

Kuuleminen Kemin kaupungin Tervahallin liikuntakäytön lopetuksesta

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 190
703/02.05.01/2022

Valmistelu

Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 18.4.2013 antamallaan päätöksellä OKM/20/628/2013 myöntänyt Kemin kaupungille 320 000 euron perustamishankkeen erityisavustuksen Tervahallin peruskorjaukseen. OKM vaatii myöntämästään 320 000 euron avustuksesta palautettavaksi 266 799,28 euroa.

Kemin kaupunki pitää Tervahallin peruskorjaukseen myönnetyn avustuksen palautuksen määrää kohtuuttomana.

Perustelut:

Tervahallin peruskorjauksessa vuonna 2013 korjattiin hallin ulkopuolta sekä tehtiin vähäisiä muutoksia sisätiloissa (kuntosali entisen saunaosaston tilalle). Rakennuksen sisäpinnat ja tekniikka jäivät valtaosaltaan korjaamatta. Rakennuksen sisäpuoli oli siis edelleen peruskorjauksen tarpeessa. Pääliikuntasali oli mitoiltaan 21 x 42,2 m. Tämä ei täytä salibandyn 2 metrin turva-alue vaatimuksia pelikentän ympärille. Kemissä pelataan kilpailulajeina sekä salibandyä että futsalia. Futsalissa pelataan miesten sarjassa Futsal-liigan voitosta myös tänä vuonna. Tervahallin 362 katsomopaikkaa kävivät liian pieniksi suosittuihin liigaotteluihin, eikä hallissa ollut rakenteiden puolesta mahdollisuutta laajentaa pääliikuntasalia tai katsomotilaa.

Näihin taustatietoihin perustuen Kemin kaupunki linjasi satsattavan uuden liikuntahallin rakentamiseen, jossa peliarenalla täyttyy 44x24 m pelialue, mikä mahdollistaa 2m turva-alueet täysimittaisen pelialueen ympärille. Myös katsomopaikkoja linjattiin rakennettavaksi 600 kappaletta. Kemin kaupunki päätyi rakentamaan uuden palloiluhallin leasing-rahoituksella kaupungille edullisimpana vaihtoehtona. Kemin kaupunki lunastaa hallia puolivuosittain 170 000 €- 310 000 €/maksuerä. 20 vuoden vuokrausajan päättyessä kaupunki omistaa hallista 70 %. Tuolloin hallin lopun 30% voi lunastaa kertamaksuna tai tehdä siitä uuden leasing sopimuksen Kuntarahoituksen kanssa.

Lähes 14 M€ maksavaan halliin valmistuu kesällä 2024 1 212 m² palloiluhalli, palloiluhalliin yhdistettävissä oleva 602 m² monitoimisali, 610 m² tennishalli, 12-ratainen keilahalli 608 m², 154 m² tatamisali, 213 m² molski/kuntonyrkkeily/peilisali sekä 3-ratainen juoksusuora. Kuntalaiset saavat käyttöönsä nykyaikaiset, enemmän urheilumahdollisuuksia tarjoavat tilat kuin mitä Tervahallissa olisimme pystyneet tarjoamaan sisätilojen peruskorjaamisen jälkeenkään.

Valmistuva halli on koululaisten käytössä päivällä. Kemin kaupunki on myös linjannut, että alle 18-vuotiaiden liikunnan harrastamista tuetaan tarjoamalla maksuttomat liikuntatilat heidän käyttöönsä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa oheisen lausunnon opetus- ja kulttuuriministeriölle vastauksena lausuntopyyntöön Tervahallin liikuntakäytön lopetuksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa oheisen lausunnon opetus- ja kulttuuriministeriölle vastauksena lausuntopyyntöön Tervahallin liikuntakäytön lopetuksesta.