

Lupajaosto

22.08.2024

Aika 22.08.2024 klo 14:00 - 14:56**Paikka** Kaupungintalo, 3.kerroksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 73	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 74	Lausunto Infinited Fiber Kemi Oy:n tekstiilikuitutehtaan ympäristölupahakemuksesta, Kemi	5
§ 75	Lausunto Nevel Oy:n Veitsiluodon teollisuusalueen jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemuksesta, Kemi	10
§ 76	As Oy Keski-Kemi (Kaivokatu 1, 94100 Kemi) huoneistoa B 17 koskevan välivuokraussopimuksen irtisanominen	14
§ 77	As Oy Kemin Vanhakatu 3 (Vanhakatu 3, 94100 Kemi) huoneistoa B 14 koskevan välivuokraussopimuksen irtisanominen	15
§ 78	Kemin kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen	16
§ 79	Rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.6.2024-31.7.2024	18
§ 80	Talousarvion toteutumisvertailu	19
§ 81	Saapuneet kirjeet	20
§ 82	Ajankohtaiskatsaus ja ilmoitusasioita	22

Lupajaosto

22.08.2024

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttä Sanna	14:00 - 14:56	Puheenjohtaja	
	Mikkanen Anneli	14:00 - 14:56	Varapuheenjohtaja	
	Holopainen Raimo	14:00 - 14:56	Jäsen	
	Pudas Markku	14:00 - 14:56	Jäsen	
Muu	Pöykiö Risto	14:00 - 14:56	Esittelijä	
	Mäki-Iso Virpi	14:00 - 14:56	Esittelijä	
	Rantakupari Tarja	14:00 - 14:56	Sihteeri	

Poissa Tiiro Mika

Käsitellyt asiat

72 - 82 §

AllekirjoittajatSanna Määttä
puheenjohtajaTarja Rantakupari
sihteeriAnneli Mikkanen
pöytäkirjantarkastajaRaimo Holopainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa

Lupajaosto § 72 22.08.2024

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 22.08.2024 § 72

Esittelijä Puheenjohtaja Sanna Määttä

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupajaosto

§ 73

22.08.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Lupajaosto 22.08.2024 § 73

Esittelijä

Puheenjohtaja Sanna Määttä

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anneli Mikkanen ja Raimo Holopainen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Anneli Mikkanen ja Raimo Holopainen.

Lupajaosto

§ 74

22.08.2024

Lausunto Infinited Fiber Kemi Oy:n tekstiilikuitutehtaan ympäristölupahakemuksesta, Kemi**Lupajaosto 22.08.2024 § 74
355/11.01.00/2024****Valmistelu**

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Infinited Fibre Kemi Oy on jättänyt Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksen koskien tekstiilikuitutehtaan sijoittumista Kemin Veitsiluotoon.

Liitteenä on hakemuksen tiedoksiantokuulutus, jossa on tiivistetty kuvaus laitoksesta sekä kuvaus olennaisista päästöistä ja syntyvistä jätteistä.

Kuulutus ja asiapaperit ovat kokonaisuutena nähtävillä sähköisesti aluehallintoviraston verkkosivuilla osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>. Useimpien asiakirjojen lukeminen edellyttää tunnistautumista.

Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto pyytää hakemuksesta Kemin kaupungin (kaupunginhallitus) ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen (Lupajaosto) lausuntoa. Lausunto tulee antaa 30.08.2024 mennessä.

Kokousaikatauluista johtuen **Kemin kaupunginhallitus on saanut lisäaikaa lausunnon antoon 15.9.2024 saakka.**

Mikäli lausuntoa ei anneta, pyydetään siitä ilmoittamaan Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston kirjaamoon.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto, joka toimii Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, antaa Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle alla olevan lausunnon ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle annettavaksi Kemin kaupungin lausuntona asiassa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lausunto:**Yleistä:**

Vuosittain syntyvän tekstiilijätteen määrä on valtaisa ja on eräiden arvioiden mukaan globaalisesti jopa noin 90 - 100 miljoonaa tonnia vuodessa. EU:ssa syntyy tekstiilijätettä noin 12,6 miljoonaa tonnia vuodessa. Tällä hetkellä vain hieman yli 20 prosenttia kuluttajille

Lupajaosto

§ 74 22.08.2024

tarkoitetuista tekstiilijätteistä kerätään erikseen uudelleenkäyttöä tai kierrätystä varten ja loput poltetaan tai viedään kaatopaikalle.

