

Valmistelu

kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Kemin kotiseutu- ja museoyhdistys ry on luovuttanut 1.5.1990 hallinnassaan olevia kiinteistöjä ja näistä osana luovutusta on ollut myös Rantaniemi ja sen läheisyydessä sijaitsevat kolme aittarakennusta.

Rantaniemi on hirsirunkoinen peräpohjalainen maalaistalo vuodelta 1849. Rakennuksessa suora sähkölämmitys.

Yhdistys on esittänyt kiinnostuksensa rakennuksien takaisin ostamiseen Rantaniemen ja aittojen osalta, ennallistaakseen rakennukset vapaaehtoisvoimin.

Rantaniemi on keskeisellä paikalla Kemin Meripuistossa ja mahdollistaa monenlaista kulttuuritoimintaa. Talon ylläpito on yhdistyksen toiminta-ajatuksen mukaista. Yhteistyössä Kemin historiallisen museon ja muiden toimijoiden kanssa taloa voidaan käyttää myös Kemin kesämatkailun kohteena.

Alue asemakaava aluetta merkinnällä KL/s, joka on liikerakennusten korttelialue ja alue jolla ympäristö on säilytettävä. Rakennuksilla on sr-3 suojelumerkintä.

Tilapalvelu esittää että Kemin kotiseutu- ja museoyhdistys ostaa lohkontavalla määräalalla²740 m² sijaitsevat rakennukset nimellisellä kauppahinnalla 1,00 € ja solmii 700,00 € vuosivuokralla olevan tontinvuokrasopimuksen alueesta, ja näin huolehtii rakennuksien kunnosta jatkossa. Maa-alan määräalan vuokrasopimusta ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle, ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta ja vuokrasopimukseen sisällytetään myös irtisanomisehto 12kk. Sähkö- ja vesiliittymä siirtyy kaupan mukana uudelle omistajalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tilapalvelun esityksen kiinteistöjen Rantaniemen ja aittojen myynnistä nimellisellä kauppahinnalla 1,00 € ja valtuuttaa tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan. Maanvuokrasopimus toteutetaan elinvoimatoimialan toimesta ja kaupungingeodeetti valtuutetaan allekirjoittamaan maa-alueen määrä-alan vuokrasopimus.

Päätös

Kiinteistömanageri Jaana Tikanoja selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi tilapalvelun esityksen kiinteistöjen Rantaniemen ja aittojen myynnistä nimellisellä kauppahinnalla 1,00 € ja valtuuttaa tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan. Maanvuokrasopimus toteutetaan elinvoimatoimialan toimesta ja kaupungingeodeetti valtuutettiin allekirjoittamaan maa-alueen määrä-alan vuokrasopimus.