Kemin keskustan yläkoulu - Perustamiskustannukset, Uudis - Pääryhmittäin
Kemin keskustan yläkoulu - Tilaluettelo, Uudishinta
Kemin keskustan yläkoulu ja kampusalue - Tavoitehintalaskelma 28.5.2024
3298_001_ASP_L1
3298_002_1.kerros_L1
3298_003_2.kerros_L1
3298_004_3.kerros_L1
3298_005_VK_L1
3298_006_LE AA-BB_L1
3298_007_JS_L1

Ympäristölautakunta	§ 50	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 20	20.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 87	17.09.2024

Monitoimihallin tilannekatsaus

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 50

Valmistelu	kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen Monitoimihallin rakentaminen on perustusvaiheessa. Kaupunginarkkitehti esittelee kokouksessa työmaaraporttien kautta työmaatilanteen.
Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.
Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.

Ympäristölautakunta 20.02.2024 § 20

Valmistelu	Tilapalvelupäällikkö Tero Muotka, 15.2.2024 Sauvosaaren monitoimihallin työmaatilanne: Ulkopuolella julkisivutyöt vielä menossa. Sisäpuolen väliseinätyöt, ja tasoitetyöt ja pintamaalaukset menossa. LVI-työt sisällä menossa. Sähkötyöt käynnissä johdotusten, sähköhyllyjen asennusten osalta ja keskusten osalta. Seinien hionta menossa ja halli siistissä kunnossa. Pesutilojen seinä- ja lattia-laatoitukset sekä käytävän laatoitus aloitettu. Plaanovalut menossa. Tulevat työt: Ulkoseinän verhoustyöt jatkuvat. Maalaus/tasoitetyöt jatkuvat samoin LVIS-työt. Laatoitustyöt jatkuvat pesutiloissa ja käytävällä. Lattioiden plaanovalut jatkuvat. Kohteen valmistuminen 15.6.2024.
Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.
Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.

Ympäristölautakunta	§ 50	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 20	20.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 87	17.09.2024

**Ympäristölautakunta 17.09.2024 § 87
248/10.03.01.00/2023**

Valmistelu

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Monitoimihalli Kemi Areena on otettu käyttöön 12.8.2024. Rakennus on vastaanotettu 19.6.2024. Pihatyöt valmistui 31.7.2024.

Taloudellinen loppuselvytys on kesken. Taloustilanteen selvitys esitellään kokouksessa.

Yleinen takuu-aika on 24 kk päättyy 31.7.2026. Yleisen takuun lisäksi on erilistakuut:

- vesikattorakenteen vedenpitävyys ja kosteusfysikaalinen toimivuus 10 v., joka kattaa vesikatteen lisäksi myös vesivauriot
- julkisivupinnoitteet ja -levyverhoukset 10 v.
- märkätilojen vesieristykset 10 v.
- umpiolasien osalta 5 v, joka kattaa materiaalin lisäksi asennuksen
- lämmönvaihtimet 5 v.
- KNX- ja DALI-järjestelmät 5 v.
- valaisimet ja liitäntälaitteet 5 v.
- viemärikorjaus pukuhuoneessa 1025 10 v.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen

Ympäristölautakunta

§ 88

17.09.2024

Tilapalvelupäällikön virkajärjestelyt**Ympäristölautakunta 17.09.2024 § 88
450/01.01.03/2024****Valmistelu**

ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 6.9.2024

Tilapalvelupäällikkö on irtisanoutunut 1.9.2024 alkaen. Tilapalvelupäällikön virka on mahdollista täyttää toimialan sisältä. Rakennustarkastaja Virpi Mäki-Isolla on riittävä työkokemus ja koulutus kyseisen tehtävän hoitamiseen.

Mäki-Ison kanssa on käyty keskustelu sisäisestä siirrosta ja hän on antanut siihen suostumuksen, joka on liitteenä.

Virkajärjestely on tarkoitus toteuttaa kokeiluluontoisesti ajalla 1.10.2024-31.12.2025. Tänä aikana arvioidaan tilapalvelun ja rakennusvalvonnan prosesseja ja henkilöstöresursseja. Lopulliset virkajärjestelyt tilapalvelupäällikön ja rakennustarkastajan viroista tehdään loppuvuonna 2025.

Kaupungin hallintosäännön 49 §:n mukaan henkilö voidaan siirtää virasta toiseen. Tilapalvelupäällikkö on ympäristötoimialan tulosaluepäällikkö, joten hallintosäännön 45 §:n mukaan päätös tehdään yhteistoiminnassa lautakunnan ja kaupunginhallituksen kesken.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että rakennustarkastaja Virpi Mäki-Iso siirretään tilapalvelupäällikön virkaan määräajaksi 1.10.2024-31.12.2025 ja hänelle maksetaan tilapalvelupäällikön tehtäväkohtaista palkkaa.

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että rakennustarkastaja Virpi Mäki-Iso siirretään tilapalvelupäällikön virkaan määräajaksi 1.10.2024-31.12.2025 ja hänelle maksetaan tilapalvelupäällikön tehtäväkohtaista palkkaa.

Liitteet

2 Suostumus määräaikaiseen virkajärjestelyyn_Mäki-Iso Virpi/tilapalvelupäällikön virka

Ympäristölautakunta

§ 89

17.09.2024

Saapuneet kirjeet**Ympäristölautakunta 17.09.2024 § 89**

Ilmoitus ettei kaupunginhallitus KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n nojalla vaadi ympäristölautakunnan 18.6.2024 pöytäkirjassa mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 90

17.09.2024

Ympäristötoimialan talousseuranta**Ympäristölautakunta 17.09.2024 § 90**Ympäristötoimialan talousseuranta 1.1.-12.9.2024 on oheismateriaalina.**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 91

17.09.2024

Ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 17.09.2024 § 91

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Maankäytösunnittelija Peter Brusila esittelee Kemin Kunta-Helmi hankkeen toteumaa ja jatkosuunnitelmia.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 89, § 90, § 91

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin ympäristötoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kemin ympäristölautakunta
Valtakatu 26, 94100 Kemi
ymparisto@kemi.fi
puh. ((016) 259 111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin ympäristötoimialan kirjaamosta.