Näiden ongelmien ratkaisemiseksi Euroopan Unioni (EU) hyväksyi vuonna 2018 jätedirektiivin, jonka mukaan EU:n jäsenmaiden on vuoteen 2025 mennessä erilliskerättävä tekstiilit.

Tekstiilijätteen uudelleenhyödyntäminen on tarpeen myös orgaanisen jätteen kaatopaikkakiellon (VNa 331/2013) perusteella, joka astui Suomessa voimaan jo vuoden 2016 alusta. Lain tarkoituksena on estää orgaanisen eli biohajoavan jätteen vienti kaatopaikoille, hyödyntäen jätettä materiaalina tai energiana.

Jotta edellä mainittuihin kierrätystavoitteisiin tekstiilijätteen osalta päästäisiin, ovat Suomessa eräät kunnalliset jätehuoltoyritykset aloittaneet tekstiilijätteen erilliskeräyksen jo vuonna 2019 (ns. tekstiilien aluekeräyspisteet).

Vain materiaalikiertoa edistämällä ja tekstiilien uusiokäytöllä voidaan vaikuttaa syntyneen tekstiilijätteen määrään ja siten pienentää tekstiiliteollisuuden ympäristövaikutuksia ja täten säästää neitseellisiä luonnon- ja vesivaroja sekä vähentää myös tekstiiliteollisuuden logistiikasta aiheutuvia ilmastopäästöjä.

Jätedirektiivin ja jätehierarkian mukaan, jossa etuussijana on materiaalin elinkaaren pidentäminen ja uudelleenkäyttö sellaisenaan, tekstiilikuitutehtaan käsittelylaitoksen sijoittuminen Kemin Veitsiluotoon olisi kiertotalousmielessä kannatettava ja tukisi EU:n päätöksiä tekstiilijätteen käsittelystä.

Tekstiilikuitutehtaan tulo Kemin Veitsiluotoon toteuttaisi myös valtakunnallisia ja varsinkin alueellisia tavoitteita hyödyntää tekstiilijätteitä materiaalina.

Tekstiilikuitutehtaan sijoittuminen Kemin Veitsiluotoon olisi logistisesti varsin hyvässä paikassa, sillä se mahdollistaisi jätemateriaalin kuljetuksen hyödynnettäväksi maanteitse sekä tarvittaessa jopa rautateitse ja merikuljetuksina, joista kaksi viimeksi mainittua kuljetusmuotoa mahdollistavat suurten massamäärien kuljettamisen varsin pienillä kasvihuonekaasupäästöillä kuljetettua massayksikkö kohden.

Melu:

Ympäristölupapäätöksessä tulisi mahdollisen häiritsevän melun osalta huomioida Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Ympäristölupapäätöksessä tulisi mahdollisen häiritsevän melun osalta olla määräys, että toiminnasta ei saa aiheutua edellä mainitun päätöksen mukaisia melun ohjearvojen ylityksiä.

Toiminnanharjoittaja tulisi velvoittaa suorittamaan melumittauksia lähimpien häiriintyvien kiinteistöjen alueella toiminnan käynnistyttyä todellisen melutason selvittämiseksi. Tarvittaessa mittaustulosten perusteella meluntorjuntatoimenpiteitä tulee tehostaa.

Koska Veitsiluodon tehdasalueelle on sijoittunut useita toiminnanharjoittajia, joiden toiminnoista voi aiheutua meluvaikutuksia Rytikarin, Paavonkarin ja Ajoksen asuntoalueilla, aluehallintoviraston ratkaistavaksi jätetään pohdinta siitä, tulisiko sen käyttöä ympäristönsuojelulain (527/2014) 63 §:n mukaisia valtuuksia ja määrätä Veitsiluodon tehdasalueella olevat kaikki toiminnanharjoittajat yhdessä mittaamaan toimintojensa meluvaikutusta yhteistarkkailuna lähimmissä häiriintyvissä kohteissa sen jälkeen kun tekstiilikuitutehdas on aloittanut toiminnan.

Jos päädytään melun yhteistarkkailuun, voisi mittaussuunnitelman hyväksymisen antaa Lapin ELY-keskuksen päätettäväksi. Vastaavasti, jos melun mittaaminen jää yksinomaan Infinited Fibre Kemi Oy:n suoritettavaksi, voisi Lapin ELY-keskus olla mittaussuunnitelman hyväksyjä myös tällöin.

