

## Sauvosaaren palvelutalo myynti, 240-1-107-9

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 191

287/10.03.01.02/2024

### Valmistelu

kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Kemin kaupungin omistama tontti osoitteessa sauvosaarenkatu 25 (107:9) ja sillä sijaitseva vuonna 1987 rakennettu Sauvosaaren palvelutalo.

Käyttötarkoitus avopalveluiden rakennus huoneistoala 1 891 m<sup>2</sup>, lämmitysmuoto kaukolämpö. Tontti 2 776 m<sup>2</sup> kaava asemakaava sitovalla tonttijaolla, merkinnällä Y, eli yleisten rakennusten korttelialue.

Rakennus on vuokrattu Lapin hyvinvointialueelle määräaikaisella 3+1 vuokrasopimuksella, mikä päättyy 31.12.2025. Vuokrasopimus käsittää optiovuoden 31.12.2026 asti, optiovuoden käytöstä vuokraisen tulee ilmoittaa vuoden 2024 loppuun mennessä.

Lapin hyvinvointialueelta peritty vuokra 23 389,15 €/kk.

Tontti sillä olevine rakennuksineen on ollut myytävänä Huutokaupat.com palvelussa 19.4-19.5.2024 välisen ajan. Kohteesta tehtiin yhteensä 25 tarjousta, joista korkein 176 000 €.

Tilapalvelu pitää tarjousta hyväksyttävänä.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Sauvosaaren palvelutalon myynnin 176 000 € kauppasummalla ja oikeuttaa tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

### Päätös

Kiinteistömanageri Jaana Tikanoja selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi Sauvosaaren palvelutalon myynnin 176 000 € kauppasummalla ja oikeutti tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.