

Lapin hyvinvointialue kaupungintalon 5.kerros vuokraus

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 195

367/10.03.01.02/2023

Valmistelu

kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Lapin hyvinvointialue keskittää toimintojaan ja on ollut yhteydessä 22.5.2024 tilapalveluun toimistotilojen vuokraamisesta kaupungintalolta.

Tilapalvelu on aikaisempien neuvotteluiden pohjalta tarjonnut hyvinvointialueelle vuokrattavaksi kaupungintalon 5.kerrosta, jolloin vuokrasta jätetään pois jyvitettyjen neliöiden vaikutus ja vuokra koostuu vain 5. kerroksen tiloista.

5. kerros tarjoaa työntekijöille oman taukotilan ja neuvottelutilat.

vuokrattavat tilat yhteensä 442,5 m²

vuokra 2024

hoitovuokra 2 801,67 €/kk

pääomavuokra 2 950,09 €/kk

siivouspalvelut 606,76 €/kk

yhteensä 6 358,52 €/kk

vuokrantarkistus kerran vuodessa 1.1. alkaen, voimassa olevan Kemin kaupungin sisäisen tilavuokran määrittämissä mukaisesti. Irtisanomisaika kuusi (6) kuukautta.

Muutot aikataulutetaan kesäkuulle 2024.

Tilapalvelun tilahallinnan näkökulmasta kaupungintalon omien toimintojen tiivistämisellä saadaan yksi kerros tyhjennettyä ja näin ulkopuoliseen vuokraukseen. Samalla saadaan kaupungintalon toimintoja yhtenäistettyä ja ulkopuolinen vuokraus eriytettyä yhteen kerrokseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungintalon 5.kerroksen vuokraamisen Lapin hyvinvointialueelle ja oikeuttaa tilapalvelun allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Kiinteistömanageri Jaana Tikanoja selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupungintalon 5.kerroksen vuokraamisen Lapin hyvinvointialueelle ja oikeutti tilapalvelun allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.