Raportti melumittauksista tulee lähettää tiedoksi Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Melumittauksien tulokset tulisi julkaista toiminnanharjoittajan Internet-sivuilla siten että ne ovat tarvittaessa kaikkien katsottavissa myös myöhemmin.

Melumittaustulosten tulokset tulisi tallentaa myös YLVA-järjestelmään, mistä ne olisivat valvontaviranomaisten saatavilla myöhemminkin.

Ilmapäästöt:

Tekstiilikuitutehtaasta pääsee epäpuhtautena Kemin yhdyskunta-ilmaan hiukkasia ja rikkivetyä (H₂S), joista viimeksi mainittu on hajurikkiyhdiste, jonka hajukynnys (0,008 ppm = 0,011 mg/m³ = 11 µg/m³; lähde: ova.ttl.fi/rikkivety) on varsin alhainen.

Tekstiilikuitutehtaasta pääsee Kemin yhdyskuntailmaan vuositasolla selluloosapohjaisia hiukkasia noin 3,4 tonnia, mikä on käytännössä yhtä suuri kuin Kemin kaupungin omistaman energialaitoksen hiukkaspäästö 3,3 tonnia vuonna 2023.

Tekstiilikuitutehtaan rikkivetypäästö (H₂S) Kemin yhdyskuntailmaan on noin 0,9 tonnia vuodessa, mikä on rikiksi (S) laskettuna noin 0,85 tonnia. Vertailuna voidaan todeta, että Kemin kaupungin omistaman energialaitoksen rikkidioksidipäästöt rikiksi (S) laskettuna olivat 0,6 tonnia vuonna 2023.

Lupajaosto

§ 74 22.08.2024

Kemin kaupungin omistama energialaitos on noilla edellä mainituilla päästömäärillä määrätty Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston antamalla ympäristölupapäätöksellä (13.7.2015; Nro 90/2015/1; Dnro PSAVI/151/04.08/2011) osallistumaan Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailuun (lupamääräys 22).

Kemin kaupungin omistaman energialaitoksen osalta velvoite osallistua Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailuun on mainittu myös Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston toisessa ympäristölupapäätöksessä (12.12.2019; Nro 172/20219; Dnro PSAVI/825/2019) (Liite 2: Lämpökeskuksen tarkkailusuunnitelma, kohta "Vaikutustarkkailu").

Edellä kuvatun ilmapäästöjen vertailun perusteella on loogista, että Infinited Fiber Kemi Oy tulisi määrätä myös osallistumaan Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailuun (= epäpuhtauspitoisuuksien mittaus) ja bioindikaattoritutkimukseen, koska sen hiukkaspäästöt ja rikkipäästöt ovat käytännössä yhtä suuret kuin Kemin kaupungin omistamalla energialaitoksella.

Jos Infinited Fiber Kemi Oy määrättäisiin ympäristöluvassa osallistumaan Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailuun (epäpuhtauspitoisuuksien mittaukset) ja bioindikaattoritutkimukseen, olisivat kaikki Kemissä hajurikkiyhdisteillä ilmaan kuormittavat toiminnanharjoittajat mukana yhteistarkkailussa.

Hajurikkiyhdisteet ovat Kemissä edelleenkin se ilman epäpuhtauskomponentti, jonka pitoisuudesta ja pitoisuuden vaihteluista yhdyskuntailmassa tulee saada tietoa ja jota on tarkoituksenmukaista mitata jatkossakin. Tämän mukaisesti kaikki hajurikkiyhdisteillä ilmaa kuormittavat toiminnanharjoittajat tulisi velvoittaa ympäristöluvalla osallistumaan Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailuun.

Ilmanlaadun yhteistarkkailu (epäpuhtauksien mittaukset + bioindikaattoritutkimus), jossa kustannukset jaetaan osallistujien kesken esim. aiheuttamisperiaatteen mukaan, on käytännössä edullisin tapa toteuttaa ilmanlaadun seuranta.

Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailu (epäpuhtauksien mittaukset ja bioindikaattoritutkimus) toteutetaan seuraavan kerran vuonna 2026.

Lapin ELY-keskus koordinoi Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailun toteuttamista, jotta se täyttää Valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta kunnalle (VNa 79/2017 § 11) sekä toiminnanharjoittajille ympäristölainsäädännössä (527/2014 § 6) ja ympäristöluvissa määrätyn selvilläolovelvollisuuden toimintojen ympäristövaikutuksista ja ilmanlaadun seurannasta.

Lupajaosto

§ 74 22.08.2024

Tekstiilikuitutehtaan ammoniakkipäästöä (3,7 tonnia/vuosi) ilmaan voidaan pitää kohtalaisen suurena. Tämä johdosta annettavassa ympäristölupapäätöksessä tulisi kiinnittää huomiota ammoniakkipäästöjen rajoittamiseen siten, että niiden pitoisuus yhdyskunta-ilmassa saadaan tasolle että ne eivät ole aistittavissa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kuten Rytikarin, Paavonkarin ja Ajoksen asuntoalueilla.

Aluehallintoviraston ratkaistavaksi jätetään pohdinta siitä, tulisiko toiminnanharjoittaja velvoittaa ympäristölupapäätöksessä mittaamaan yhdyskuntailman ammoniakkipitoisuuksia edellä mainituilla asuinalueilla joko kertaluontoisesti tai määrävuosin kun toiminta on käynnistynyt, jotta ammoniakkipitoisuudet yhdyskunta-ilmassa voidaan varmistaa esim. suhteessa yhdisteen hajukynnykseen.

Muuta huomioitavaa:

Pohjois-Suomen Aluehallintovirastoa pyydetään huomioimaan, että Kemin kaupunginhallitus käsittelee tätä ympäristölupahakemusta vasta 2.9.2024 pidettävässä kokouksessa. Kaupunginhallituksen lausunto toimitetaan aluehallintovirastoon välittömästi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

- 1 Infinited Fiber Kemi tekstiilikuitutehdas ympäristölupahakemus tiedoksiantokuulutus

Lupajaosto

§ 75

22.08.2024

Lausunto Nevel Oy:n Veitsiluodon teollisuusalueen jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemuksesta, Kemi**Lupajaosto 22.08.2024 § 75
356/11.01.00/2024****Valmistelu**

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Nevel Oy on jättänyt Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksen koskien Veitsiluodon tehdasalueella sijaitsevaa jätevedenpuhdistamoa.

Liitteenä on hakemuksen tiedoksiantokuulutus, jossa on tiivistetty kuvaus jätevedenpuhdistamosta sekä tiedot sen olennaisista päästöistä ja syntyvistä jätteistä.

Kuulutus ja asiapaperit ovat kokonaisuutena nähtävillä sähköisesti aluehallintoviraston verkkosivuilla osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>. Useimpien asiapapereiden lukeminen edellyttää tunnistautumista.

Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto pyytää hakemuksesta Kemin kaupungin (kaupunginhallitus) ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen (Lupajaosto) lausuntoa. Lausunto tulee antaa 30.08.2024 mennessä.

Kokousaikatauluista johtuen **Kemin kaupunginhallitus on saanut lisäaikaa lausunnon antoon 15.9.2024 saakka.**

Mikäli lausuntoa ei anneta, pyydetään siitä ilmoittamaan Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston kirjaamoon.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto, joka toimii Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, antaa alla olevan lausunnon Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle annettavaksi Kemin kaupungin lausuntona asiassa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lausunto:**Melu:**

Veitsiluodon tehdasalueella on useiden toiminnanharjoittajien toimintoja tai suunnitteilla uusia toimintoja, jotka kaikki aiheuttavat melua.

Lupajaosto

§ 75 22.08.2024

Myös Nevel Oy:n jätevedenpuhdistamo on melua aiheuttava toiminto.

Ympäristölupapäätöksessä tulisi mahdollisen häiritsevän melun osalta olla määräys, että jätevedenpuhdistamon toiminnasta ei saa aiheutua Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvojen ylityksiä.

Tämän varmistamiseksi toiminnanharjoittaja tulisi annettavassa ympäristöluvassa velvoittaa suorittamaan melumittauksia lähimpien häiriintyvien kiinteistöjen alueella toiminnan käynnistyttyä todellisen melutason selvittämiseksi. Tarvittaessa mittaustulosten perusteella meluntorjuntatoimenpiteitä tulee tehostaa.

Koska Veitsiluodon tehdasalueelle on useita eri toiminnanharjoittajia, joiden kaikkien toiminnoista aiheutuu meluvaikutusta Ajoksen, Rytikarin ja Paavonkarin asuntoalueilla, Aluehallintoviraston ratkaistavaksi jätetään pohdinta siitä, tulisiko sen käyttää ympäristönsuojelulain 63 §:n mukaisia valtuuksia ja määrätä Veitsiluodon tehdasalueella olevat kaikki toiminnanharjoittajat yhdessä mittaamaan toimintojensa meluvaikutusta yhteistarkkailuna lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Jos päädytään melun yhteistarkkailuun, voisi melun mittaussuunnitelman hyväksymisen antaa Lapin ELY-keskuksen päätettäväksi. Vastaavasti, jos jätevedenpuhdistamon melun mittaaminen jää yksinomaan Nevel Oy:n suoritettavaksi, voisi Lapin ELY-keskus olla mittaussuunnitelman hyväksyjä myös tällöin.

Raportti melumittauksista tulee lähettää tiedoksi Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Melumittauksien tulokset tulisi julkaista toiminnanharjoittajan Internet-sivuilla siten että ne ovat tarvittaessa kaikkien katsottavissa myös myöhemmin ja säilyttää Internet-sivuilla useamman vuoden ajan.

Melumittaustulosten tulokset tulisi tallentaa myös YLVA-järjestelmään, mistä ne olisivat valvontaviranomaisten saatavilla myöhemminkin.

Jätevedet:

Perämereen kohdistuva vesistökuormitus tulee lisääntymään kun Nevel Oy:n ympäristölupahakemuksessa kuvattu Veitsiluodon teollisuusalueella sijaitseva, osittain Stora Enso Veitsiluoto Oy:n sellutehtaan entisen jätevedenpuhdistamon rakenteita hyödyntävä uusi puhdistamo on toiminnassa tekstiilikuitutehtaan käynnistyttyä.

Ympäristölupahakemuksen mukaan Nevel Oy:n jätevedenpuhdistamolta johdetaan Perämereen puhdistettua jätevettä arviolta

Lupajaosto

§ 75 22.08.2024

noin 8000 m³/vrk. Tämä on käytännössä yhtä paljon kuin Kemin Energia ja Vesi Oy:n Peurasaaren yhdyskuntajätevedenpuhdistamon kuormitus (8026 m³/vrk).

Nevel Oy:n jätevedenpuhdistamolla käsiteltävistä jätevesistä noin 95% (6000 m³/vrk) on peräisin tekstiilikuitutehtaasta. Tämän lisäksi jätevedenpuhdistamolla käsitellään saniteettijätevesiä, sahalaitoksen kondenssi- ja valumavesiä sekä tehdaskaatopaikan suoto- ja valumavesiä.

Kemiallinen hapenkulutus (COD_{cr}), joka mittaa vedessä olevien kemiallisesti hapettavien orgaanisten aineiden määrää, on Nevel Oy:n jätevedenpuhdistamolta lähtevälle vedelle 1300 kg/vrk. Tämä on noin 4,6 kertaa suurempi kuin edellä mainitulta yhdyskuntajätevedenpuhdistamolta vuonna 2023 peräisin oleva vesistökuormitus (279 kg/vrk) COD_{cr}:n osalta.

Biologinen hapenkulutus (BOD₅), joka mittaa vedessä olevan orgaanisen aineen aiheuttamaa hapen kulumista, on Nevel Oy:n jätevedenpuhdistamolta lähtevälle vedelle 250 kg/vrk, kun edellä mainitulta yhdyskuntajätevedenpuhdistamolta vuonna 2023 lähtevän purkuveden BOD₇-arvo oli 30 kg/vrk.

Kokonaisfosforipitoisuus, joka ilmoittaa nimensä mukaisesti vedessä olevan fosforin kokonaismäärän, on erittäin tärkeä veden rehevyyden arvioinnissa. Nevel Oy:n jätevedenpuhdistamolta lähtevän veden kokonaisfosforikuormitus (4 kg/vrk) on noin 1,8 kertaa suurempi kuin edellä mainitun yhdyskuntajätevedenpuhdistamon fosforikuormitus 2,2 kg/vrk.

Kiintoaine, joka on mittari vedessä oleville kiinteille hiukkasille, on Nevel Oy:n jätevedenpuhdistamolta lähtevälle vedelle 100 kg/vrk, kun edellä mainitun yhdyskuntajätevedenpuhdistamon kiintoainekuormitus vuonna 2023 oli 42 kg/vrk.

Nevel Oy:n jätevedenpuhdistamo kuormittaa Kemin merialuetta lisäksi sulfaatilla (26 000 kg/vrk), raskasmetalleilla, mm. sinkki 1,8 kg/vrk ja muilla metalleilla. Perämereen joutuu jätevesien mukana myös pysyviä orgaanisia yhdisteitä (POP-yhdisteet).

Koska Kemin Energia ja Vesi Oy:n Peurasaaren yhdyskuntajätevedenpuhdistamolle on ympäristöluvassa määräys olla mukana Kemin merialueen yhteistarkkailussa, ml. kalataloustarkkailu ja biologinen tarkkailu, on loogista, että Nevel Oy tulisi suurempana vesistökuormittajana velvoittaa myös osallistumaan Kemin merialueen yhteistarkkailuun (vesistötarkkailu, kalataloustarkkailu ja biologinen tarkkailu).

Nevel Oy:n mukanaolo Kemin merialueen yhteistarkkailussa on perusteltavissa jo ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n

Lupajaosto

§ 75 22.08.2024

säädöksellä, jonka mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä mm. toimintansa ympäristövaikutuksista (selvilläolovelvollisuus).

Merialueen yhteistarkkailu, jossa kustannukset jaetaan siihen osallistuvien toiminnanharjoittajien kesken esim. aiheuttamisperiaatteen mukaan, on käytännössä edullisin tapa olla selvillä toiminnanharjoittajien jätevesien yhteisvaikutuksesta Kemin merialueelle.

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston ratkaistavaksi jätetään pohdinta siitä, tuleeko Nevel Oy:lle edellä mainitun merialueen yhteistarkkailun lisäksi määrätä omia pysyviä vesistö tarkkailuja, jotka liittyvät esim. POP-yhdisteiden kertymän seurantaan esim. ravintona käytettäviin kaloihin, vesieliöstöön, pohjasedimenttiin ja/tai vesistökasvillisuuteen.

Lähteet:

Kuormitustiedot Kemin Energia ja Vesi Oy:n osalta otettu Eurofins Ahma Oy:n Kemin Edustan Velvoitetarkkailuraportista 2023; Vesistö tarkkailu; ilmestynyt 25.6.2024.

Muuta huomioitavaa:

Pohjois-Suomen Aluehallintovirastoa pyydetään huomioimaan, että Kemin kaupunginhallitus käsittelee tätä ympäristölupahakemusta vasta 2.9.2024 pidettävässä kokouksessa. Kaupunginhallituksen lausunto toimitetaan aluehallintovirastoon välittömästi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

2 Nevel Oy JVP Veitsiluoto_Hakemuksen tiedoksiantokuulutus

Lupajaosto

§ 76

22.08.2024

As Oy Keski-Kemi (Kaivokatu 1, 94100 Kemi) huoneistoa B 17 koskevan välivuokraussopimuksen irtisanominen

Lupajaosto 22.08.2024 § 76

10/10.03.01.02/2022

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö

Liitteenä on Kemin kaupungin ja Y-Säätiön välinen välivuokraussopimus kohteesta As Oy Keski-Kemi (Kaivokatu 1, 94100 Kemi) huoneisto B 17.

Asunto on jäänyt tyhjilleen 31.7.2024.

Kemin kaupungin säästöohjelmaan liittyvien päätösten mukaan tyhjiä asunnoista, kiinteistöistä ja vuokrakiinteistöistä tulee luopua (KH 20.01.2020 § 4 ja KH 28.03.2022 § 90).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto irtisanoo yllä olevaa huoneistoa koskevan välivuokraussopimuksen. Irtisanominen astuu voimaan 1.10.2024. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

3 Välivuokraussopimus Kaivokatu 1 B 17

Lupajaosto

§ 77

22.08.2024

As Oy Kemin Vanhakatu 3 (Vanhakatu 3, 94100 Kemi) huoneistoa B 14 koskevan välivuokraussopimuksen irtisanominen

Lupajaosto 22.08.2024 § 77

10/10.03.01.02/2022

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Kemin kaupungin ja Y-Säätiön välinen välivuokraussopimus kohteesta As Oy Vanhakatu 3 (Vanhakatu 3, 94100 Kemi) huoneisto B 14.

Huoneisto on jäänyt tyhjilleen 31.7.2024.

Kemin kaupungin säästöohjelmaan liittyvien päätösten mukaan tyhjiä asunnoista, kiinteistöistä ja vuokrakiinteistöistä tulee luopua (KH 20.01.2020 § 4 ja KH 28.03.2022 § 90).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto irtisanoo yllä olevaa huoneistoa koskevan välivuokraussopimuksen. Irtisanominen astuu voimaan 1.10.2024. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

4 Huoneenvuokrasopimus Vanhakatu 3 B 14 Kemi

Lupajaosto

§ 78

22.08.2024

Kemin kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen**Lupajaosto 22.08.2024 § 78**
411/10.05.01/2024**Valmistelu**

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiri

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, mutta sen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla (MRL 14.1 §). Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Rakennusjärjestys on maankäyttö- ja rakennuslakia sekä maankäyttö- ja rakennusasetusta ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys täydentää muita säädöksiä ja osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittämisestä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja (MRL 14.3 §).

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen päivittäminen tulee ajankohtaiseksi maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen myötä.

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 kumoten nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain. Tämä muutos edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista kaikissa Suomen kunnissa tulevan lain mukaiseksi.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.4.2021 voimaan tullut Kemin kaupungin rakennusjärjestys.

Koska rakentamislaki tulee voimaan vasta 1.1.2025 rakennusjärjestyksen käsittelyssä menetellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen tehdään rakennusvalvonnan johdolla ja mukana ovat ympäristölautakunnan, elinvoimalautakunnan ja Kemin Energia ja Veden yksiköiden edustajat.

Lupajaosto

§ 78 22.08.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n perusteella rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestystä valmistettaessa noudatetaan soveltuvin osin mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa (62 § ja 65 §) todetaan vuorovaikutuksesta kaavan laadinnassa ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:ssä, jonka perusteella ehdotus rakennusjärjestyksestä tulee olla julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Rakennusjärjestyksen vireilletulon jälkeen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä rakennusjärjestysluonnos.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön pohjana toimivat Kuntaliiton laatima rakennusjärjestyspohja sekä Kemin nykyinen rakennusjärjestys. Valmistelussa on tarkoitus tehdä yhteistyötä lähialueen kuntien kanssa ja näin yhtenäistetään alueellisia käytäntöjä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Virpi Mäki-Iso

Päätösehdotus

Päätetään käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamistyö

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lupajaosto

§ 79

22.08.2024

Rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.6.2024-31.7.2024**Lupajaosto 22.08.2024 § 79
412/10.05.01/2024****Oheismateriaalina rakennustarkastajien myöntämät luvat**

ajalta 1.6.2024-31.7.2024

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajien myöntämät luvat 5.6.2024

Rakennustarkastajien myöntämät luvat 12.6.2024

Rakennustarkastajien myöntämät luvat 19.6.2024

Rakennustarkastajien myöntämät luvat 27.6.2024

Rakennustarkastajien myöntämät luvat 31.7.2024

Lupajaosto § 80 22.08.2024

Talousarvion toteutumisvertailu

Lupajaosto 22.08.2024 § 80

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Oheismateriaalina viranomaispalveluiden talousarvion toteutumisvertailu ajopäivän 9.8.2024 mukaan.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Talouden toteutumisvertailu 1_7_2024
Talouden toteutumisvertailu 1_8_2024

Lupajaosto

§ 81

22.08.2024

Saapuneet kirjeet

Lupajaosto 22.08.2024 § 81

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

- 1) Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto, Päätös (14.6.2024; Nro 75/2024; PSAVI/14085/2023): Luotsivenelaiturialtaan ruoppaus ja laiturin muutostyöt ja valmistelulupa, Kemi. Finnipilot Pilotage Oy.
- 2) Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto, Päätös (17.6.2024; Nro 77/2024; PSAVI/4373/2023): Kemin vanhan sellutehtaan ympäristöluvan rauettaminen, Kemi. Metsä Fibre Oy.
- 3) Eurofins Ahma Oy (25.6.2024; projekti 11036): Metsä Fibre Oy, Stora Enso Veitsiluoto Oy, Kemin Energia ja Vesi Oy: Kemin Edustan Velvoitetarkkailu 2023 (Vesistötarkkailu 2023).
- 4) Suomen Ympäristökeskus (4.7.2024; SYKE/2024/1252): Päätös jätteen siirrosta. Maa-ainesjätteen siirto Saksasta Suomeen loppukäsiteltäväksi Savaterra Oy:n Kemin laitokseen käsiteltäväksi.
- 5) Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto, Päätös (27.6.2024; Nro 87/2024; Dnro PSAVI/7935/2022): Kemijoen Uittoyhdistyksen purkautumien ja tiedon merkitseminen vesistörekisteriin.
- 6) Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto, Päätös (1.7.2024; Nro 92/2024; Dnro PSAVI/15620/2023): Energiapuun ja latvusmassan haketus ja murskaus Veitsiluodon tehdasalueella sekä toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta. Stora Enso Oyj, Forest-division, Suomen Puunhankinta.
- 7) Lapin ELY-keskus (18.7.2024; LAPELY/3418/2015): Tarkastuspöytäkirja, Kemin Eko-Romu Oy, metalliromun keräys-, kierrätys- ja jalostuslaitos, Kemi.
- 8) Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto (29.7.2024; Dnro PSAVI/932/2017): Päätös Kemijoen ja Raudanjoen voimalaitosten kalatalousvelvoitteiden muuttamisesta.
- 9) Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto, Päätös (26.6.2024; Nro 83/2024; Dnro PSAVI/8831/2023): Kuusakoski Oy:n Kemin Veitsiluodon jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta.

- Lupamääräys nro 39: Luvan saajan on osallistuttava Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailuun. Muutokset yhteistarkkailuohjelmaan hyväksyy Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Huom: Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston lupapäätökset ovat nähtävillä sähköisesti osoitteessa: <https://ylupa.avi/fi>

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

5 Lapin ELY_Tarkastuspöytäkirja_18072024_Kemin Ekoromu Oy

Oheismateriaali

Päätös PSAVI 97_2024 Kemijoen ja Raudanjoen voimalaitokset

Lupajaosto

§ 82

22.08.2024

**Ajankohtaistarkastus ja ilmoitusasioita
Lupajaosto 22.08.2024 § 82****”Isohaaran voimalaitoksessa oli öljyvuoto – älä ui rannalla, jossa on havaittu öljyä”**

Ylläolevalla otsikolla uutisoitiin Isohaaran voimalaitoksella 22.7.2024 tapahtunut öljyvuoto kuntien Internet-sivuilla 24.7.2024. Öljyvuodosta on tiedotettu myös Yle.fi/Lappi – Internet sivuilla ja Lounais-Lappi lehdessä 25.7.2024.

Asiasta uutisoitiin ensimmäisen kerran Lapin Kansa-lehdessä 23.7.2024 sekä paikallisradioissa. Tapahtumasta on uutisoitu tämän lisäksi myös 29.7.2024 ja 1.8.2024 ilmestyneessä Lounais-Lappi-lehdessä.

Lapin Pelastuslaitos on tehnyt voimalaitoksen alapuolella öljynkeräämistä.

Vesinäytteitä on Lapin ELY-keskuksen koordinoimana otettu mm. Kaakamonien uimarannalta, Ahvenpankin uimarannalta, Kuusirannalta konsultin toimesta.

Pelastuslain (1353/2018) 111 §:n mukaan jälkitorjuntavastuu on siirtynyt kunnille.

Liitteenä on kartalla Envineer Oy:n tekemät öljyhavainnot 25.07.2024 mennessä.

Karttaan on merkitty Pelastuslaitoksen tai Envineer Oy:n varmistamat ilmoitukset öljyn esiintymisestä, samoin kuin toistaiseksi tarkastamattomat ilmoitukset sekä ilmoitukset, joissa öljyn esiintymistä ei voitu vahvistaa.

Tämän lisäksi öljyhavaintoja on tehty Kemissä Hietalietteen / Lammassaaren edustalta (24.7.2024), Juotakkalehdon edustalta (24.7), Paskon saaren edustalta, Plauerinpadolta (25.7.) ja Tuomilahdesta (27.7.). Öljyä on löytynyt myös voimalaitoksen alapuolelta Keminmaan rannoilta.

Liitteenä on Kemin kaupungin 25.7.2024 Envineer Oy:ltä tilaama jälkitorjunta, joka pitää sisällään öljyn leviämislajisuuden kartoituksen, näytteenottoa, laboratorioanalytiikkaa ja raportoinnin.

Alustavien tutkimustulosten mukaan Isohaaran edustalta 25.7.2024 otetuissa pintavesinäytteissä öljyhiilivetypitoisuudet olivat alle määritysrajan (< 0,02 mg/l).

Kemin edustalta ja saaristosta ml. uimarannat ei 29.7.2024 pystytty havaitsemaan enää öljyä missään.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

6 Envineer Oy_Öljyhavaintoja 24062024

7 Tilausvahvistuslomake_Isohaaran_öljyvahinko_Kemi pdf

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 198, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, on se liitettävä valituskirjaan.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.