

## Monitoimihallin tilannekatsaus

### Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 50

<b>Valmistelu</b>	kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen  Monitoimihallin rakentaminen on perustusvaiheessa. Kaupunginarkkitehti esittelee kokouksessa työmaareporttien kautta työmaatilanteen.
<b>Esittelijä</b>	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.
<b>Päätös</b>	Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.

### Ympäristölautakunta 20.02.2024 § 20

<b>Valmistelu</b>	Tilapalvelupäällikkö Tero Muotka, 15.2.2024  Sauvosaaren monitoimihallin työmaatilanne: Ulkopuolella julkisivutyöt vielä menossa. Sisäpuolen väliseinätyöt, ja tasoitetyöt ja pintamaalaukset menossa. LVI-työt sisällä menossa. Sähkötyöt käynnissä johdotusten, sähköhyllyjen asennusten osalta ja keskusten osalta. Seinien hionta menossa ja halli siistissä kunnossa. Pesutilojen seinä- ja lattia-laatoitukset sekä käytävän laatoitus aloitettu. Plaanovalut menossa.  Tulevat työt: Ulkoseinän verhoustyöt jatkuvat. Maalaus/tasoitetyöt jatkuvat samoin LVIS-työt. Laatoitustyöt jatkuvat pesutiloissa ja käytävällä. Lattioiden plaanovalut jatkuvat.  Kohteen valmistuminen 15.6.2024.
<b>Esittelijä</b>	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.
<b>Päätös</b>	Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.

<b>Valmistelu</b>	<p>kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen</p> <p>Monitoimihalli Kemi Areena on otettu käyttöön 12.8.2024. Rakennus on vastaanotettu 19.6.2024. Pihatyöt valmistui 31.7.2024.</p> <p>Taloudellinen loppuselvytys on kesken. Taloustilanteen selvitys esitellään kokouksessa.</p> <p>Yleinen takuu-aika on 24 kk päättyy 31.7.2026. Yleisen takuun lisäksi on erilistakuut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vesikattorakenteen vedenpitävyys ja kosteusfysikaalinen toimivuus 10 v., joka kattaa vesikatteen lisäksi myös vesivauriot</li><li>- julkisivupinnoitteet ja -levyverhoukset 10 v.</li><li>- märkätilojen vesieristykset 10 v.</li><li>- umpiolasien osalta 5 v, joka kattaa materiaalin lisäksi asennuksen</li><li>- lämmönvaihtimet 5 v.</li><li>- KNX- ja DALI-järjestelmät 5 v.</li><li>- valaisimet ja liitäntälaitteet 5 v.</li><li>- viemärikorjaus pukuhuoneessa 1025 10 v.</li></ul>
<b>Esittelijä</b>	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.
<b>Päätös</b>	Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen